

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»**

**Окрема фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021**

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНИХ АУДИТОРІВ

ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	3
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)	5
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	6
ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ	7
ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	8



## Звіт незалежного аудитора

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Астарта-Київ»

### Звіт про аудит окремої фінансової звітності

---

#### Наша думка

На нашу думку, окрема фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, окремий фінансовий стан материнського підприємства Товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Астарта-Київ» (далі - Компанія) станом на 31 грудня 2021 року та окремі фінансові результати та окремий рух грошових коштів Компанії за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України “Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” щодо фінансової звітності.

Наш звіт аудитора відповідає нашому додатковому звіту для Аудиторського комітету від 31 травня 2022 року.

#### Предмет аудиту

Окрема фінансова звітність Компанії включає:

- окремий звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021 року;
- окремий звіт про фінансові результати (окремий звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився на вказану дату;
- окремий звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату;
- окремий звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до окремої фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі “Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності” нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Міжнародного кодексу етики для професійних бухгалтерів (у тому числі Міжнародних стандартів незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”, які стосуються нашого аудиту окремої фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України “Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”.

Ми не надавали послуг Компанії, крім послуг з обов'язкового аудиту, протягом періоду з 1 січня 2021 року до 31 грудня 2021 року.

### Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 (b) у окремій фінансовій звітності, в якій описано, що з 24 лютого 2022 року на діяльність Компанії суттєво впливають військові дії, що тривають в Україні, і масштаби подальшого розвитку подій або терміни припинення цих дій є невизначеними. Як зазначено у Примітці 2 (b), ці події та умови разом з іншими питаннями, описаними у Примітці 2 (b), свідчать про існування суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати подальшу безперервну діяльність. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

### Пояснювальний параграф

Відповідно до чинного законодавства станом на дату цього аудиторського звіту фінансова звітність Компанії повинна бути складена в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано у Примітці 2 (a) до фінансової звітності, що станом на дату цього аудиторського звіту управлінський персонал Компанії ще не підготував пакет звітності у форматі iXBRL внаслідок обставин, описаних у цій Примітці, та планує підготувати і подати цей пакет звітності протягом 2022 року. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань. Крім питання, описаного у розділі "Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю", ми визначили питання, яке описано нижче, ключовим питанням аудиту, про яке слід повідомити у нашому звіті.

#### Ключове питання аудиту

#### Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту

##### Зменшення корисності основних засобів у цукровому сегменті

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 2 (c) та 4 до окремої фінансової звітності. Протягом 2020-2021 року, внутрішні ринкові ціни на цукор зростали на відміну від попередніх років, коли ринкові ціни на цукор демонстрували знижувальну динаміку. Однак волатильність ринку цукру є досі значною, а цукровий сегмент історично є найбільш схильним до знецінення, враховуючи ринкові тенденції.

Тому питання зменшення корисності основних засобів у сегменті цукру було визначено як суттєве в нашому плані аудиту.

Ми оцінили припущення та методологію, використані Компанією під час щорічного тестування основних засобів на зменшення корисності. Наші аудиторські процедури включали тестування на основі історичних даних якості процесу складання бюджету та перевірку здатності управлінського персоналу формувати коректні оцінки.

Крім того, ми виконали критичний аналіз застосованих ключових припущень управлінського персоналу, до яких результати тесту на зменшення корисності є найбільш чутливими, а саме щодо ставок дисконтування, цін реалізації та собівартості виробництва.



Компанія щороку проводить оцінку зменшення корисності відповідно до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів». Процес оцінки є вкрай суб'єктивним і ґрунтується на припущеннях, на які впливають ставка дисконтування, ціни реалізації, собівартість виробництва та інші компоненти прогнозних грошових потоків.

Компанія оцінила суму відшкодування основних засобів шляхом визначення вартості у використанні із застосуванням методу очікуваних дисконтованих грошових потоків. Ці грошові потоки були побудовані на основі бюджету на наступний рік, ухваленого Бюджетним комітетом, до складу якого входять Генеральний директор, Фінансовий директор, Виконавчий директор, Комерційний директор та Виробничий директор, і на подальші роки – на основі екстрапольованих прогнозів, побудованих з урахуванням прогнозів Світового банку щодо індексу споживчих цін та цін на цукор.

Враховуючи високу чутливість залишків основних засобів до змін у ключових припущеннях, а також суттєвість застосованих управлінських суджень, ми визначили це питання ключовим питанням аудиту.

В першу чергу ми порівняли ці припущення з історичними результатами діяльності Компанії. Крім того, ми порівняли використані припущення з тими, що були включені до останнього бюджету, внутрішніх прогнозів та стратегічних управлінських планів, затверджених Бюджетним комітетом. Ми також проаналізували обґрунтованість цих ключових припущень шляхом порівняння зі світовими ринковими даними та останніми локальними економічними тенденціями і прогнозами для сегменту цукру.

У ході нашого аудиту ми залучили експертів з оцінки для надання нам допомоги в оцінці методології, застосованої Компанією, використаних ставок дисконтування та відповідності як методології так і розрахунку ставок дисконтування загальноприйнятим стандартам оцінки та галузевій практиці.

Ми перевірили математичну точність розрахунків, загальну обґрунтованість результатів тесту на зменшення корисності та достатність здійснених Компанією розкриттів інформації у відповідній примітці до окремої фінансової звітності.

Ми встановили, що оцінки та судження Компанії, використані у процесі визначення зменшення корисності, підтверджуються наявними доказами.

## Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає окремий звіт про управління (але не включає окрему фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи окремий звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту окремої фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в окремому звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена окрема фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у окремому звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

## Відповідальність управлінського персоналу та Аудиторського комітету за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал

визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Аудиторський комітет несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки окремої фінансової звітності Компанії.

---

### Відповідальність аудитора за аудит окремої фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів - висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у окремій фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання окремої фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває окрема фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Аудиторським комітетом повідомляючи їм, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Аудиторському комітету заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, - про заходи, вжиті для усунення загроз, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Аудиторський комітет, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту окремої фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

---

## Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

### Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Компанії для обов'язкового аудиту рішенням учасників 15 серпня 2019 року.

Наше призначення поновлювалося щороку рішенням учасників протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає 3 роки.

---

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, Волкова Олена Анатоліївна.

ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"

Волкова Олена Анатоліївна

Ідентифікаційний код 21603903

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0152

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101813

*ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"*



м. Київ, Україна

31 травня 2022 року

► ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Актив	№ прим.	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи		15 647	13 044
Первісна вартість		36 046	28 283
Накопичена амортизація		(20 399)	(15 239)
Незавершені капітальні інвестиції	4	23 329	8 137
Основні засоби	4	633 796	792 364
Первісна вартість		1 278 434	1 256 789
Знос		(644 638)	(464 425)
Інвестиційна нерухомість		132 797	140 477
Первісна вартість		171 653	170 287
Знос		(38 856)	(29 810)
Довгострокові фінансові інвестиції: інші фінансові інвестиції	6	842 110	1 032 064
Довгострокова дебіторська заборгованість		6 716	6 046
Активи у формі прав користування	5	231 845	245 558
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1 886 240</b>	<b>2 237 690</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси		4 248	2 228
Виробничі запаси		3 111	2 228
Товари		1 137	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	7	143 322	95 247
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами		4 756	4 985
з бюджетом		1 845	24 955
у тому числі з податку на прибуток		1 821	1 821
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	7	2	183 555
Інша поточна дебіторська заборгованість	7	30 479	551
Гроші та їх еквіваленти	8	6 061	46 037
Рахунки в банках		6 061	46 037
Витрати майбутніх періодів		6 151	7 753
Інші оборотні активи		4 414	5 602
<b>Усього за розділом II</b>		<b>201 278</b>	<b>370 913</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>-</b>	<b>52</b>
<b>Баланс</b>		<b>2 087 518</b>	<b>2 608 655</b>



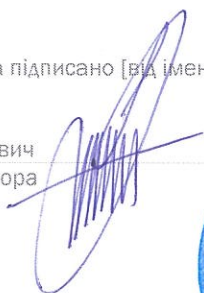
► ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ПРОДОВЖЕННЯ)  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Пасив	№ прим.	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал, включаючи:			
Внески до зареєстрованого капіталу	9	258 310	258 310
Капітал у дооцінках		149 088	235 594
Додатковий капітал		776 342	733 679
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		(218 688)	(10 725)
<b>Усього за розділом I</b>		<b>965 052</b>	<b>1 216 858</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	18	31 343	53 738
Довгострокові кредити та позики	10	-	8 752
Довгострокові зобов'язання з оренди	11	222 498	220 357
Інші довгострокові зобов'язання		10 366	11 767
<b>Усього за розділом II</b>		<b>264 207</b>	<b>294 614</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити та позики	10	-	63 245
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими кредитами та позиками	10	-	2 796
довгостроковими зобов'язаннями з оренди	11	50 970	47 362
товари, роботи, послуги		7 816	6 516
розрахунками з бюджетом		4 500	6 905
розрахунками зі страхування		987	1 285
розрахунками з оплати праці		40	166
з одержаних авансів		1 360	10 335
Поточні забезпечення		69 829	14 776
Доходи майбутніх періодів		6	37
Інші поточні зобов'язання	12	722 751	943 760
<b>Усього за розділом III</b>		<b>858 259</b>	<b>1 097 183</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
Баланс		<b>2 087 518</b>	<b>2 608 655</b>

Затверджено до випуску та підписано [від імені Правління] 31 травня 2022 року.

Гладкий Віктор Анатолійович  
В.о. Генерального директора




Пудайло Олена Володимирівна  
Головний бухгалтер



► ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Розділ I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	№ прим.	2021	2020
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	13	270 210	285 024
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	14	(186 222)	(184 636)
<b>Валовий:</b>			
<b>Прибуток</b>		<b>83 988</b>	<b>100 388</b>
Інші операційні доходи		14 906	1 767
Адміністративні витрати	15	(376 774)	(305 234)
Витрати на збут		(999)	(1 791)
Інші операційні витрати	16	(40 742)	(56 369)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
<b>Збиток</b>		<b>(319 621)</b>	<b>(261 239)</b>
Інші фінансові доходи	17	43 038	423 875
Фінансові витрати	17	(39 317)	(58 584)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
<b>Прибуток</b>			<b>104 052</b>
<b>Збиток</b>		<b>(315 900)</b>	
Дохід з податку на прибуток	18	22 222	15 154
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
<b>Прибуток</b>			<b>119 206</b>
<b>Збиток</b>		<b>(293 678)</b>	

Розділ II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	2021	2020
<i>Статті, що не будуть рекласифіковані у прибуток чи збиток:</i>		
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	(961)	(2 190)
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>(961)</b>	<b>(2 190)</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	173	394
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>(788)</b>	<b>(1 796)</b>
<b>Сукупний дохід</b>	<b>(294 466)</b>	<b>117 410</b>

► **ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ**  
*(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)*

Стаття	№ прим.	2021	2020
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		278 014	334 037
Повернення податків і зборів		-	16
Цільового фінансування		796	1 062
Надходження авансів від покупців та замовників		25 387	18 104
Надходження від повернення авансів		38	695
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		794	78
Надходження від операційної оренди		-	86
Надходження від страхових премій		(243)	-
Надходження фінансових установ від повернення позик		37	-
Інші надходження		800	9 029
<b>Витрачання на оплату:</b>			
Товарів (робіт, послуг)		(51 785)	(279 258)
Праці		(151 795)	(139 753)
Відрахувань на соціальні заходи		(24 550)	(31 347)
Зобов'язань з податків і зборів		(73 847)	(54 585)
Витрачання на оплату авансів		(30 006)	(30 794)
Витрачання на оплату повернення авансів		(91)	(3 000)
Витрачання на оплату цільових внесків		(3)	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами		(2 850)	-
Витрачання фінансових установ на надання позик		(2 625)	-
Інші витрачання		(6 994)	(1 445)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>(38 923)</b>	<b>(177 075)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
<b>Надходження від отриманих:</b>			
дивідендів		189 832	216 500
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		232 067	29 625
Інші надходження		1	-
<b>Витрачання на придбання:</b>			
необоротних активів		(62 143)	(11 526)
Витрачання на надання позик		(27 240)	(34)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		(14 659)	-
Інші платежі		(524)	-
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>317 334</b>	<b>234 565</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
<b>Надходження від:</b>			
Отримання позик		1 657 428	978 584
<b>Витрачання на:</b>			
Погашення позик		(1 914 692)	(942 524)
Витрачання на сплату відсотків		(44 228)	(45 894)
Витрачання на сплату заборгованості з оренди		(16 044)	(2 114)
Інші платежі		(973)	-
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	10	<b>(318 509)</b>	<b>(11 948)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>		<b>(40 098)</b>	<b>45 542</b>
<b>Залишок коштів на початок року</b>		<b>46 037</b>	<b>489</b>
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		122	6
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>8</b>	<b>6 061</b>	<b>46 037</b>



► ОКРЕМИЙ ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стаття	Зареєстрований капітал	Капітал в дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
<b>Залишок на 01 січня 2020 року</b>	<b>258 310</b>	<b>341 332</b>	<b>688 779</b>	-	<b>(233 873)</b>	-	-	<b>1 054 548</b>
Чистий прибуток (збиток) за 2020 рік	-	-	-	-	<b>119 206</b>	-	-	<b>119 206</b>
Інший сукупний дохід за 2020 рік:	-	<b>(1 796)</b>	-	-	-	-	-	<b>(1 796)</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-	(1 796)	-	-	-	-	-	(1 796)
Інші зміни в капіталі *	-	(103 942)	44 900	-	103 942	-	-	44 900
<b>Разом змін в капіталі</b>	-	<b>(105 738)</b>	<b>44 900</b>	-	<b>223 148</b>	-	-	<b>162 310</b>
<b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>	<b>258 310</b>	<b>235 594</b>	<b>733 679</b>	-	<b>(10 725)</b>	-	-	<b>1 216 858</b>
Чистий прибуток (збиток) за 2021 рік	-	-	-	-	<b>(293 678)</b>	-	-	<b>(293 678)</b>
Інший сукупний дохід за 2021 рік:	-	<b>(788)</b>	-	-	-	-	-	<b>(788)</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	-	(788)	-	-	-	-	-	(788)
Інші зміни в капіталі *	-	(85 718)	42 663	-	85 715	-	-	42 660
<b>Разом змін в капіталі</b>	-	<b>(86 506)</b>	<b>42 663</b>	-	<b>(207 963)</b>	-	-	<b>(251 806)</b>
<b>Залишок на 31 грудня 2021 року</b>	<b>258 310</b>	<b>149 088</b>	<b>776 342</b>	-	<b>(218 688)</b>	-	-	<b>965 052</b>

\* В 2021 році, рядок «Інші зміни в капіталі», представлений реалізацією дооцінки основних засобів у сумі 85 717 тис. грн. (2020: 103 942 тис. грн.) та отриманими безповоротними фінансовими допомогами у сумі 42 663 тис. грн. (2020: 44 900 тис. грн.).

