

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»**

**Консолідована фінансова звітність
за рік, що закінчився 31 грудня 2020
*Разом зі звітом незалежного аудитора***

ЗМІСТ

КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН	9
КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ	10
КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД	11
КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ	12
КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ	13
ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	14



Звіт незалежного аудитора

Учасникам ТОВ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»

Звіт про аудит консолідованої фінансової звітності

Наша думка

На нашу думку, консолідована фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан ТОВ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ» (далі - Компанія) та його дочірніх підприємств (далі - Група) станом на 31 грудня 2020 року та консолідовані фінансові результати та консолідований рух грошових коштів Групи за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності.

Наш звіт аудитора відповідає нашому додатковому звіту для Аудиторського комітету від 28 травня 2021 року.

Предмет аудиту

Консолідована фінансова звітність Групи включає:

- консолідований звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2020 року;
- консолідований звіт про фінансові результати за рік, що закінчився на вказану дату;
- консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату;
- консолідований звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до консолідованої фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Групи відповідно до Міжнародного кодексу етики для професійних бухгалтерів (у тому числі Міжнародних стандартів незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Пояснювальний параграф

Відповідно до чинного законодавства станом на дату цього аудиторського звіту фінансова звітність Група повинна бути складена в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано у Примітці 2 (а) до консолідованої фінансової звітності, станом на дату цього аудиторського звіту управлінський персонал Групи ще не підготував пакет звітності у форматі iXBRL внаслідок обставин, описаних у цій Примітці, та планує підготувати і подати цей пакет звітності протягом 2021 року. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань.

Ключове питання аудиту

Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту

Зменшення корисності основних засобів у цукровому сегменті

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 2 (h) та 4 до консолідованої фінансової звітності.

Протягом 2020 року, внутрішні ринкові ціни на цукор зростали на відміну від попередніх років, коли ринкові ціни на цукор демонстрували зниження. Однак помітного зростання було недостатньо для повного відновлення сегменту цукру до кінця 2020 року.

Тому ризик зменшення корисності основних засобів у сегменті цукру був визначений як високий в нашому плані аудиту. Цукровий сегмент історично є найбільш схильним до знецінення, враховуючи ринкові тенденції.

Група щороку проводить оцінку зменшення корисності відповідно до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів». Процес оцінки є вкрай суб'єктивним і ґрунтується на припущеннях, на які впливають ставка дисконтування, ціни реалізації, собівартість виробництва та інші компоненти прогнозних грошових потоків.

Група оцінила суму відшкодування основних засобів шляхом визначення вартості у використанні із застосуванням методу очікуваних дисконтованих грошових потоків. Ці грошові потоки були побудовані на основі бюджету на наступний рік, ухваленого Бюджетним комітетом, до складу якого входять Генеральний директор, Фінансовий директор, Виконавчий директор, Комерційний

Ми оцінили припущення та методологію, використані Групою під час щорічного тестування основних засобів на зменшення корисності. Наші аудиторські процедури включали тестування на основі історичних даних якості процесу складання бюджету та перевірку здатності управлінського персоналу формувати коректні оцінки.

Крім того, ми виконали критичний аналіз застосованих ключових припущень управлінського персоналу, до яких результати тесту на зменшення корисності є найбільш чутливими, а саме щодо ставок дисконтування, цін реалізації та собівартості виробництва.

В першу чергу ми порівняли ці припущення з історичними результатами діяльності Групи. Крім того, ми порівняли використані припущення з тими, що були включені до останнього бюджету, внутрішніх прогнозів та стратегічних управлінських планів, затверджених Бюджетним комітетом. Ми також проаналізували обґрунтованість цих ключових припущень шляхом порівняння зі світовими ринковими даними та останніми локальними економічними тенденціями і прогнозами для сегменту цукру.

У ході нашого аудиту ми залучили експертів з оцінки для надання нам допомоги в оцінці методології, застосованої Групою, використаних ставок дисконтування та відповідності як методології так і розрахунку ставок дисконтування

директор та Виробничий директор, і на подальші роки – на основі екстрапольованих прогнозів, побудованих з урахуванням прогнозів Світового банку щодо індексу споживчих цін та цін на цукор.

Враховуючи високу чутливість залишків основних засобів до змін у ключових припущеннях, а також суттєвість застосованих управлінських суджень, ми визначили це питання ключовим питанням аудиту.

загальноприйнятим стандартам оцінки та галузевій практиці.

Ми перевірили математичну точність розрахунків, загальну обґрунтованість результатів тесту на зменшення корисності та достатність здійснених Групою розкриттів інформації у Примітці 4 до консолідованої фінансової звітності.