## 1. Загальна інформація

### ▪ Організаційна структура та діяльність

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «АСТАРТА-КИЇВ» (далі - Компанія) зареєстроване відповідно до законодавства України 2 березня 1993 року та є резидентом України.

Основна діяльність Компанії – Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна .

У 2021 році середньооблікова чисельність працівників склала 195 осіб (2020: 272 осіб).

Юридична адреса Компанії: Україна, 04071, м. Київ, вул. Ярославська, 58.

### ▪ Умови здійснення діяльності в Україні

У 2021 році Україна була зобов'язана погасити значну суму державного боргу, що вимагало мобілізації суттєвого внутрішнього і зовнішнього фінансування у дедалі складніших умовах кредитування країн, економіка яких розвивається.

Події, що призвели до анексії Криму Російською Федерацією у лютому 2014 року, та конфлікт на сході України, що розпочався навесні 2014 року, дотепер залишаються нерегульованими. 24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала воєнне вторгнення в Україну. У результаті, Уряд України запровадив воєнний стан на всій території країни. Відносини між Україною та Російською Федерацією стали вкрай напруженими.

Відповідно до закону про воєнний стан НБУ запровадив певні тимчасові обмеження, які мають вплив на економічні умови, у тому числі обмеження на міжнародні платежі в іноземній валюті, встановлення офіційного курсу обміну для 24 лютого 2022 року, зняття готівкових коштів з рахунків клієнтів в іноземній валюті та призупинення дебетових операцій з рахунків резидентів держави, яка здійснила збройну агресію проти України. Ці заходи мають на меті забезпечити надійне і стабільне функціонування фінансової системи України та сприяти підтримці Збройних сил України, а також безперебійній роботі критичної інфраструктури.

У лютому 2022 року темп інфляції у річному вираженні зріс до 10,7%. Інфляція має істотний вплив внаслідок напруженості через воєнну агресію і в подальшому фактичне російське вторгнення в Україну 24 лютого. У результаті, ціни на продукти харчування і пальне зросли максимально швидко через надмірний попит та дестабілізацію систем постачання. Разом із порушеними логістичними системами та зрослими виробничими витратами, підвищення попиту населення та подальше зростання світових цін на енергоресурси чинять суттєвий вплив на темп інфляції в Україні.

9 березня 2022 року Міжнародний валютний фонд ухвалив додаткове фінансування для України за програмою екстреної допомоги, відомою як Інструмент швидкого фінансування (Rapid Financing Instrument ("RFI")), у сумі 1,4 мільярда доларів США. Кошти, виділені за програмою RFI, забезпечать фінансування пріоритетних державних витрат і підтримку платіжного балансу України.

15 березня 2022 року Верховна Рада України прийняла наступні податкові зміни до закінчення дії воєнного стану:

- скасування акцизного податку на пальне та зниження ставки ПДВ на імпортне пальне з 20% до 7%;
- збільшення ліміту річного обороту для застосування спрощеної системи оподаткування та сплати єдиного податку з 10 мільйонів гривень до 10 мільярдів гривень, встановлення податкової ставки у розмірі 2% та скасування обмеження за кількістю працівників для великих компаній;
- звільнення землевласників від сплати податку за земельні ділянки та орендної плати за землю у регіонах, де відбуваються бойові дії, або на тимчасово окупованих територіях чи на територіях, визначених як засмічені вибухонебезпечними предметами (перелік таких територій буде визначено Кабінетом Міністрів України); період звільнення від оподаткування – з березня 2022 року по 31 грудня року, наступного за роком, в якому буде скасовано дію воєнного стану;
- звільнення від оподаткування операцій із добровільної передачі товарів і надання послуг Збройними силами України та підрозділам територіальної оборони;
- скасування нарахування податкових штрафів і пені за порушення податкового законодавства;
- включення суми ПДВ, сплаченої на вартість придбаних товарів і послуг, до податкового кредиту на основі первинної документації через неможливість реєстрації податкових накладних у Єдиному реєстрі податкових

накладних (ЄРПН) (реєстрацію податкових накладних у ЄРПН буде завершено протягом 6 місяців після скасування воєнного стану);

- скасування на 2022 рік екологічного податку для підприємств, розташованих у зонах, де відбуваються бойові дії, або на тимчасово окупованих територіях.

У березні 2022 року уряд запровадив нульову квоту на експорт мінеральних добрив, великої рогатої худоби, м'яса великої рогатої худоби, жита, гречки, проса, цукру та солі, придатної для споживання. Експорт пшениці, кукурудзи, курячого м'яса, яєць та соняшникової олії підлягає ліцензуванню. Експорт природного газу заборонено.

Внаслідок російського вторгнення в Україну всі морські порти заблоковані, тому вантажні перевезення Чорним і Азовським морями наразі неможливі. Вантажні перевезення здійснюються залізничним транспортом і вантажними автомобілями.

Подальше економічне зростання залежить від подолання воєнної агресії Росії та від успіху Уряду України у реалізації нових реформ і стратегії відбудови після припинення вторгнення, а також співпраці з міжнародними фондами.

Попри певні покращення у 2021 році, наслідки поточної політичної та економічної невизначеності передбачити вкрай складно внаслідок воєнного вторгнення Росії на територію України в лютому 2022 року, і вони мають суттєвий вплив на економіку України та бізнес Компанії.

## 2. Основа і загальні принципи підготовки і складання окремої фінансової звітності

### а) Основа підготовки

Ця окрема фінансова звітність є річною окремою фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) за принципом історичної вартості, з коригуванням на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та коригуванням основних засобів до їхньої справедливої вартості відповідно до МСФЗ, яка є їх умовною вартістю та на подальшу оцінку будівель, споруд, машин та обладнання за справедливою вартістю.

Компанія також підготувала консолідовану фінансову звітність відповідно до МСФЗ для Компанії та її дочірніх підприємств ("Група"). У консолідованій фінансовій звітності дочірні компанії повністю консолідовані. Консолідовану фінансову звітність можна отримати з web-сторінки Компанії: <https://astartaholding.com>.

Основні положення облікової політики, яка була застосована при підготовці цієї окремої фінансової звітності, викладені в Примітці 3.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску. Будь-які зміни у цій окремій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю окрему фінансову звітність до випуску.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які повинні складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). Проте станом на дату випуску цієї фінансової звітності, таксономія UA XBRL МСФЗ 2021 не була опублікована та процес подання фінансової звітності в єдиному електронному форматі не був ініційований Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку. Керівництво Компанії планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його протягом 2022 року.

### а) Безперервність діяльності

Ця окрема фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності на основі припущення, що Компанія та її кінцева материнська компанія Astarta Holding N.V. разом з компаніями, що прямо або опосередковано належать їй (надалі Група), будуть здатні реалізувати свої активи та врегулювати свої зобов'язання у ході звичайного ведення бізнесу в осяжному майбутньому.

Група, до якої належить Компанія, є вертикально інтегрованою та застосовує диверсифіковану бізнес-модель, яка забезпечує її здатність перепрофілюватися з вирощування цукрового буряку на вирощування інших сільськогосподарських культур із позитивним впливом на результати діяльності Групи в цілому та, відповідно, на результати діяльності Компанії, які суттєво залежать від діяльності Групи.

За 2021 рік чистий збиток Компанії склав 293 678 тис. грн. (у 2020 році - чистий прибуток у сумі 119 206 тис. грн.), і Компанія мала негативний чистий рух коштів від операційної діяльності у сумі 38 923 тис. грн. (у 2020 році - негативний чистий рух коштів від операційної діяльності у сумі 177 075 тис. грн.). Поточні зобов'язання Компанії

станом на 31 грудня 2021 року перевищували поточні активи на 656 981 тис. грн. (31 грудня 2020 року – на 726 270 тис. грн.).

24 лютого 2022 року Росія розпочала повномасштабне воєнне вторгнення в Україну. Негайно після цього наказом Президента України, який ухвалила Верховна Рада України, було введено воєнний стан та відповідні тимчасові обмеження, які впливають на економічні умови. Враховуючи зазначене вище, Компанія оцінила обґрунтованість застосування припущення про безперервність діяльності для підготовки цієї фінансової звітності.

Група компаній Астарта добре диверсифікована з географічної точки зору, а її основні активи розташовані у центральній частині України (у Полтавській області) та на заході України (у Хмельницькій, Вінницькій, Житомирській і Тернопільській областях); при цьому менш ніж 1% активів розташовані на півночі (у Чернігівській області) та на сході України (у Харківській області). На дату цієї фінансової звітності:

- найінтенсивніші бойові дії локалізовані в областях, де компанії Групи не провадить свою діяльність, отже, не має суттєвих активів;
- відсутні пошкоджені критичні активи, які не давали би можливості компаніям Групи продовжувати свою діяльність;
- суттєві активи не втрачені і не знаходяться на непідконтрольних Уряду України територіях.

У травні 2022 року група компаній Астарта закінчила свою весняну посівну кампанію цукрового буряка та зернових у всіх областях. Вся техніка та обладнання проходять регулярне технічне обслуговування з метою їх підготовки. Група провела посівну кампанію в аналогічних обсягах і протягом термінів, які були раніше, для забезпечення продовольчої безпеки країни. Кожне дочірнє агропідприємство Групи використовує власні запаси насіння, пального та мінеральних добрив, які знаходяться у безпосередній близькості до орних земельних ділянок.

Компанії Групи планують розпочати збиральну кампанію озимих у звичайному режимі на початку липня і продовжити її до серпня. Залежно від погодних умов та інших факторів, є можливість відкласти збирання врожаю на один-два тижні без істотного впливу на врожайність та якість. Вже відбуваються закупівлі пального для сезону збирання врожаю спільно з Міністерством аграрної політики і продовольства України та зерновими асоціаціями. У 2022 році Група планує роботу всіх її цукрових заводів із завантаженням виробничих потужностей на 3% більше, ніж у минулому році.

Компанії Групи частково реалізувала свою сільськогосподарську продукцію у січні-травні 2022 року місцевим покупцям та на експорт. Станом на дату цієї фінансової звітності компанії Групи мають значні залишки цукру та зернових у хорошому стані. Наразі компанії Групи продовжують продавати свої зернові, цукор, молоко та продукцію переробки сої на внутрішньому ринку. Хоча експорт за рахунок морських перевезень тимчасово неможливий внаслідок призупинення роботи морських портів, Компанія планує здійснювати експортні продажі пшениці, кукурудзи та сої залізницею. Компанії Групи вже займаються переналаштуванням їхніх звичайних маршрутів доставки з південних у західні області. Транспортні маршрути у центральній та західній частинах України не зазнають впливу бойових дій.

Компанія не має торговельних відносин із компаніями, включеними до санкційних списків України, ЄС і США, чи з компаніями, пов'язаними з особами під цими санкціями.

Власні сільськогосподарські та офісні ІТ-рішення дозволяють Компанії забезпечити роботу бізнес-процесів у віддаленому режимі у поточних обставинах. Однак, у разі порушення роботи централізованих систем, усі дочірні підприємства Групи можуть працювати автономно відповідно до внутрішніх процедур і положень.

Український уряд вживає різноманітних заходів для підтримки діяльності аграрного сектору України. Уряд ухвалив механізм державних гарантій за кредитами підприємствам малого та середнього бізнесу в аграрному секторі. Такий же механізм для більших агропідприємств знаходиться у процесі впровадження і був уже обговорений з банками та учасниками ринку через асоціації. Вже затверджено зниження оподаткування поставок пального на територію України. Цей механізм дозволить надалі постачати пальне в Україну.

Станом на 31 грудня 2021 року Компанія дотримувалася фінансових показників за її кредитами. Станом на 16 травня 2022 року керівництво також підготувало прогноз дотримання фінансових показників за кредитами до травня 2023 року (включно). Спираючись на цей прогноз, керівництво очікує, що Компанія зможе дотримуватися встановлених фінансових показників у наступні 12 місяців після дати цієї фінансової звітності з істотним операційним запасом порівняно з передбаченими договорами значеннями показників. На думку керівництва,

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

стабільне збереження такого операційного запасу буде забезпечене за рахунок скорочення обсягу зовнішнього боргу, а також позитивних операційних результатів. Скорочення обсягу зовнішнього боргу буде забезпечене за рахунок обслуговування існуючого боргу відповідно до первісних графіків погашення кредитів.

У разі виникнення будь-яких розривів ліквідності, нездатності виконати фінансові зобов'язання або неможливості обслуговувати наявні кредитні зобов'язання, Компанія отримала лист підтримки від кінцевої материнської компанії Astarta Holding NV, яка може надати фінансову підтримку Компанії, щоб вона могла продовжити діяти не менше дванадцяти місяців з дати підписання цієї фінансової звітності.

Станом на дату цієї фінансової звітності стан та безпека активів Компанії не зазнають істотного впливу поточного вторгнення Російської Федерації, і операційні та логістичні процеси були переоцінені Компанією для забезпечення безперервності її бізнесу, як описано вище. Керівництво Компанії вживає належних заходів для постійного перегляду її бізнес-процесів і методів роботи і складо бюджет на 12 місяців, виходячи з припущення, що ступінь інтенсивності бойових дій в областях, де розташовані активи Компанії, та на частині території України, наразі захопленої російськими військами, суттєво не підвищиться; Група зможе проводити збиральну кампанію; залізнична інфраструктура функціонуватиме і може використовуватися для здійснення експортних продажів протягом періоду закриття морських портів; цукрові заводи з переробки зібраного врожаю цукрового буряка матимуть можливість працювати у 2022-2023 роках.

Хоча діяльність Компанії здебільшого поки не зазнала істотного впливу, і керівництво підготувало бюджет на 12 місяців, виходячи з відомих фактів та подій, існує значна невизначеність стосовно майбутнього перебігу воєнного вторгнення, його тривалості, а також впливу на Компанію, її співробітників, діяльність, ліквідність та активи у коротко- та довгостроковій перспективі. Існує можливість декількох сценаріїв майбутнього розвитку поточної ситуації, ймовірність настання яких невідома, а ступінь впливу на Компанію може бути від значного до вкрай негативного.

Серед основних факторів ризику:

- ✓ Здатність Компанії проводити перемовини з банками та залучення нових кредитних лімітів (інструментів кредитування) у третьому кварталі 2022 року для фінансування операційної діяльності Компанії. Це залежить від доступності та бажання банків надати таке нове фінансування, що є фактором невизначеності.
- ✓ Здатність отримувати кошти від банків, доступні за невикористаними кредитними лініями, які вже затверджені на теперішній час або отримання яких очікується протягом року. Оскільки зобов'язання надати такі кредити не є юридично обов'язковими та залежать від здатності банків (в основному українських банків) надати кошти.
- ✓ Безпека основних засобів та товарно-матеріальних запасів (активів) і доступ до логістичних маршрутів значною мірою залежать від перебігу воєнних дій. Існує значна невизначеність стосовно того, чи будуть активи або маршрути транспортування пошкоджені або доступні, а отже, чи матиме Компанія можливість переміщувати свої активи до пунктів призначення, клієнтів або постачальників. Це може призвести до додаткових витрат або втрати доходів

З метою аналізу впливу цих ризиків та обґрунтування здатності продовжувати подальшу безперервну діяльність керівництво підготувало актуалізований фінансовий прогноз станом на кінець травня 2022 року, який свідчить про те, що здатність Компанії продовжувати безперервну діяльність залежатиме від таких значних припущень:

- ✓ Банки вже затвердили більшість кредитних ліній, необхідних для фінансування першого, другого та частково третього кварталу, або затвердження банками наразі у процесі. Керівництво зможе отримати кошти за затвердженими кредитними лініями для фінансування операційної діяльності
- ✓ Керівництво зможе узгодити з банками та залучити нові кредитні лінії у третьому кварталі 2022 року. Історично керівництво підтримувало плідні відносини з банками та мало змогу залучати нове фінансування

При підготовці актуалізованого фінансового прогнозу керівництво здійснило наступні коригування початкового фінансового прогнозу:

- o скорочення обсягу реалізації через можливі ускладнення при зміні існуючих маршруті перевезень, наприклад, через західний кордон замість чорноморських портів
- o скорочення витрат завдяки відкладенню великих інвестиційних проектів і усунення несуттєвих видатків.



З урахуванням цих кроків, яких уживає Компанія, керівництво дійшло висновку про обґрунтованість підготовки фінансової звітності відповідно до принципу безперервності діяльності. Проте, враховуючи невизначеність впливу майбутнього перебігу воєнного вторгнення на зазначені вище значні припущення, покладені в основу прогнозів керівництва, керівництво дійшло висновку про наявність суттєвої невизначеності, який може викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати безперервну діяльність. Отже, Компанія може втратити здатність реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході нормального ведення бізнесу.

**b) Функціональна валюта та валюта подання**

Функціональною валютою та валютою подання цієї окремої фінансової звітності Компанії є українська гривня.

Ця окрема фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тисяч гривень» або «тис.грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

**c) Використання суджень, оцінок та припущень**

Підготовка окремої фінансової звітності у відповідності до МСФЗ потребує від керівництва винесення суджень та припущень, які мають вплив на суми активів, зобов'язань та потенційних зобов'язань, які представлені у звітності на дату окремої фінансової звітності та відображених сум доходів від реалізації товарів, робіт та послуг за звітний період. Оцінки та судження базуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими у відповідності до обставин. Таким чином, фактичні результати можуть відрізнятись від оціночних. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, Керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року. Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд оцінки, якщо цей перегляд впливає як на поточний, так і майбутні періоди.

**a) Знецінення основних засобів**

Компанія зобов'язана проводити тест на знецінення своїх необоротних активів або одиниць, що генерують грошові потоки, коли є ознаки, що актив або одиниця, що генерує гроші потоки ("ОГПП"), можуть бути знецінені. Станом на 31 грудня 2021 року було проведено тест на знецінення.

Для тестування на зменшення корисності керівництво Компанії визначило 3 ОГПП, що були сформовані на основі сегментів, до яких відносяться активи Компанії, що підлягають тестуванню, в рамках Групи під контролем Astarta Holding N.V. через її вертикальну інтегрованість та централізоване управління. Одним із визначальних факторів у визначенні підрозділу, що генерує грошові потоки, є можливість вимірювання незалежних грошових потоків для цієї одиниці. У межах визначених підрозділів, що генерують грошові кошти, значна частина їх виробництва надходить до іншого підрозділу, що генерує гроші. Тому необхідне судження при визначенні одиниці, що генерує гроші.

Тестування на зменшення корисності проводиться на основі розрахунку вартості використання, використовуючи прогноз грошових потоків, що не перевищує п'ятирічного періоду. Прогноз грошових потоків базується на бюджеті на наступний рік, затвердженому Бюджетним комітетом Групи, у складі фінансового директора, генерального директора, операційного директора, комерційного директора та директора з виробництва та на наступні чотири роки - на екстрапольованих прогнозах на основі індексу споживчих цін та цукру цінкові прогнози Світового банку. Останні детальні розрахунки зменшення корисності були здійснені станом на 31 грудня 2021 року, зроблені ключові припущення та обґрунтовано можливі зміни цих припущень розкриті в Примітці 4. Керівництво прийняло певні судження для визначення ключових припущень та впливу на розрахунок акумульованої вартості у використанні.

**b) Переоцінка будівель, споруд, машин та обладнання**

Компанія використовує модель переоцінки для обліку будівель та споруд, машин та обладнання. Визначення справедливої вартості вимагає прийняття суджень і використання припущень.

**c) Амортизація**

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Для визначення терміну корисної експлуатації основних засобів керівництво має зробити оцінки. Керівництво оцінює залишковий термін використання відповідно до поточних технічних умов активів та оціночного періоду, протягом якого очікується, що активи будуть генерувати вигоди для Компанії. Якби орієнтовний термін корисного використання відрізнявся на 10% від кошторису керівництва, вплив на суму амортизації за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, полягав би у її зменшенні на 15 987 тис.грн. (31 грудня 2020: 19 735 тис.грн.) або збільшенні її на 17 903 тис. грн. (31 грудня 2020: 24 078 тис.грн.).

**d) Зобов'язання з оренди**

Для розрахунку зобов'язань з оренди землі керівництво використовує деякі оцінки:

- ставка оренди;
- ставка дисконтування;
- термін оренди.

Компанія включає в орендні платежі, що використовуються при розрахунку зобов'язань за оренду землі, загальну фактичну суму змінних орендних платежів, що містять ставку оренди, яка змінюється в залежності від зміни індексу або ставки. Компанія наражається на можливе майбутнє збільшення змінних орендних платежів на основі індексу або ставки, що не включаються до зобов'язань з оренди до моменту настання таких змін. Коли відбувається коригування орендних платежів на основі індексу чи ставки, відбувається переоцінка зобов'язання з оренди та сума такої переоцінки визнається в якості коригування активу у формі права користування.

Збільшення або зменшення орендних платежів на 10% на 31 грудня 2021 року призведе до збільшення або зменшення зобов'язань з оренди на 5 097 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 26 772 тис. грн).

Орендні платежі дисконтуються з використанням додаткової ставки запозичення, оскільки процентну ставку, яка міститься в договорі оренди, неможливо визначити.

Збільшення або зменшення ставки дисконтування на 10% на 31 грудня 2021 року призведе до збільшення або зменшення зобов'язань з оренди на 24 877 тис. грн. (31 грудня 2020 року: 25 870 тис. грн).

Опціон щодо подовження та розірвання договорів міститься в ряді договорів оренди. Ці умови використовуються для досягнення максимальної гнучкості в експлуатації в частині управління договорами. При визначенні терміну оренди земельної ділянки, керівництво враховує всі факти та обставини, що створюють економічний стимул для використання опціону щодо подовження терміну оренди. Опціон на подовження строку оренди вважається ймовірним, і він включається до оцінки активів та зобов'язань, що виникають внаслідок оренди складських та офісних приміщень та терміну оренди офісних приміщень, що розглядаються на 15 років станом на 31 грудня 2021 року та 2020 року та для складських приміщень - 3 роки. Опціон на подовження терміну оренди землі Компанія розглядала як не ймовірний зважаючи на довгостроковий період договорів, що найкраще відображає обґрунтовано очікуваний період оренди, що підтверджується минулим досвідом розірвання договорів оренди та очікуваннями щодо використання земельної ділянки.

**3. Основні положення облікової політики**

**3.1. Іноземна валюта**

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у функціональній валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням спот-курсу між функціональною та іноземною валютами на дату здійснення операції.

На кінець кожного звітного періоду Компанія відображає:

- монетарні статті в іноземній валюті переоцінюються по валютному курсу з використанням курсу на кінець звітного періоду;
- немонетарні статті, які відображені за історичною собівартістю і зарахування яких на баланс пов'язане з операціями в іноземній валюті, відображаються по валютному курсу на дату здійснення операції;
- немонетарні статті, які відображені в обліку за справедливою вартістю, в іноземній валюті відображаються по валютному курсу на дату визначення цієї справедливої вартості.



Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітної періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли.

Прибутки та збитки від переоцінки зобов'язань за кредитами в іноземній валюті, та інші прибутки та збитки від переоцінки монетарних залишків в іноземній валюті, відображаються в складі інших операційних доходів та витрат.

### 3.2. Основні засоби

#### а. Власні активи

Компанія застосовує модель переоціненої вартості для груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.

Після визнання активом, об'єкти основних засобів вище зазначених груп обліковуються за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю відповідних об'єктів на дату переоцінки за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Будівлі, споруди, машини та обладнання переоцінюються з достатньою регулярністю, щоб забезпечити відсутність суттєвої різниці між їхньою балансовою вартістю та сумою, визначеною на основі справедливої вартості станом на кінець звітної періоду. Збільшення балансової вартості внаслідок переоцінки показується за кредитом в іншому сукупному доході та призводить до збільшення суми переоцінки у складі капіталу. Зменшення балансової вартості активу, яке компенсує попереднє збільшення балансової вартості того самого активу, включається до іншого сукупного доходу та призводить до зменшення суми переоцінки, раніше визнаної у складі капіталу. Всі інші випадки зменшення балансової вартості відображаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Резерв переоцінки об'єктів основних засобів вище зазначених груп, відображений у складі капіталу, відноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток у тому випадку, коли сума переоцінки реалізована, тобто коли актив реалізується або списується або коли Компанія припиняє використовувати актив. В останньому випадку сума реалізованої переоцінки – це різниця між сумою амортизації, розрахованої на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою амортизації, розрахованої на основі первісної вартості активу.

Компанія застосовує модель собівартості для наступних груп основних засобів:

- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Вартість самостійно побудованих активів включає витрати на матеріали, прямі витрати на працю та відповідну частину накладних витрат.

Споруди - це тристоронні конструкції, які не мають даху, фундаменту чи стіни. Споруди в основному використовуються в сільському господарстві і виробництві цукру та являють собою ангари, силоси, склади та зерносушарки.

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно прямих, розподілених змінних накладних витрат, понесених при будівництві.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між доходом від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія переглядає ліквідаційну вартість та метод амортизації основних засобів щорічно, а також у випадку значної зміни у очікуваному способі споживання майбутніх економічних вигід, надходження яких пов'язане з активом.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, Компанія амортизує окремо.