Ми встановили, що оцінки та судження Групи, використані у процесі визначення зменшення корисності, підтверджуються наявними доказами, та не виявили суттєвих невідповідностей.

Оцінка біологічних активів

Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 2 (h) та 6 до консолідованої фінансової звітності.

Група оцінює біологічні активи (зернові та тварини на вирощуванні та відгодівлі) за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41 «Сільське господарство» та МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Група має поточні біологічні активи, що складаються з озимих зернових, у сумі 745,2 мільйонів гривень та довгострокові біологічні активи, що складаються переважно з великої рогатої худоби, у сумі 830,9 мільйонів гривень.

Група оцінює справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж її біологічних активів на основі методу дисконтованих грошових потоків. Ця оцінка є суттєвою для нашого аудиту, оскільки процес оцінки є комплексним та передбачає застосування суджень.

Нижче наведені ключові припущення, використані при підготовці прогнозу майбутніх грошових потоків (див. Примітку 6 до консолідованої фінансової звітності):

- очікувані врожаї;
- ціни;
- ставки дисконтування.

З огляду на відсутність активного ринку, він заснований на неспостережних даних, отриманих від внутрішніх експертів Групи у сфері сільського господарства, збуту та фінансової звітності, які

Поміж інших аудиторських процедур ми виконали оцінку облікової політики Групи та методології оцінки біологічних активів.

Ми перевірили відповідність застосованих методів оцінки МСБО 41, МСФЗ 13 та міжнародним стандартам оцінки і галузевим нормам.

Ми оцінили компетентність, навички та досвід осіб, які провели оцінку, та перевірили їх кваліфікацію.

Ми провели критичний аналіз припущень управлінського персоналу на основі історичних даних (врожаїв) і, у відповідних випадках, зовнішніх параметрів (цін) та ринкових даних і дійшли висновку, що використані припущення знаходяться у прийнятному діапазоні.

Крім того, ми порівняли ці ключові припущення з припущеннями, які були використані у бюджеті на наступний рік, затвердженому Бюджетним комітетом, та історичними результатами діяльності та оцінили причини будь-яких змін.

Ми залучили наших експертів з оцінки для оцінки обґрунтованості та коректності ставок дисконтування.

Ми перевірили аналіз чутливості до зміни значних припущень для оцінки їх впливу на справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж біологічних активів, та переконались у достатності розкриття інформації щодо цього.

Ми перевірили математичну точність моделі оцінки та проаналізували коректність відповідних розкриттів інформації, наведених у фінансовій

накопичують цю інформацію на основі результатів діяльності минулих років та з відкритих джерел, тобто з прогнозів ринкових аналітиків та звітів галузевих експертів.

Отже, по суті, прогноз є схильним до ризику суттєвого викривлення. Зважаючи на це, ми визначили оцінку біологічних активів ключовим питанням аудиту.

звітності (див. Примітку 6 до консолідованої фінансової звітності).

За результатами наших аудиторських процедур суттєвих викривлень або невідповідностей не виявлено.

Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає консолідований звіт про управління (але не включає консолідовану фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи консолідований звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту консолідованої фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в консолідованому звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена консолідована фінансова звітність, відповідає консолідованій фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у консолідованому звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

Відповідальність управлінського персоналу та Аудиторського комітету за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Групу або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Аудиторський комітет несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Групи;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів - висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Група втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання консолідованої фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває консолідована фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання;
- отримуємо достатні прийнятні аудиторські докази щодо фінансової інформації суб'єктів господарювання або напрямків господарської діяльності у складі Групи для висловлення думки про консолідовану фінансову звітність. Ми відповідаємо за спрямування, нагляд та проведення аудиту Групи. Ми одноосібно відповідаємо за нашу аудиторську думку.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Аудиторським комітетом повідомляючи їм, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Аудиторському комітету заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, - про заходи вжиті для усунення загроз, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Аудиторський комітет, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту консолідованої фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Групи для обов'язкового аудиту рішенням учасників 15 серпня 2019 року.

Наше призначення поновлювалося щороку рішенням учасників протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає 2 роки.

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, Волкова Олена Анатоліївна.