Основні засоби, що надходять по договорах оренди, відображаються за найменшою з двох вартостей – справедливої вартості або приведеної вартості майбутніх орендних платежів з моменту початку оренди за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

#### **б. Подальші витрати**

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

#### **с. Амортизація**

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів.

Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів:

Будівлі	до 50 років
Споруди	до 50 років
Машини та обладнання	до 20 років
Транспортні засоби	до 10 років
Інші основні засоби	до 5 років

### **3.3. Інвестиційна нерухомість**

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі.

Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 50 років.

### **3.4. Оренда**

Компанія є стороною договорів оренди в якості орендаря, а саме:

- земельні ділянки;
- офісні приміщення та склади;

- об'явлення.

Оренда визнається, оцінюється та подається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Компанія визнає активи та зобов'язання за всіма договорами оренди, застосовуючи винятки, наведені в стандарті з 1 січня 2018 року. Контракти, які не були визначені як оренда згідно МСБО 17 та КТМФЗ 4, не були переоцінені на предмет наявності оренди. Тому визначення договору оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених 1 січня 2018 року або після цього.

На дату первісного визнання активи у формі права користування оцінюються за собівартістю, яка включає:

- суму первісного визнання зобов'язання з оренди;
- будь-які орендні платежі, здійснені на дату або до дати початку, за вирахуванням будь-яких стимулів оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оціночні витрати, які повинен понести орендар під час демонтажу та вилучення базових активів або відновлення ділянки, на якій розташовані активи.

Дата початку оренди - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарю.

Після дати початку оренди активи у формі права користування оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності та коригуються на суму будь-якої переоцінки зобов'язання з оренди. Активи у формі права користування, як правило, амортизуються протягом одного з коротших термінів - або терміну корисного використання активу, або строку оренди на прямолінійній основі. Якщо Компанія має достатню впевненість щодо використання опціону купівлі, активи у формі права користування амортизуються протягом строку корисного використання активів. Амортизація активів у формі права користування розраховується прямолінійним методом протягом їх орієнтовного строку корисного використання наступним чином:

	Строк корисного використання, роки
Земля	1 - 49
Будівлі	1 - 15
Об'явлення	1 - 5
Транспортні засоби	1 - 3

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

- не скасовуваний період оренди за договором;
- періоди, на які поширюється опціон на продовження оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений, що використає цей опціон;
- періоди, на які поширюється опціон припинення оренди, якщо орендар безперечно впевнений, що цей варіант не буде використовувати.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не були сплачені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки залучення додаткових позикових коштів на дату початку оренди. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та витратами на відсотки за зобов'язанням з оренди. Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди визнаються в прибутках чи збитках протягом періоду оренди у складі фінансових витрат.

Зобов'язання з оренди включають чисту теперішню вартість наступних орендних платежів:

- фіксовані платежі (включаючи по суті фіксовані платежі), за вирахуванням дебіторської заборгованості щодо орендних платежів, і
- змінну плату за оренду, яка базується на індексі або ставці, яка була визначена за допомогою показника індексу або ставки при первісному визнанні на дату початку договору оренди.

В подальшому зобов'язання з оренди обліковується за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки. Зобов'язання з оренди переоцінюється в разі зміни майбутніх орендних платежів, що виникають внаслідок зміни індексу або ставки, і коли відбувається зміна оцінки Компанії щодо того, чи буде вона використовувати опціон на продовження строку оренди або припинення дії договору оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюються, здійснюється відповідне коригування балансової вартості активів у формі права користування або переоцінка відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активів у формі права користування була зменшена до нуля.

Контракти можуть містити як орендні, так і не орендні компоненти. Компанія розподіляє винагороду в договорі на орендні та не орендні компоненти на основі їх відповідних вартостей.

Орендні платежі виключають змінні витрати, які залежать від внутрішніх і зовнішніх факторів, наприклад, використання енергії, обмеження кількості мото-годин тощо. Такі змінні платежі за оренду не включаються до первісної оцінки зобов'язань з оренди та визнаються безпосередньо у прибутку чи збитку. Компанія вирішила не визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди для короткострокової оренди обладнання та іншої оренди, термін якої становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів. Виплати, пов'язані з такою орендою, визнаються у прибутках чи збитках на прямолінійній основі.

### **3.5. Фінансові інструменти**

#### ***Первісна оцінка та визнання***

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю, що змінюється через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю, що змінюється через прибуток або збиток (FVTPL), відповідно. Усі фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс, якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збитку, витрати на проведення операції, що відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

#### ***Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель***

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків») або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або, якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, яку Компанія має намір здійснити для досягнення цілі, встановленої для портфеля, наявного на дату оцінки. Фактори, які Компанія враховує при визначенні бізнес-моделі, включають: мету і склад портфеля, минулий досвід отримання грошових потоків по відповідних активах, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки доходності активів та схему виплат керівникам.

#### ***Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – характеристики грошових потоків***

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Фінансові активи із вбудованими похідними інструментами розглядаються у сукупності, щоб визначити, чи є грошові потоки по них виплатами виключно основної суми боргу та процентів. У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку.

Якщо умови договору передбачають схильність до ризику чи волатильності, які не відповідають умовам базового кредитного договору, відповідний фінансовий актив класифікується та оцінюється за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

#### ***Подальша оцінка***

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- за справедливою вартістю через прибуток чи збиток,
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід,
- за амортизованою вартістю.

#### **Фінансові активи, що в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю**

Після первісного визнання такі активи обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка та за вирахуванням будь-яких збитків від зменшення корисності. Після первісного визнання резерв очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) визнається для фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, і включається до складу витрат. Фінансові активи Компанії, на які поширюється модель ОКЗ представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами, короткостроковими депозитами. Компанія оцінює ОКЗ та визнає забезпечення під очікувані кредитні збитки на кожну звітну дату. Компанія використовує спрощений підхід, передбачений IFRS 9, до оцінки ОКЗ, при якому застосовується резерв під ОКЗ за весь термін для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості і активів за договором. Виявлені збитки від знецінення щодо короткострокових депозитів і грошових коштів та їх еквівалентів були несуттєвими станом на звітну дату.

#### **Фінансові активи – припинення визнання**

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли: (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу і при цьому: (i) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

### **3.6. Принципи визначення справедливої вартості**

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінка за справедливою вартістю передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для даного активу чи зобов'язання, або в умовах відсутності основного ринку, на найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у окремій фінансовій звітності, класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості, що подана нижче, на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;
- Рівень 2: моделі оцінки, для яких всі вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та базуються прямо або опосередковано на ринкових даних;
- Рівень 3: моделі оцінки, які використовують вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та відсутні у відкритому доступі.

Для активів і зобов'язань, які переоцінюються у окремій фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переміщення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є значними для оцінки за справедливою вартістю в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

### **3.7. Оцінка та відображення фінансових інвестицій**

**Інвестиції в дочірні компанії.**



Інвестиції Компанії в дочірні компанії відображаються в окремій фінансовій звітності за собівартістю за вирахуванням можливого знецінення.

### 3.8. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації у випадку, якщо на дату балансу їх ціна знизилася або вони втратили первісно очікувану Компанією економічну вигоду. При продажі запасів, їх відпуску у виробництво або при іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

### 3.9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі, коштів на поточних рахунках у банках і депозитів до запитання, або зі строками погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти первинно визнаються за справедливою вартістю та в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної відсоткової ставки.

### 3.10. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (торгова дебіторська заборгованість)

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

### 3.11. Фінансові допомоги видані

Фінансові допомоги видані первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки. У разі надання позики з невизначеним терміном погашення (позика на вимогу), Компанія оцінює строк такої позики на основі власних очікувань щодо її погашення.

Після первісного визнання надані фінансові допомоги оцінюються за амортизованою вартістю через прибуток чи збиток.

Компанія визнає різницю між номінальною вартістю наданої безвідсоткової позики за ставкою нижче ринкової та її номінальною вартістю у складі Додаткового капіталу, якщо позика надана пов'язаним сторонам, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника (зокрема, компаніям Групи).

У разі надання безповоротної фінансової допомоги пов'язаним сторонам, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника, Компанія відображає таку допомогу у якості зменшення Додаткового капіталу. У разі надання безповоротної фінансової допомоги третім сторонам та іншим пов'язаним сторонам, Компанія відображає витрати в складі Інших операційних витрат.

Фінансові доходи від амортизації дебіторської заборгованості з наданих позик відображаються у складі фінансових доходів.

### 3.12. Зменшення корисності

#### а. Фінансові активи

Компанія розраховує ОКЗ та визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для розрахунку очікуваних кредитних збитків, який використовує резерв очікуваних збитків протягом усього періоду для торгівельної дебіторської заборгованості. ОКЗ протягом всього періоду - це ОКЗ, який є результатом усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного періоду фінансового інструменту. Розрахунок ОКЗ відображає: (i) неупереджену та зважену за ймовірністю суму, яка визначається шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка доступна без зайвих витрат та зусиль, наприкінці кожного звітного періоду про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх умов.

Для тестування всіх інших фінансових активів на предмет знецінення Компанія застосовує звичайний підхід. При застосуванні звичайного підходу Компанія розподіляє фінансові активи на наступні категорії:

- активів, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику;
- активів, по яким було суттєве зростання кредитного ризику.

Для фінансових активів, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику після первісного визнання, Компанія визнає резерв під дванадцятимісячні очікувані кредитні збитки, які є частиною очікуваних кредитних збитків за весь період, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту, що можливі протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Для фінансових активів, по яким відбулося суттєве зростання кредитного ризику на індивідуальній чи груповій основі Компанія визнає резерв під очікувані кредитні ризики на весь термін, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту протягом усього терміну дії фінансового інструмента

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює наявність значного збільшення кредитного ризику по фінансовим активам на основі аналізу зміни ризику виникнення дефолту. При оцінці зміни кредитного ризику Компанія застосовує професійне судження.

Для нарахування резерву кредитних збитків Компанія розподіляє фінансові активи на наступні категорії згідно спільних характеристик кредитного ризику:

- фінансові активи, отримані від сторонніх контрагентів
- фінансові активи, отримані від пов'язаних сторін.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від сторонніх контрагентів, здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності Компанія враховує статистичні дані про прострочену дебіторську заборгованість за останні 2 роки, враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає відсоток резерву під кредитні збитки по групах дебіторської заборгованості.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від пов'язаних сторін, здійснюється на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на індивідуальній основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів відстрочення оплати. Компанія розраховує коефіцієнти на основі міжнародних кредитних рейтингів ризику настання дефолту та виходу з дефолту за фінансовими інструментами, які мають зіставний рівень кредитного ризику. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду.

#### **b. Нефінансові активи**

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість нефінансових активів, інших ніж запаси, що оцінюються за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації з метою визначення чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Компанія оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення.

Збиток від зменшення корисності визнається, якщо балансова вартість активу чи одиниці, що генерує грошові кошти, перевищує його суму відшкодування. Одиниця, що генерує грошові кошти - це найменша ідентифікована група активів, яка генерує грошові потоки, які значною мірою не залежать від інших активів та груп. Збитки від зменшення корисності відображаються у складі прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності одиниць, що генерують грошові потоки, розподіляються спочатку для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, що належить до одиниці, а потім для зменшення балансової вартості інших активів у підрозділі (групі одиниць) на пропорційній основі.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активу ризику.

#### **c. Сторнування збитків від зменшення корисності**

Збитки від зменшення корисності, визнані у попередніх періодах, оцінюються на кожну звітну дату на предмет будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності зменшується, якщо



є якісь ознаки того, що збитки від зменшення корисності, визнані в попередні періоди для активу можуть більше не існувати або можуть бути зменшені, а в оцінках, що використовуються для визначення відшкодованої суми, відбулися зміни. Збиток від зменшення корисності зменшується лише в тій мірі, в якій балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням зносу або амортизації, якщо б не було визнано збитків від зменшення корисності.

### **3.13. Власний капітал**

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

### **3.14. Кредити банків та інші позики**

Зобов'язання за кредитами банків та іншими позиками при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю активів (грошових коштів), отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, за вирахуванням витрат на операцію. Після первісного визнання заборгованість за отриманим кредитом (позицією) оцінюється за амортизованою вартістю.

Компанія визнає різницю між номінальною вартістю отриманої безвідсоткової позики за ставкою нижче ринкової та її номінальною вартістю у складі Додаткового капіталу, якщо позика отримана від пов'язаних сторін, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника (зокрема, компаній Групи).

У разі отримання безповоротної фінансової допомоги від пов'язаних сторін, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника, Компанія відображає таку допомогу у якості збільшення Додаткового капіталу. У разі отримання безповоротної фінансової допомоги від третіх сторін та інших пов'язаних сторін, Компанія відображає доходи в складі Інших операційних доходів. Фінансові витрати від амортизації кредиторської заборгованості з отриманих позик відображаються у складі фінансових витрат.

### **3.15. Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (торгова кредиторська заборгованість) та інші поточні зобов'язання (інша кредиторська заборгованість)**

Торгова та інша кредиторська заборгованість визнається в момент виконання контрагентом контрактних зобов'язань і обліковується за амортизованою вартістю з використанням ефективної процентної ставки.

### **3.16. Аванси отримані**

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

### **3.17. Податки**

#### **Податок на прибуток**

Податок на прибуток відображається у окремій фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або по суті чинним на кінець звітного періоду. Витрати з податку на прибуток включають поточні податки та відстрочене оподаткування та відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок – це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваних прибутків чи збитків за поточний та попередні періоди.

Якщо окрема фінансова звітність затверджується до подання відповідних податкових декларацій, то сума оподатковуваних прибутків або збитків розраховується на основі бухгалтерських оцінок. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно перенесених на майбутні періоди податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей окремої фінансової звітності.

Відповідно до виключення при початковому визнанні, відстрочений податок не визнається для тимчасових різниць, що виникають при початковому визнанні активу або зобов'язання у результаті операції, яка не є об'єднанням бізнесу і яка при початковому визнанні не впливає на бухгалтерський або оподатковуваний прибуток. Суми

відстрочених податків визначаються із використанням ставок оподаткування, які були введені в дію або практично були введені в дію станом на кінець звітної періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише в тому обсязі, в якому існує ймовірність сторнування тимчасових різниць і отримання у майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, застосовуватимуться в році, коли актив реалізується або зобов'язання буде погашено, виходячи з ставок податку (та податкового законодавства), що набрали чинності або вступили в дію в основному на звітну дату.

### **Податок на додану вартість**

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством), 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг та знижена ставка 7% застосовується у разі постачання на території та імпорту в Україну лікарських засобів, медичних виробів та окремих інших товарів і послуг.

Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше.

Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій окремій фінансовій звітності за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

### **3.18. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

### **Продажі товарів**

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу на термін, що відповідає ринковій практиці. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

### **Продажі послуг**

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітної періоду, пропорційно

загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди. Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу.

У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем.

Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

### 3.19. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

### 3.20. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування.

### 3.21. Фінансові доходи та витрати

Фінансові доходи включають доходи за відсотками отриманими, дохід від дивідендів отриманих та інші фінансові доходи. Фінансові витрати включають витрати на відсотки за позиками, відсотки за зобов'язаннями з оренди та курсові різниці, що виникають за кредитами та позиками в іноземній валюті. Усі відсоткові та інші витрати, понесені у зв'язку із запозиченнями, оцінюються за методом ефективної процентної ставки.

### 3.22. Згорання фінансових активів та фінансових зобов'язань

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається і чиста сума подається в звіті про фінансовий стан, якщо і тільки якщо існує юридично забезпечене право на згорання визнаних сум і є намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

### 3.23. Окремий звіт про рух грошових коштів

Окремий звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом.

### 3.24. Нові стандарти, які не набрали чинності

Були опубліковані окремі нові стандарти та інтерпретації, що будуть обов'язковими для застосування Компанією у річних періодах, починаючи з 1 січня 2022 року та пізніших періодах. Компанія не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

### Міжнародні Стандарти Фінансової Звітності ("МСФЗ"):

- МСФЗ 17 Страхові контракти

### Поправки до існуючих стандартів та інтерпретацій:

- **Класифікація зобов'язань у короткостроковій або довгостроковій – зміни МСБО 1** (опубліковані 23 січня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).
- **Виручка, отримана до початку запланованого використання активу, Обтяжливі договори – вартість виконання договору, Посилання на Концептуальну основу – зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3, і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років – зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41** (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).
- **Поправки до МСФЗ 17 та поправка до МСФЗ 4** (опубліковані 25 червня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року).
- **Поправки до МСБО 1 та МСФЗ Практичні рекомендації № 2: Розкриття облікової політики** (опубліковано 12 лютого 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).
- **Поправки до IAS 8: Визначення бухгалтерських оцінок** (опубліковано 12 лютого 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року).

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

- **Відкладений податок, пов'язаний з активами та зобов'язаннями, що виникають внаслідок однієї операції - поправки до МСБО 12** (опубліковано 7 травня 2021 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).

Наразі Компанія оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність. Якщо інше не зазначено вище, не очікується суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на фінансову звітність Компанії.

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції

Рух основних засобів за 2021 та 2020 роки, представлений наступним чином:

	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Всього
<b>Первісна чи переоцінена вартість на 01 січня 2020 року</b>	<b>345 186</b>	<b>805 169</b>	<b>10 121</b>	<b>74 555</b>	<b>1 235 031</b>
Надходження з незавершених капітальних інвестицій	4 780	41 263	2 047	1 150	49 240
Переміщення між групами	(7 954)	37 921	1 165	(31 132)	-
Переоцінка/(уцінка)	-	(2 190)	-	-	(2 190)
Вибуття	(646)	(23 111)	(616)	(895)	(25 268)
Списання та знецінення	-	(24)	-	-	(24)
<b>Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2020 року</b>	<b>341 366</b>	<b>859 028</b>	<b>12 717</b>	<b>43 678</b>	<b>1 256 789</b>
Надходження з незавершених капітальних інвестицій	5 462	35 067	1 668	952	43 149
Переміщення між групами	179	4	1	(184)	-
Переоцінка/(уцінка)	-	(961)	-	-	(961)
Вибуття	(1 919)	(17 574)	(263)	(779)	(20 535)
Списання та знецінення	-	(8)	-	-	(8)
<b>Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2021 року</b>	<b>345 088</b>	<b>875 556</b>	<b>14 123</b>	<b>43 667</b>	<b>1 278 434</b>
<b>Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020 року</b>	<b>(29 503)</b>	<b>(184 380)</b>	<b>(5 747)</b>	<b>(45 261)</b>	<b>(264 891)</b>
Нарахована амортизація	(26 645)	(176 556)	(1 442)	(10 187)	(214 830)
Переміщення між групами	(7 883)	(17 536)	(346)	25 765	-
Вибуття амортизації	184	13 636	607	869	15 296
<b>Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року</b>	<b>(63 847)</b>	<b>(364 836)</b>	<b>(6 928)</b>	<b>(28 814)</b>	<b>(464 425)</b>
Нарахована амортизація	(23 418)	(159 356)	(1 344)	(10 686)	(194 804)
Переміщення між групами	-	(4)	-	4	-
Вибуття амортизації	546	13 269	164	612	14 591
<b>Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>(86 719)</b>	<b>(510 927)</b>	<b>(8 108)</b>	<b>(38 884)</b>	<b>(644 638)</b>
<b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2020 року</b>	<b>315 683</b>	<b>620 789</b>	<b>4 374</b>	<b>29 294</b>	<b>970 140</b>
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b>	<b>277 519</b>	<b>494 192</b>	<b>5 789</b>	<b>14 864</b>	<b>792 364</b>
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2021 року</b>	<b>258 369</b>	<b>364 629</b>	<b>6 015</b>	<b>4 783</b>	<b>633 796</b>

Рух основних засобів за 2021 та 2020 роки, що надаються в операційну оренду, представлений наступним чином:

	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Всього
<b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2020 року</b>	<b>219 465</b>	<b>616 486</b>	<b>2 673</b>	<b>1 008</b>	<b>839 632</b>
Надходження з незавершених капітальних інвестицій	3 456	26 516	-	-	29 972
Вибуття	(11)	(8 898)	-	-	(8 909)
Нарахована амортизація	(19 247)	(167 950)	(677)	(342)	(188 216)
Списання та уцінка	-	(24)	-	-	(24)
Переведено (до)/з складу активів в оренді: Основні засоби	(14 182)	(56 588)	(244)	24	(70 990)
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b>	<b>189 481</b>	<b>409 542</b>	<b>1 752</b>	<b>690</b>	<b>601 465</b>
Надходження з незавершених капітальних інвестицій	3 688	28 822	-	-	32 510
Вибуття	-	(95)	-	-	(95)
Нарахована амортизація	(16 292)	(124 898)	(282)	(351)	(141 823)
Переведено (до)/з складу активів в оренді: Основні засоби	848	5 886	2 186	45	8 965
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2021 року</b>	<b>177 725</b>	<b>319 257</b>	<b>3 656</b>	<b>384</b>	<b>501 022</b>

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Рух незавершених капітальних інвестицій в основні засоби за 2021 та 2020 роки, представлений наступним чином:

	Незавершені капітальні інвестиції
<b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2020 року</b>	<b>9 827</b>
Придбання	49 497
Переведено до складу основних засобів	(49 240)
Вибуття	(102)
Списання та уцінка	(1 082)
Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості	(763)
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b>	<b>8 137</b>
Придбання	60 056
Переведено до складу основних засобів	(43 149)
Вибуття	(347)
Списання та уцінка	(1)
Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості	(1 367)
<b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2021 року</b>	<b>23 329</b>

**Тест на знецінення - припущення та їх чутливість**

Основні припущення, використані для тесту на знецінення активів, це: ставки дисконтування, ціни продажу та собівартість продукції. Ставки дисконтування визначались на основі середньозваженої вартості капіталу та включають наступні ставки для одиниці, що генерує гроші потоки ("ОГПП"):

- ОГПП цукор: 17,4% для 5-річного періоду і 12,6% для звітного періоду
- ОГПП сільське господарство: 17,6% для 5-річного періоду і 12,8% для звітного періоду
- ОГПП великої рогатої худоби: 17,6% для 5-річного періоду і 12,8% для звітного періоду

Ставки дисконтування, застосовані для звітного періоду - це реальні дисконтні ставки (без урахування впливу інфляції).

Обсяг виробництва оцінювався виходячи з поточного рівня виробництва відповідно до річного бюджету, затвердженого керівництвом Компанії. Потенційне збільшення банку землі, рівня урожайності, кількості корів чи надоїв молока не враховувалось. Витрати на виробництво оцінювали, виходячи з бюджетних витрат на наступний рік, збільшених на очікуваний рівень інфляції, з урахуванням більш високих чи нижчих ставок інфляції для витрат, що прямо чи опосередковано прив'язані до долару США або конкретних індексів. При визначенні відпускних цін Компанія проаналізувала наявні прогнози для експорту та внутрішнього ринку, включаючи прогнозований обсяг попиту та пропозиції та пропозицію, а також законодавчі обмеження на експортні продажі.

Компанія визначила наступні ціни реалізації:

- Пшениця: 7 082 - 7 656 грн. за тонну
- Кукурудза: 6 074 - 6 545 грн. за тонну
- Молоко: 12 887 - 15 196 грн. за тонну
- Цукор: 19 167 - 23 275 грн. за тонну

Для кожної ОГПП вартість відшкодування активів, визначена за допомогою моделі дисконтування грошових потоків, перевищує балансову вартість активів станом на 31 грудня 2021 року. Аналіз чутливості, розкритий нижче, показує можливий вплив зміни ключових припущень на балансову вартість основних засобів на кінець звітного періоду. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні суттєвого припущення, при цьому всі інші припущення залишаються сталими. Аналіз чутливості може не відобразити фактичної зміни балансової вартості основних засобів, оскільки навряд чи зміни припущень відбудуться ізольовано одне від одного.

Зменшення балансової вартості основних засобів та відповідне знецінення та/або зменшення резерву переоцінки:

(в тисячах гривень)	ОГПП Сільське господарство	ОГПП Велика рогата худоба
Збільшення ставки дисконтування на 1%	-	38
Зменшення ціни на 10%	53 532	212
Збільшення собівартості на 10%	53 532	212



► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Тест на знецінення, проведений станом на 31 грудня 2021 року, показав, що відновлювана вартість активів в цукровому сегменті Компанії становить 1 598 894 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 1 077 933 тис. грн, в сегменті великої рогатої худоби: 830 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 34 тис. грн, відновлювана вартість активів в сегменті сільського господарства становить 61 311 тис.грн. та показує перевищення загальної балансової вартості на 6 004 тис.грн.

**Інші питання**

Станом на 31 грудня 2021 року балансова вартість основних засобів, яка була б включена до фінансової звітності, якби будівлі були відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності, становлять 170 207 тис. грн. (31 грудня 2020: 113 608 тис. грн.), а машини та обладнання: 271 648 тис. грн. (31 грудня 2020: 306 921 тис. грн).

Остання оцінка будівель, споруд, машин та обладнання Компанії була проведена станом на 31 грудня 2018 року незалежним оцінювачем відповідно до Міжнародних стандартів оцінки. Більшість будівель та деякі об'єкти машин і обладнання були оцінені за допомогою ринкового підходу, який знаходиться в межах 3 рівня ієрархії справедливої вартості. Всі інші об'єкти були оцінені за допомогою витратного підходу, який знаходиться в межах 3 рівня ієрархії справедливої вартості.