ТОВ АФ «ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)»

Волкова Олена Анатоліївна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 0152

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 101813

ТОВ АФ «ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)» [Підпис]

м. Київ, Україна

28 травня 2021 року

► КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(в тисячах гривень)	Примітки	31 грудня 2020	31 грудня 2019
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	4	6 689 579	7 630 975
Незавершені капітальні інвестиції	4	91 243	148 773
Активи у формі права користування	5	3 271 712	3 752 857
Інвестиційна нерухомість		84 103	70 690
Нематеріальні активи		35 872	35 378
Біологічні активи	6	830 893	792 939
Довгострокова дебіторська заборгованість і передплати		6 510	20 767
Відстрочені податкові активи	20	7 693	20 663
Всього необоротних активів		11 017 605	12 473 042
Оборотні активи			
Товарно-матеріальні запаси	7	3 733 947	5 045 878
Біологічні активи	6	745 222	425 624
Торгова дебіторська заборгованість	8	560 305	679 196
Інша дебіторська заборгованість та передплати	8	852 456	1 031 832
Поточний податок на прибуток		9 730	12 551
Короткострокові грошові депозити		4 986	18 318
Грошові кошти та їхні еквіваленти	9	665 543	163 281
Необоротні активи, утримувані для продажу		157 727	43 283
Всього оборотних активів		6 729 916	7 419 963
Всього активів		17 747 521	19 893 005
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ І ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Статутний капітал	10	258 310	258 310
Нерозподілений прибуток		8 671 842	8 123 165
Резерв переоцінки основних засобів		1 926 064	2 455 315
Всього власного капіталу		10 856 216	10 836 790
Довгострокові зобов'язання			
Чисті активи, що належать неконтролюючим учасникам		24 586	24 909
Кредити та позики	11	1 222 840	18 149
Інші довгострокові зобов'язання		4 094	4 093
Зобов'язання з оренди	12	2 522 108	2 731 803
Відстрочені податкові зобов'язання	20	177 457	246 030
Всього довгострокових зобов'язань		3 951 085	3 024 984
Поточні зобов'язання			
Кредити та позики	11	158 195	4 001 608
Поточна частина довгострокових кредитів і позик	11	526 904	-
Торгова кредиторська заборгованість		174 830	109 611
Поточна частина зобов'язання з оренди	12	898 493	953 127
Поточний податок на прибуток		24 394	41 805
Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	13	1 073 404	925 080
Зобов'язання, класифіковані як утримувані для продажу		84 000	-
Всього поточних зобов'язань		2 940 220	6 031 231
Всього власного капіталу та зобов'язань		17 747 521	19 893 005

Затверджено до випуску та підписано 28 травня 2021 року.

Іванчик Віктор Петрович
Генеральний Директор

Пудайло Олена Володимирівна
Головний бухгалтер

► КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(в тисячах гривень)	Примітки	2020	2019
Доходи від реалізації	14	12 795 106	12 631 155
Собівартість реалізації	15	(10 869 940)	(11 426 168)
Зміни справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції	6	1 664 254	1 227 501
Валовий прибуток		3 589 420	2 432 488
Інші операційні доходи		45 119	43 220
Загальні та адміністративні витрати	16	(674 399)	(657 392)
Витрати на реалізацію та збут	17	(941 846)	(1 295 608)
Інші операційні витрати	18	(359 099)	(223 595)
Зменшення корисності основних засобів		(55 034)	(16 096)
Прибуток від операційної діяльності		1 604 161	283 017
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	19	(673 189)	(655 074)
Інші фінансові витрати	19	(341 943)	(492 452)
Прибуток/(збиток) від курсових різниць		(559 680)	766 387
Фінансові доходи	19	10 753	34 914
Інші доходи		81 569	9 985
Прибуток/(збиток) до оподаткування		121 671	(53 223)
(Витрати)/пільги з податку на прибуток	20	(23 570)	(24 714)
Чистий прибуток/(збиток)		98 101	(77 937)

► КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

<i>(в тисячах гривень)</i>	2020	2019
Прибуток/(збиток) за період	98 101	(77 937)
Інший сукупний дохід		
Статті, що не будуть рекласифіковані у прибуток чи збиток:		
Зменшення резерву переоцінки через знецінення	(91 993)	(41 343)
Вплив податку на прибуток	13 318	7 442
Всього інший сукупний (збиток)/дохід	(78 675)	(33 901)
Всього сукупних доходів/(збитків) за рік	19 426	(111 838)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «АСТАРТА-КИЇВ»

► КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(в тисячах гривень)	Примітки	2020	2019
Операційна діяльність			
Прибуток/(збиток) до оподаткування		121 671	(53 223)
Коригування на:			
Знос та амортизацію	4, 5	1 709 791	1 810 848
Резерв під торгівлю та іншу дебіторську заборгованість	8	26 148	-
(Прибуток)/збиток від вибуття основних засобів		27 257	(3 059)
Уцінки запасів	18	-	36 714
Списання ПДВ	18	18 821	25 061
Процентні доходи	19	(7 227)	(24 518)
Інші фінансові доходи	19	21 625	(10 396)
Процентні витрати	19	230 683	481 374
Інші фінансові витрати	19	111 622	19 848
Процентні витрати за орендними зобов'язаннями	12	673 189	655 074
Зменшення корисності основних засобів		55 034	16 096
Зміни справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції		(1 664 254)	(1 227 501)
Відшкодування раніше списаних активів		(1 308)	(8 449)
Чистий прибуток, що належить неконтролюючим учасникам дочірніх підприємств з обмеженою відповідальністю	19	(362)	(8 770)
Прибуток/(збиток) від курсових різниць, що стосується кредитів і позик, депозитів		541 464	(766 387)
Коригування оборотного капіталу:			
Зменшення запасів		2 549 549	3 269 910
Зменшення/(збільшення) торгової та іншої дебіторської заборгованості		376 593	1 084 419
Збільшення в біологічних активах у результаті інших змін		70 393	58 321
Збільшення торгової та іншої кредиторської заборгованості		154 959	(801 211)
Податок на прибуток сплачений		(70 983)	(43 137)
Рух грошових коштів від операційної діяльності:		4 944 665	4 511 014
Інвестиційна діяльність			
Придбання основних засобів, нематеріальних активів та інших необоротних активів		(457 127)	(691 143)
Надходження від вибуття основних засобів		17 255	40 023
Проценти отримані	19	7 227	24 518
Розміщення грошових депозитів		(4 987)	(16 694)
Вилучення грошових депозитів		17 750	7 765
Рух грошових коштів, використаних в інвестиційній діяльності:		(419 882)	(635 531)
Фінансова діяльність			
Надходження за кредитами і позиками	11	2 785 625	2 418 879
Погашення кредитів і позик	11	(5 512 471)	(4 858 270)
Сплата зобов'язань з оренди	12	(375 739)	(394 836)
Сплата процентів за зобов'язаннями з оренди	12	(673 189)	(655 074)
Придбання частки участі, що належить неконтролюючим учасникам		-	(22 451)
Проценти сплачені		(246 747)	(482 912)
Рух грошових коштів (використаних у)/ отриманих від фінансової діяльності:		(4 022 521)	(3 994 664)
Чисте зменшення грошових коштів та їх еквівалентів		502 262	(119 181)
Грошові кошти та їхні еквіваленти станом на 1 січня		163 281	282 462
Грошові кошти та їхні еквіваленти на 31 грудня		665 543	163 281

► КОНСОЛІДОВАНИЙ ЗВІТ ПРО ЗМІНИ У ВЛАСНОМУ КАПІТАЛІ
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(в тисячах гривень)	Статутний капітал	Нерозподілений прибуток	Резерв переоцінки основних засобів	Всього власного капіталу
Станом на 01 січня 2019	-	-	-	-
Рекласифікація чистих активів, які належать учасникам в капіталі	100 000	7 645 207	3 045 111	10 790 318
Чистий збиток	-	(77 937)	-	(77 937)
Збільшення статутного капіталу	158 310	-	-	158 310
Разом інший сукупний дохід за вирахуванням податків	-	-	(33 901)	(33 901)
Разом сукупний дохід/(збиток)	-	(77 937)	(33 901)	(111 838)
Рекласифікація резерву переоцінки основних засобів за вирахуванням податку на прибуток	-	555 895	(555 895)	-
Станом на 31 грудня 2019	258 310	8 123 165	2 455 315	10 836 790
Чистий збиток	-	98 101	-	98 101
Зменшення резерву переоцінки, за вирахуванням податків	-	-	(78 636)	(78 636)
Частка неконтрольованих учасників ТОВ у надлишку переоцінки, за вирахуванням податків	-	-	(39)	(39)
Разом інший сукупний дохід за вирахуванням податків	-	-	(78 675)	(78 675)
Разом сукупний дохід/(збиток)	-	98 101	(78 675)	19 426
Рекласифікація резерву переоцінки основних засобів за вирахуванням податку на прибуток	-	450 576	(450 576)	-
Станом на 31 грудня 2020	258 310	8 671 842	1 926 064	10 856 216

1. Загальна інформація■ **Організаційна структура та діяльність**

Ця консолідована фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – «МСФЗ») за 2020 рік для ТОВ фірма «Астарта-Київ» (далі – «Компанія») та її дочірніх компаній (далі – «Група»). Компанія зареєстрована в Україні та є резидентом України. Компанія є товариством з обмеженою відповідальністю і була утворена відповідно до законодавства України.