**Оренда у орендодавця**

Компанія здає в оренду окремі об'єкти основних засобів та інвестиційної нерухомості. Компанія класифікує цю оренду як операційну, оскільки вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив. Протягом 2021 року, Компанія визнала дохід від надання послуг з оренди в сумі 255 439 тис.грн. (2020: 267 741 тис.грн.). У таблиці нижче подано аналіз орендних платежів за строками, показуючи недисконтовані орендні платежі до отримання після звітної дати:

	2021	2020
Менше 1 року	235 931	252 416
Від 1 до 2 років	162 454	230 087
Від 2 до 3 років	131 935	84 830
Від 3 до 4 років	67 943	59 215
Від 4 до 5 років	38 900	86
Більше 5 років	54 017	-

**5. Активи у формі прав користування**

Станом на 31 грудня 2021 року та 2020 року, активи у формі права користування представлені наступним чином:

Активи у формі прав користування:	Земля	Будівлі	Машини	Всього
Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2021 року	59 962	208 244	670	268 876
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2021 року	(8 707)	(14 472)	(139)	(23 318)
<b>Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2021 року</b>	<b>51 255</b>	<b>193 772</b>	<b>531</b>	<b>245 558</b>
Надходження активів у формі прав користування	9 607	2 057	-	11 664
Амортизація	(3 369)	(14 949)	(85)	(18 403)
Вибуття	(14)	(6 580)	(381)	(6 975)
Інші зміни	1	-	-	1
Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2021 року	67 345	203 009	131	270 485
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2021 року	(9 865)	(28 709)	(66)	(38 640)
<b>Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2021 року</b>	<b>57 480</b>	<b>174 300</b>	<b>65</b>	<b>231 845</b>



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Активи у формі прав користування:	Земля	Будівлі	Машини	Всього
Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2020 року	61 843	173 148	373	235 364
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020 року	(6 026)	(2 077)	(85)	(8 188)
<b>Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2020 року</b>	<b>55 817</b>	<b>171 071</b>	<b>288</b>	<b>227 176</b>
Надходження активів у формі прав користування	-	35 793	398	36 191
Амортизація	(3 379)	(12 962)	(155)	(16 496)
Вибуття	(1 183)	-	-	(1 183)
Інші зміни	-	(130)	-	(130)
Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2020 року	59 962	208 244	670	268 876
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року	(8 707)	(14 472)	(139)	(23 318)
<b>Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2020 року</b>	<b>51 255</b>	<b>193 772</b>	<b>531</b>	<b>245 558</b>

Окрім амортизації активів у формі прав користування, що наведена вище, та витрат на відсотки за зобов'язаннями з оренди (вартість вибуття включена) (Примітка 11) в звіті про фінансові результати також визнані:

	2021	2020
Витрати на короткострокову оренду	(629)	(121)

**6. Інвестиції в дочірні підприємства**

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років, інвестиції були представлені наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Інвестиції в дочірні підприємства	841 998	1 031 952
Інвестиції в асоційовані підприємства	112	112
<b>Всього</b>	<b>842 110</b>	<b>1 032 064</b>

Підприємства та частки володіння станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлені наступним чином:

	Вид діяльності	Країна реєстрації	Частка власності	
			31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Дочірні підприємства:</b>				
ТОВ «АПО «Цукровик Полтавщини»	Виробництво цукру	Україна	99,74%	99,73%
ТОВ «Агрофірма «Ім. Довженка»	Сільське господарство	Україна	100,00%	99,99%
ТОВ «Астарта Агро Трейд» ****	Торгівля	Україна	100,00%	90,57%
ТОВ «Агрофірма «Добробут»	Сільське господарство	Україна	100,00%	99,99%
СТОВ «Мусіївське»	Сільське господарство	Україна	99,80%	99,99%
ТОВ «Глобинський переробний завод»	Переробка сої	Україна	100,00%	99,99%
ТОВ «ІПК »Полтавазернопродукт»	Сільське господарство	Україна	99,90%	99,99%
ТОВ «Лист-Ручки»	Сільське господарство	Україна	75,00%	74,99%
ТОВ «Агропромгаз»	Торгівля	Україна	90,00%	99,97%
ТОВ «Хмільницьке»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Волочиськ-Агро»	Сільське господарство	Україна	99,80%	99,99%
ТОВ «Агрофірма «Астарта Прихоролля»	Сільське господарство	Україна	99,50%	99,99%
ТОВ «Агрофірма «Лан» *	Сільське господарство	Україна	-	99,99%
СТОВ «Ніка»	Сільське господарство	Україна	99,00%	99,99%
ТОВ «Житниця Поділля»	Сільське господарство	Україна	100,00%	97,00%
ТОВ «Астарта Сервіс»	Дослідження та розробка	Україна	99,00%	99,99%
ТОВ «Агросвіт Савинці» **	Сільське господарство	Україна	-	99,99%
ТДВ «Новоіванівський цукровий завод» **	Виробництво цукру	Україна	-	95,10%
ТОВ «Цукорагропром»	Торгівля	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Зерно-Агротрейд»	Зберігання та торгівля	Україна	100,00%	99,99%
ТОВ «Новооржицький цукровий завод»	Виробництво цукру	Україна	99,90%	99,99%
ТОВ «Глобинський біоенергетичний комплекс»	Виробництво цукру	Україна	99,90%	99,99%
ПП «ТМГ»	Сільське господарство	Україна	100,00%	99,99%
ТОВ «ЕКО ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА»	Сільське господарство	Україна	100,00%	99,99%
СТОВ «Лящівка» **	Сільське господарство	Україна	-	99,99%
ТОВ «Агрі Чейн»	Дослідження та розробка	Україна	99,80%	99,99%
ТОВ «Наркевицький цукровий завод»	Виробництво цукру	Україна	100,00%	99,99%
ПРАТ «УАСК»	Страховання	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Почайна-Офіс» **	Управління майном	Україна	-	99,99%
ТОВ «Астарта Інвест Сервіс» ***	Землеустрій	Україна	100,00%	-
ТОВ «Астарта Агро Протеїн» ***	Переробка сої	Україна	100,00%	-

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

\* ТОВ «Агрофірма «Лан» станом на 31 грудня 2021 року ліквідовано.

\*\* У лютому 2021 року СТОВ «Лящівка» та ТДВ «Новоіванівський цукровий завод» були відчужені третій стороні. У березні 2021 року ТОВ «Агросвіт Савинці» було відчужено третій стороні. У вересні 2021 року ТОВ «Почайна-Офіс» було відчужено третій особі.

\*\*\* У липні 2021 року створено ТОВ «Астарта Інвест Сервіс». У жовтні 2021 року створено ТОВ «Астарта Агро Протеїн».

\*\*\*\* У липні 2021 року ТОВ «Шишацький комбінований комбікормовий завод» змінив юридичну назву на ТОВ «Астарта Агро Трейд» та свою діяльність з виробництва кормів на торгівлю.

**7. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, за розрахунками з бюджетом, за розрахунками з нарахованих доходів та інша поточна дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлена наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Торгова дебіторська заборгованість	145 959	97 168
Резерв під очікувані кредитні збитки	(2 637)	(1 921)
<b>Всього дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги</b>	<b>143 322</b>	<b>95 247</b>

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлена наступним чином

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Дебіторська заборгованість за розрахунками з податку на прибуток	1 821	1 821
Дебіторська заборгованість за розрахунками з інших податків та зборів	14	180
Дебіторська заборгованість за розрахунками з ПДВ	10	22 954
<b>Всього дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом</b>	<b>1 845</b>	<b>24 955</b>

Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів, інша поточна станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлена наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Дебіторська заборгованість з інших нарахованих доходів	2	-
Дебіторська заборгованість з дивідендів	-	183 555
<b>Всього дебіторська заборгованість з нарахованих доходів</b>	<b>2</b>	<b>183 555</b>

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлена наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Фінансові допомоги видані	27 240	-
Інша дебіторська заборгованість	12 993	9 669
Резерв під очікувані кредитні збитки	(9 754)	(9 118)
<b>Всього інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>30 479</b>	<b>551</b>

Рух резерву під очікувані кредитні збитки за 2021 та 2020 роки представлений наступним чином:

	Резерв під очікувані кредитні збитки дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	Резерв під очікувані кредитні збитки іншої поточної дебіторської заборгованості	Резерв під знецінення авансів	Всього
<b>На 01 січня 2020 року</b>	<b>(1 968)</b>	<b>(8 400)</b>	<b>-</b>	<b>(10 368)</b>
(Витрати)/дохід від зміни резерву під очікувані кредитні збитки та знецінення авансів	47	(718)	-	(671)
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>(1 921)</b>	<b>(9 118)</b>	<b>-</b>	<b>(11 039)</b>
(Витрати)/дохід від зміни резерву під очікувані кредитні збитки та знецінення авансів	(716)	(636)	(1)	(1 353)
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>(2 637)</b>	<b>(9 754)</b>	<b>(1)</b>	<b>(12 392)</b>

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги за строками непогашення, представлена наступним чином:

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	31 грудня 2021		31 грудня 2020	
	Всього заборгованість	Очікувані кредитні збитки	Всього заборгованість	Очікувані кредитні збитки
Непрострочена	28 203	(61)	27 107	(49)
Від 1 до 30 днів	18 510	(405)	20 617	(551)
Від 31 до 60 днів	16 105	(352)	11 833	(316)
Від 61 до 90 днів	16 070	(352)	9 433	(306)
Від 91 до 120 днів	16 659	(364)	11 345	(249)
Від 121 до 365 днів	50 412	(1 103)	16 833	(450)
<b>Всього</b>	<b>145 959</b>	<b>(2 637)</b>	<b>97 168</b>	<b>(1 921)</b>

Інша дебіторська заборгованість за строками непогашення представлена наступним чином:

Інша поточна дебіторська заборгованість	31 грудня 2021		31 грудня 2020	
	Всього заборгованість	Очікувані кредитні збитки	Всього заборгованість	Очікувані кредитні збитки
Непрострочена	29 357	(595)	551	-
Від 1 до 30 днів	296	(7)	-	-
Від 31 до 60 днів	658	(14)	-	-
Від 61 до 90 днів	496	(11)	-	-
Від 91 до 120 днів	3	-	-	-
Від 121 до 365 днів	305	(9)	782	(782)
Більше 365 днів	9 118	(9 118)	8 336	(8 336)
<b>Всього</b>	<b>40 233</b>	<b>(9 754)</b>	<b>9 669</b>	<b>(9 118)</b>

## 8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Поточні рахунки в UAH	6 061	46 037
<b>Всього</b>	<b>6 061</b>	<b>46 037</b>

Кредитна якість грошових коштів наведена в Примітці 19.

## 9. Власний капітал

### Зареєстрований капітал

Зареєстрований капітал Компанії станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, представлений наступним чином:

	31 грудня 2021		31 грудня 2020	
	Номинальна вартість	Частка володіння, %	Номинальна вартість	Частка володіння, %
ANCOR INVESTMENTS LIMITED	258 290,49	99,99%	258 290,49	99,99%
Іванчик Віктор Петрович	20,00	0,01%	20,00	0,01%
<b>Всього</b>	<b>258 310,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>258 310,49</b>	<b>100,00%</b>

### Управління капіталом

Оптимізація процесу формування та використання капіталу є головною метою Компанії в управлінні капіталом. Стратегічна ціль Компанії - це формування належної системи управління капіталом, завданням якої є контроль та своєчасне коригування структури капіталу, для отримання максимального прибутку та забезпечення фінансової стійкості. Завданням стратегічного управління капіталом є довгострокова конкурентна привабливість та розширення ринків збуту, що сприяє стабільному отриманню прибутку.

Компанія здійснює контроль над капіталом за допомогою розрахунку коефіцієнта фінансового важеля. Фінансовий важіль, коефіцієнт використання позикових засобів - залежність прибутку від ступеня використання позикових засобів. Фінансовий важіль розраховується, як відношення суми позикового капіталу до суми власного капіталу Компанії. Чим більша частка довгострокової заборгованості, тим сильніший фінансовий важіль.

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія одержує вигоду від застосування фінансового важеля тільки в тому випадку, якщо дохід, отриманий за рахунок залучення позичкових засобів перевищує витрати по виплаті відсотків.

Показники фінансового важеля станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, були наступні:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Позичковий капітал*	283 834	354 279
За вирахуванням: Грошей та їх еквівалентів	(6 061)	(46 037)
<b>Чисті зобов'язання</b>	<b>277 773</b>	<b>308 242</b>
Власний капітал	965 052	1 216 858
<b>Всього капітал</b>	<b>1 242 825</b>	<b>1 525 100</b>
<b>Коефіцієнт фінансового левириджу</b>	<b>22%</b>	<b>20%</b>

\*Позичковий капітал розраховується як сума довгострокових кредитів та позик, довгострокових зобов'язань з оренди, інших довгострокових зобов'язань, поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими кредитами та позиками, поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями з оренди, короткострокових кредитів та позик.

## 10. Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, кредити та позики представлені наступним чином:

Довгострокові кредити та позики	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Довгострокові позики банків	-	(8 752)
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>(8 752)</b>

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Банківські позики	-	(2 693)
Розрахунки по нарахованим відсоткам	-	(103)
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>(2 796)</b>

Короткострокові кредити та позики	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Позики від небанківських установ	-	(56 549)
Розрахунки по нарахованим відсоткам	-	(6 696)
<b>Всього</b>	<b>-</b>	<b>(63 245)</b>

В наступній таблиці представлено узагальнення кредитів та позик в розрізі валют станом на 31 грудня 2021 та 2020 року:

	Середньозважена ставка, %		31 грудня 2021	31 грудня 2020
	2021	2020		
<b>Короткострокові кредити</b>				
USD	-	5,00%	-	(56 549)
<b>Всього</b>			<b>-</b>	<b>(56 549)</b>
<b>Довгострокові зобов'язання та поточна заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками</b>				
USD	-	7,18%	-	(11 445)
<b>Всього</b>			<b>-</b>	<b>(11 445)</b>
Розрахунки по нарахованим відсоткам			-	(6 799)
<b>Всього зобов'язання</b>			<b>-</b>	<b>(74 793)</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Звірка руху зобов'язань з грошовими потоками від фінансової діяльності представлена наступним чином:

	Кредити та позики	Зобов'язання з оренди та відсотки за орендою	Розрахунки по нарахованим відсоткам за кредитами	Отримані фінансові допомоги	Інша кредиторська заборгованість	Всього
<b>Залишок на 01 січня 2020 року</b>	<b>(59 215)</b>	<b>(232 026)</b>	<b>(3 341)</b>	<b>(930 300)</b>	-	<b>(1 224 882)</b>
Грошовий потік	2 541	47 008	999	(38 600)	-	11 948
Нарахування відсотків	-	(44 894)	(3 727)	-	-	(48 621)
Надходження зобов'язання з оренди	-	(36 191)	-	-	-	(36 191)
Вибуття зобов'язань з оренди	-	1 182	-	-	-	1 182
Безповоротні фінансові допомоги	-	-	-	44 900	-	44 900
Вплив курсових різниць	(11 320)	-	(730)	-	-	(12 050)
Інший рух	-	(2 798)	-	-	-	(2 798)
<b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>	<b>(67 994)</b>	<b>(267 719)</b>	<b>(6 799)</b>	<b>(924 000)</b>	-	<b>(1 266 512)</b>
Грошовий потік	66 692	52 763	7 509	190 572	973	318 509
Нарахування відсотків	-	(36 719)	(872)	-	-	(37 591)
Надходження зобов'язання з оренди	-	(11 664)	-	-	-	(11 664)
Вибуття зобов'язань з оренди	-	6 927	-	-	-	6 927
Безповоротні фінансові допомоги	-	-	-	42 663	-	42 663
Інші фінансові витрати	-	-	-	-	(973)	(973)
Вплив курсових різниць	1 303	-	146	-	-	1 449
Інший рух	(1)	(17 056)	16	-	-	(17 041)
<b>Залишок на 31 грудня 2021 року</b>	-	<b>(273 468)</b>	-	<b>(690 765)</b>	-	<b>(964 233)</b>

**11. Зобов'язання з оренди**

Станом на 31 грудня 2021 року та 2020 року, зобов'язання з оренди активів представлені наступним чином:

	2021	2020
Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 01 січня	(220 357)	(192 178)
Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 01 січня	(47 362)	(39 848)
<b>Зобов'язання з оренди станом на 01 січня</b>	<b>(267 719)</b>	<b>(232 026)</b>
Надходження зобов'язання з оренди	(11 664)	(36 191)
Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди	(36 719)	(44 894)
Сплата зобов'язань з оренди	16 044	2 114
Сплата відсотків за зобов'язанням з оренди	36 719	44 894
Вибуття	6 927	1 182
Інші зміни	(17 056)	(2 798)
Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 31 грудня	(222 499)	(220 357)
Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 31 грудня	(50 969)	(47 362)
<b>Зобов'язання з оренди станом на 31 грудня</b>	<b>(273 468)</b>	<b>(267 719)</b>

**12. Інші поточні зобов'язання**

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Отримані фінансові допомоги	(690 765)	(924 000)
Інша кредиторська заборгованість	(31 986)	(19 760)
<b>Всього</b>	<b>(722 751)</b>	<b>(943 760)</b>



► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**13. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

	2021	2020
Послуги	269 262	267 741
Інше	948	17 283
<b>Всього</b>	<b>270 210</b>	<b>285 024</b>
<b>Момент визнання виручки (окремо за кожним джерелом):</b>		
У певний момент часу	948	17 283
Протягом періоду	269 262	267 741
<b>Всього</b>	<b>270 210</b>	<b>285 024</b>

**14. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)**

Собівартість реалізації представлена наступним чином:

	2021	2020
Послуги	(185 952)	(172 040)
Інше	(270)	(12 596)
<b>Всього</b>	<b>(186 222)</b>	<b>(184 636)</b>

Собівартість Компанії включає наступні витрати:

	2021	2020
Амортизація	(160 660)	(173 305)
Послуги	(12 921)	(788)
Матеріали	(11 348)	(2 833)
Заробітна плата	(1 293)	(7 710)
<b>Всього</b>	<b>(186 222)</b>	<b>(184 636)</b>

**15. Адміністративні витрати**

	2021	2020
Заробітна плата та нарахування	(270 278)	(196 026)
Амортизація	(35 471)	(39 083)
Професійні послуги	(24 436)	(46 543)
Обслуговування та ремонти	(17 269)	(1 195)
Інші	(29 320)	(22 387)
<b>Всього</b>	<b>(376 774)</b>	<b>(305 234)</b>

**16. Інші операційні витрати**

	2021	2020
Амортизація	(31 384)	(32 294)
Благодійність та соціальні витрати	(3 914)	(1 954)
Витрати по резерву під очікувані кредитні збитки	(1 353)	(671)
Курсові різниці	-	(12 044)
Знецінення основних засобів	-	(5 332)
Інші	(4 091)	(4 074)
<b>Всього</b>	<b>(40 742)</b>	<b>(56 369)</b>

**17. Фінансові доходи та витрати**

	2021	2020
<b>Інші фінансові доходи:</b>		
Дохід від вибуття фінансових інвестицій	35 965	23 684
Дивіденди отримані	6 300	400 032
Інші	773	159
<b>Всього</b>	<b>43 038</b>	<b>423 875</b>
<b>Фінансові витрати:</b>		
Нараховані відсотки по оренді	(36 719)	(44 894)
Відсотки по банківських кредитах	(872)	(13 280)
Інші	(1 726)	(410)
<b>Всього</b>	<b>(39 317)</b>	<b>(58 584)</b>

### 18. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток, представлені наступним чином:

	2021	2020
Відстрочений податок	22 222	15 154
<b>Всього</b>	<b>22 222</b>	<b>15 154</b>

Всі доходи Компанії за 2021 та 2020 роки оподатковуються податком на прибуток за ставкою 18%. Звірку між очікуваними та фактичними податковими витратами наведено нижче:

	2021	2020
<b>Прибуток / (збиток) до оподаткування</b>	<b>315 900</b>	<b>104 052</b>
Теоретичні податкові (витрати)/кредит за ставкою 18%	56 862	(18 729)
Податковий ефект статей, які не вираховуються для цілей оподаткування або не включаються до оподаткованої суми:		
Дохід, звільнений від оподаткування	-	63 507
Витрати, що не підлягають оподаткуванню	(8 315)	-
Зміни невизнаного відстроченого податку	115	(11 706)
Використання раніше невизнаних перенесених податкових збитків	-	(17 918)
Невизнані податкові збитки за рік	(26 440)	-
<b>Всього</b>	<b>22 222</b>	<b>15 154</b>

Нижче представлені основні відстрочені податкові зобов'язання та активи, визнані Компанією, та рух по ним в 2021 та 2020 роках:

	01 січня 2021	Віднесено/ (кредитовано) на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	31 грудня 2021
<b>Відстрочений податковий актив визнаний на:</b>				
Резерві капітальних інвестицій	4 150	-	(31)	4 119
Резерві запасів	558	-	(74)	484
Резервах зобов'язань, відрахувань, та дебіторська заборгованість, що вираховується для цілей оподаткування в іншому періоді	1 987	-	244	2 231
<b>Визнаний відстрочений податковий актив</b>	<b>6 695</b>	<b>-</b>	<b>139</b>	<b>6 834</b>
<b>Відстрочене податкове зобов'язання визнане на:</b>				
Різниці у вартості основних засобів у податковому та бухгалтерському обліку	(60 433)	173	22 078	(38 182)
Різниці у вартості нематеріальних активів у податковому та бухгалтерському обліку	-	-	5	5
<b>Відстрочені податкові зобов'язання</b>	<b>(60 433)</b>	<b>173</b>	<b>22 083</b>	<b>(38 177)</b>
<b>Всього відстрочені податкові активи/(зобов'язання)</b>	<b>(53 738)</b>	<b>173</b>	<b>22 222</b>	<b>(31 343)</b>

	01 січня 2020	Віднесено/ (кредитовано) на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	31 грудня 2020
<b>Відстрочений податковий актив визнаний на:</b>				
Резерві капітальних інвестицій	4 192	-	(42)	4 150
Резерві запасів	112	-	446	558
Резервах зобов'язань, відрахувань, та дебіторська заборгованість, що вираховується для цілей оподаткування в іншому періоді	1 867	-	120	1 987
<b>Визнаний відстрочений податковий актив</b>	<b>6 171</b>	<b>-</b>	<b>524</b>	<b>6 695</b>
<b>Відстрочене податкове зобов'язання визнане на:</b>				
Різниці у вартості основних засобів у податковому та бухгалтерському обліку	(75 457)	394	14 630	(60 433)
<b>Відстрочені податкові зобов'язання</b>	<b>(75 457)</b>	<b>394</b>	<b>14 630</b>	<b>(60 433)</b>
<b>Всього відстрочені податкові активи/(зобов'язання)</b>	<b>(69 286)</b>	<b>394</b>	<b>15 154</b>	<b>(53 738)</b>

## 19. Управління фінансовими ризиками

Для діяльності Компанії характерна низка фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок). Компанія переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Компанії.

У цій примітці представлена інформація про вплив кожного з цих ризиків, цілі та політики Компанії для вимірювання та управління ризиком.

### Кредитний ризик

Компанія приймає на себе кредитний ризик, який являє собою ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом стане причиною фінансового збитку для іншої сторони у результаті невиконання своїх зобов'язань. Кредитний ризик виникає у результаті продажу Компанією продукції на кредитних умовах та інших операцій з контрагентами, у результаті яких виникають фінансові активи. Істотні непогашені залишки переглядаються на постійній основі. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на значні кредитні ризики, в основному включають кошти в банках (Примітка 8), а також торгіву та іншу дебіторську заборгованість (Примітка 7).

#### Торгова дебіторська заборгованість

Нарахування резерву кредитних збитків здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі.

Компанія визначає кредитний збиток як різницю між усіма передбаченими договором грошовими потоками, що належать до отримання Компанією відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтовану за первісною ефективною процентною ставкою. При оцінці грошових потоків Компанія бере до уваги:

- всі договірні умови фінансового інструмента протягом всього очікуваного терміну дії фінансового інструменту.
- грошові потоки від продажу утримуваної застави або від інших механізмів підвищення кредитної якості, які є невід'ємною частиною договірних умов.

При оцінці очікуваних кредитних збитків Компанія враховує:

- неупереджену та виважену з урахуванням ймовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів;
- часову вартість грошей, розраховану з використанням ставки, що приблизно дорівнює ефективній процентній ставці по активу; і
- обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови і прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітну дату без надмірних витрат або зусиль.

Нарахування резерву кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності, Компанія враховує статистичні дані про прострочену дебіторську заборгованість за останні 2 роки, враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає відсоток резерву під кредитні збитки по групах дебіторської заборгованості, розподіленої наступним чином:

- непрострочена дебіторська заборгованість;
- виплати боржника затримуються від 1 до 30 діб;
- виплати боржника затримуються від 31 до 60 діб;
- виплати боржника затримуються від 61 до 90 діб;
- виплати боржника затримуються від 91 до 120 діб;
- виплати боржника затримуються від 121 до 365 діб;
- виплати боржника затримуються більше 365 діб.

Резерв розраховується шляхом множення балансової вартості фінансового активу в кожній групі на відсоток резерву під кредитні збитки.

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інформацію про вплив кредитного ризику та очікувані кредитні збитки за торговою та іншою дебіторською заборгованістю станом на 31 грудня 2021 та 2020 року представлено в Примітці 7

**Фінансові активи за кредитними характеристиками**

Кредитну якість фінансових активів, які не є простроченими та знеціненими, можна оцінити, посилаючись на зовнішні кредитні рейтинги (якщо такі доступні) або історичну інформацію про ставки дефолту контрагента.

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b>		
Група А	2 163	550
Група В	1 273	38
Група С	54 124	27 070
<b>Всього непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b>	<b>57 560</b>	<b>27 658</b>
Резерв під очікувані кредитні збитки	(656)	(49)
<b>Балансова вартість: Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b>	<b>56 904</b>	<b>27 609</b>
<b>Прострочена дебіторська заборгованість</b>		
Дебіторська заборгованість	128 632	79 179
Резерв під очікувані кредитні збитки	(11 735)	(10 990)
<b>Всього</b>	<b>116 897</b>	<b>68 189</b>

Група А представляє існуючих клієнтів (більше одного року), які не порушили умови оплати. Група В представляє нових клієнтів (менше одного року), для яких немає історії дефолту. Група С представляє клієнтів, які є пов'язаними сторонами Компанії.

Прострочена дебіторська заборгованість заборгованості в основному належить контрагентам без зовнішнього кредитного рейтингу.

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, приблизно 88 % доходів отримано від 10 клієнтів (2020: 90% доходів отримано від 10 клієнтів). Аванси отримані від цих покупців станом на 31 грудня 2021 року становлять 847 тис.грн (2020: 847 тис.грн).

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінено на основі зовнішніх кредитних рейтингів:

Грошові кошти та їх еквіваленти	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Банки з зовнішнім кредитним рейтингом (Moody's):</b>		
Not Prime	975	45 989
<b>Банки без зовнішнього кредитного рейтингу:</b>		
Group A	5 086	48
<b>Всього</b>	<b>6 061</b>	<b>46 037</b>

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання під час їх погашення. Завданням Компанії є підтримання балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю шляхом використання умов кредитування, що надаються, в основному, постачальниками та банками. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, незалежно від очікування строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У таблиці нижче подано аналіз фінансових зобов'язань Компанії, розподілених на групи за відповідними термінами погашення, на основі залишкового періоду на звітну дату до терміну погашення за договорами. Суми, які розкриваються у таблиці, є недисконтованими потоками грошових коштів за основною сумою боргу та відсотків.

	Балансова вартість	Грошові потоки за договорами	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років
<b>Станом на 31 грудня 2021:</b>						
Довгострокові зобов'язання з оренди	(222 498)	(702 742)	-	(56 547)	(172 779)	(473 416)
Інші довгострокові зобов'язання	(10 366)	(10 366)	-	-	(10 366)	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди	(50 970)	(55 990)	(55 990)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(7 816)	(7 816)	(7 816)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	(981)	(981)	(981)	-	-	-
Поточні забезпечення	(69 829)	(69 829)	(69 829)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	(722 751)	(722 751)	(722 751)	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>(1 085 211)</b>	<b>(1 570 475)</b>	<b>(857 367)</b>	<b>(56 547)</b>	<b>(183 145)</b>	<b>(473 416)</b>
<b>Станом на 31 грудня 2020:</b>						
Довгострокові кредити та позики	(8 752)	(9 772)	-	(3 224)	(6 548)	-
Довгострокові зобов'язання з оренди	(220 357)	(1 011 685)	-	(54 639)	(170 105)	(786 941)
Інші довгострокові зобов'язання	(11 767)	(11 767)	-	(11 767)	-	-
Короткострокові кредити та позики	(63 245)	(64 175)	(64 175)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками	(2 796)	(3 521)	(3 521)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди	(47 362)	(52 532)	(52 532)	-	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(6 516)	(6 516)	(6 516)	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	(943 760)	(943 760)	(943 760)	-	-	-
<b>Всього</b>	<b>(1 304 555)</b>	<b>(2 103 728)</b>	<b>(1 070 504)</b>	<b>(69 630)</b>	<b>(176 653)</b>	<b>(786 941)</b>

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових показників, таких як валютні курси, процентні ставки та ціни на акції, вплинуть на дохід або вартість фінансових інструментів. Завдання з управління ринковими ризиками полягає в управлінні та контролі ринкового ризику в межах прийнятних параметрів, оптимізуючи прибутковість.

**Валютний ризик**

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів. Залежність Компанії від валютного ризику представлена на основі балансової вартості відповідних активів у валюті. Станом на 31 грудня 2021 року, фінансові активи та зобов'язання в іноземних валютах відсутні, та представлені виключно у функціональній валюті. Станом на 31 грудня 2020 року залежність Компанії від валютного ризику представлена наступним чином:

	USD
<b>Станом на 31 грудня 2020:</b>	
<u>Фінансові зобов'язання:</u>	
Довгострокові кредити та позики	(8 752)
Короткострокові кредити та позики	(63 245)
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками	(2 796)
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(283)
<b>Всього фінансових зобов'язань</b>	<b>(75 076)</b>
<b>Чисті фінансові активи / (зобов'язання)</b>	<b>(75 076)</b>



## ► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку або збитку до обґрунтовано можливих змін у курсах обміну валют, які застосовувались на звітну дату, за умови, що всі інші змінні величини залишались незмінними.

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
<b>Зміна, %</b>	10%	10%
USD	-	(7 508)

Станом на 31 грудня 2020 року, зростання курсу гривні до долара США на 10% призведе до зменшення власного капіталу на 6 156 тис. грн.

**Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку на кожну звітну дату визначається на основі ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням за вирахування витрат на придбання фінансового активу чи зобов'язання. Така вартість відповідає 1 рівню в ієрархії справедливої вартості фінансових інструментів. Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, справедлива вартість встановлюється з використанням методу оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, якщо вони доступні; посилення на поточну справедливу вартість іншого інструмента, який в основному є подібним; аналіз дисконтованих грошових потоків та моделі опціонного ціноутворення.

На думку Керівництва Компанії балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, що відображені у окремій фінансовій звітності приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2021 та 2020 року.

**20. Умовні та інші зобов'язання**

Компанія здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Податкові органи можуть перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

Правила трансфертного ціноутворення, встановлені Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України стосовно трансфертного ціноутворення» та чинні на 31 грудня 2021 року, дозволяють податковим органам здійснювати коригування на трансфертне ціноутворення та донараховувати податкові зобов'язання щодо контрольованих операцій з пов'язаними та непов'язаними сторонами, якщо ціна операції не є ринковою та не підкріплена належною документацією. Керівництво застосовує усі необхідні механізми внутрішнього контролю для забезпечення дотримання вимог законодавства про трансфертне ціноутворення.

Податкові зобов'язання, що виникають у результаті здійснення контрольованих операцій, визначаються на основі фактичних цін таких операцій. Існує вірогідність того, що в міру подальшого розвитку практики застосування правил трансфертного ціноутворення ці ціни можуть бути оскаржені. Вплив такого розвитку подій не може бути оцінений із достатнім ступенем надійності, але може бути значним з точки зору фінансового стану та/або господарської діяльності Компанії у цілому.

Податкове законодавство України не містить чіткого керівництва з деяких питань. Керівництво Компанії наразі вважає, що його позиція щодо податків та застосовані Компанією інтерпретації законодавства з достатнім ступенем вірогідності можуть бути підтвержені, однак існує ризик того, що Компанія понесе додаткові витрати, якщо позиція керівництва буде оскаржена податковими органами. Вплив такого розвитку подій не може бути оцінений з достатнім ступенем надійності, але може бути суттєвим з точки зору фінансового стану та/або господарської діяльності Компанії у цілому.

Протягом 2021-2020 років, Компанія здійснювала суттєві контрольовані операції, які регулюються правилами трансфертного ціноутворення. Такі операції включали експорт сільськогосподарської продукції та проводились з пов'язаними особами - нерезидентами.

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У зв'язку із різними методологічними підходами у сфері ТЦУ в Україні, а також відсутністю широкої судової практики, керівництво Компанії не виключає, що підходи податкових органів до оцінки контрольованих операцій з імпорту товарів можуть відрізнятися від підходів, що застосовує Компанія. Якщо податкові органи встановлять, на їх думку, невідповідність умов контрольованих операцій правилу «витагнутої руки», вони можуть вимагати проведення відповідного коригування з податку на прибуток згідно правил трансфертного ціноутворення. Якщо необхідність проведення зазначених коригувань буде обґрунтована податковими органами у суді і донарахування будуть проведені, фінансові результати Компанії можуть зазнати несприятливого впливу. Потенційна сума додаткових податкових зобов'язань не може бути достовірно оцінена станом на 31 грудня 2021 та 2020 року.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

**21. Операції з пов'язаними сторонами**

Як правило, сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них має можливість контролювати іншу, або може мати суттєвий вплив чи здійснювати спільний контроль іншої сторони при прийнятті фінансових та управлінських рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише юридичній формі. Ціни для операцій із пов'язаними сторонами визначаються на контрактній основі, що базується на ринкових умовах.

▪ Операції з пов'язаними сторонами за 2021 та 2020 роки були такими:

	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Дочірні підприємства	Інші пов'язані сторони	Всього
<b>За 2021 рік</b>				
Продажі запасів	-	244	-	244
Продажі необоротних активів	-	1 429	-	1 429
Надання послуг	-	254 372	51	254 423
Інші операційні доходи	-	17	-	17
Інші фінансові доходи	-	6 300	57 555	63 855
Закупки запасів	-	(283)	(2 007)	(2 290)
Закупки необоротних активів	-	(286)	-	(286)
Закупки послуг	-	(3 773)	(1 524)	(5 297)
Інші операційні витрати	-	(3 693)	-	(3 693)
Фінансові витрати	(806)	(84 229)	(25 307)	(110 342)
<b>За 2020 рік</b>				
Продажі запасів	-	20	-	20
Продажі необоротних активів	-	726	-	726
Надання послуг	-	273 185	49	273 234
Інші операційні доходи	-	1 659	-	1 659
Інші фінансові доходи	-	400 032	-	400 032
Закупки запасів	-	(27)	-	(27)
Закупки необоротних активів	-	(6)	-	(6)
Закупки послуг	(283)	(744)	(37 702)	(38 729)
Інші операційні витрати	-	(7 016)	-	(7 016)
Фінансові витрати	(2 731)	(9 647)	(33 934)	(46 312)

► ПРИМІТКИ ДО ОКРЕМОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Фінансові допомоги видані та отримані від пов'язаних сторін за 2021 та 2020 роки, були представлені таким чином:

	Дочірні підприємства
<b>За 2021 рік</b>	
<b>Фінансові допомоги отримані</b>	
отримано	1 657 428
погашено	(1 848 000)
<b>За 2020 рік</b>	
<b>Фінансові допомоги отримані</b>	
отримано	975 200
погашено	(981 500)

- Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, були представлені таким чином:

	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Дочірні підприємства	Інші пов'язані сторони	Всього
<b>За 2021 рік</b>				
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	5 971	5 971
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	141 188	6	141 194
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	4	-	4
Інша поточна дебіторська заборгованість	-	29 191	-	29 191
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	(5 967)	(1)	(5 968)
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів	-	(847)	-	(847)
Інші поточні зобов'язання	-	(722 735)	-	(722 735)
<b>За 2020 рік</b>				
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	5 928	5 928
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	-	95 202	5	95 207
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	-	522	-	522
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	-	183 532	-	183 532
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(283)	(4 814)	-	(5 097)
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів	-	(847)	-	(847)
Інші поточні зобов'язання	-	(943 739)	-	(943 739)
Поточна кредиторська заборгованість розрахунками зі страхування	-	(1 286)	-	(1 286)
Короткострокові кредити	(63 245)	-	-	(63 245)

Інші пов'язані сторони представлені підприємствами під контролем або суттєвим впливом акціонерів кінцевого материнського підприємства, крім тих що знаходяться під контролем Astarta Holding N.V.

#### Інші операції з пов'язаними сторонами

Компанія орендує землю, офісні приміщення та основні засоби у пов'язаних сторін і обліковує таку оренду у відповідності з МСФЗ 16. Відповідні активи у формі права користування та зобов'язання визнані в сумах 173 670 тис. грн. та 208 272 тис. грн. станом на 31 грудня 2021 року (31 грудня 2020: 193 674 тис. грн. та 210 390 тис. грн. відповідно). В 2021 році, Компанія визнала амортизацію активу у формі права користування в сумі 14 246 тис. грн. (2020: 12 529 тис. грн.). Витрати по відсотках були визнані в сумі 25 203 тис. грн. (2020: 33 749 тис. грн.).

#### Поруки, застави та гарантії з (та) пов'язаним сторонам

Компанія виступає однією із сторін в ряді угод, а саме, є стороною, що надає свої активи в заставу або виступає поручителем, гарантом за пов'язаних сторін.

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року, застави власних активів склали:

	31 грудня 2021	31 грудня 2020
Інвестиційна нерухомість	95 950	104 432
Основні засоби	72 496	218 824
<b>Всього</b>	<b>168 446</b>	<b>323 256</b>

#### Винагорода управлінському персоналу

Провідний управлінський персонал протягом 2021 року складався з Генерального директора та директорів основних підрозділів Компанії. У 2021 році витрати на виплати провідному управлінському персоналу, що включені до складу адміністративних витрат на оплату праці та інших виплат працівникам, з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною склали 70 308 тис.грн. (2020: 40 296 тис.грн.).

## 22. Події після звітної дати

14 лютого 2022 року Група придбала 100% акцій ТОВ «Подільські сільськогосподарські традиції» за 15 139 тис. грн. При придбанні, компанія мала в оренді земельну ділянку площею 790 га.

24 лютого 2022 року Російська Федерація розпочала воєнне вторгнення в Україну. У результаті, Уряд України запровадив воєнний стан на всій території України.

Станом на дату випуску цього звіту Компанія продовжує здійснювати діяльність без жодних обмежень. Керівництво Компанії зберігає контроль над усією діяльністю. Офісний персонал працює дистанційно, а виробничий персонал виконує свої обов'язки у відповідних областях діяльності. Приблизно 200 співробітників з усіх компаній Групи були мобілізовані до лав Збройних сил України. Компанія підтримує цих співробітників необхідним захисними засобами захисту та надає їм фінансову підтримку. Міністерство аграрної політики та продовольства України веде спільну роботу з Міністерством оборони України з метою резервування кадрів для надання аграрному сектору можливості провести весняну посівну кампанію.

Компанії Групи успішно провели роботи з обслуговування для підготовки до весняної посівної кампанії та на дату цієї звітності закінчили посівну кампанію згідно плану.

Платежі з обслуговування боргу не є значними для Компанії на цьому етапі і можуть покриватися за рахунок поточних грошових потоків від операційної діяльності, отриманих від реалізації товарів. Компанія має достатні кошти для обслуговування наявного боргу. Компанії Групи має кредитні лінії, відкриті в українських банках, які забезпечують кошти на основні операційні потреби (включаючи заробітну плату, податки, оборотні засоби виробництва тощо). Група вже отримала 340 мільйонів гривень, або 10 мільйонів євро, від українських банків на операційні потреби, необхідні у березні 2022 року. Компанія веде роботу з існуючими та потенційними кредиторами (у тому числі державними банками) для залучення додаткового фінансування, коли в ньому виникне потреба у майбутньому. Група контролює свої зобов'язання на регулярній основі та підтримує тісний контакт з усіма своїми кредиторами. Фінансові показники за кредитними договорами переглядають перегляду на щоквартальній основі.

Бізнес-інформація компаній Групи захищена та зберігається у належних умовах. Резервні сховища усіх бізнес-даних розташовані в різних місцях.

Хоча діяльність Компанії здебільшого поки не зазнала істотного впливу, і керівництво підготувало бюджет на 12 місяців, виходячи з відомих фактів та подій, існує значна невизначеність стосовно майбутнього перебігу воєнного вторгнення, його тривалості, а також впливу на Групу, її співробітників, діяльність, ліквідність та активи у коротко- та довгостроковій перспективі. Існує можливість декількох сценаріїв майбутнього розвитку поточної ситуації, ймовірність настання яких невідома, а ступінь впливу на Групу може бути від значного то вкрай негативного.