Станом на 31 грудня 2020 року безпосередньою материнською компанією Компанії була Ancor Investments Ltd з часткою володіння 99,99% (31 грудня 2019: 99,99%). Безпосередня материнська компанія не випускає консолідовану фінансову звітність для публічного використання, яка відповідає МСФЗ. Материнська компанія наступного, вищого рівня, ASTARTA Holding N.V., оприлюднила свою консолідовану фінансову звітність за 2020 рік.

Група спеціалізується на виробництві цукру, вирощуванні зернових культур, переробці сої та тваринництві. Орні землі, цукрові заводи та тваринницькі потужності розташовані переважно в Полтавській, Вінницькій, Хмельницькій, Чернігівській, Черкаській та Харківській областях (адміністративних регіонах) України. Господарська діяльність Групи вертикально інтегрована, оскільки цукор виробляється з цукрового буряка власного виробництва.

Кількість працівників була представлена наступним чином (середньооблікова протягом року):

	2020	2019
операційний персонал	3 718	3 986
адміністративний персонал	1 005	1 119
персонал з продажу	270	325
неопераційний персонал	31	40
Загальна кількість працівників	5 024	5 470

■ **Умови здійснення діяльності в Україні**

У 2020 році економіка України зазнала спаду внаслідок пандемії COVID-19 зі зниженням реального ВВП приблизно на 4% (2019: зростання на 3%), помірною річною інфляцією 5% (2019: 4%) та ослабленням національної валюти на 4% до доларів США та 6% до євро порівняно із середніми показниками попереднього року. Економічна активність у 4 кварталі 2020 року продемонструвала відновлення реального ВВП. Основним рушієм стало зростання споживання домогосподарств через скорочення та перенесення локдауну на січень 2021 року, який є періодом низької ділової активності.

Розумне управління фінансовою та грошово-кредитною політикою, включаючи зусилля, щоб тримати поточні державні видатки під контролем, допомогло зменшити інфляцію в 2020 році. Значні грошові перекази та надходження іноземного капіталу на внутрішній ринок облігацій допомогли зменшити дефіцит поточного рахунку та підтримати міжнародні резерви.

Україна залишається вразливою до зовнішніх шоків та циклів цін на товари через свою залежність від товарного експорту.

Починаючи з березня 2020 року, Національний банк України (НБУ) вперше за останні два роки вперше поступово знижував облікову ставку з 18% у квітні 2019 року до 6% у червні 2020 року, що є історичним мінімумом за часи незалежності України. У березні 2021 року НБУ підвищив ставку рефінансування до 6,5%.

Подальше економічне зростання значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ та стратегії відновлення, співпраці з Міжнародним валютним фондом ("МВФ"). У червні 2020 року МВФ затвердив нову 18-місячну резервну угоду на 5 мільярдів доларів США з негайною виплатою 2 мільярди доларів США, яка повинна фінансувати бюджетні видатки для пом'якшення негативних наслідків пандемії COVID-19 та карантину. Крім того, це повинно збільшити міжнародні резерви цього року, незважаючи на значні виплати за зовнішнім державним боргом.

У 2021 році Україну чекає значне погашення державного боргу, що потребуватиме мобілізації значного внутрішнього та зовнішнього фінансування у все більш складних умовах фінансування для ринків, що розвиваються.

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Події, що призвели до анексії Криму Російською Федерацією в лютому 2014 року та конфлікту на Сході України, який розпочався навесні 2014 року, досі не вирішені. Відносини між Україною та Російською Федерацією залишаються напруженими.

Місцеві вибори в Україні відбулись у жовтні 2020 року. Незважаючи на певні покращення у 2020 році, поточну політичну та економічну невизначеність важко передбачити, але вони суттєво впливають на українську економіку та бізнес Компанії.

2. Основа і загальні принципи підготовки і складання консолідованої фінансової звітності

а) Основа підготовки

Ця консолідована фінансова звітність є річною консолідованою фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за принципом історичної вартості, з коригуванням на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю, коригуванням основних засобів та інвестиційної нерухомості до їхньої справедливої вартості на дату переходу на облік відповідно до МСФЗ, яка є їх умовною вартістю та на подальшу оцінку будівель, споруд, машин та обладнання за справедливою вартістю та біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж та сільськогосподарської продукції, яка відображається за собівартістю, яка визначається як справедлива вартість за вирахуванням очікуваних витрат на продаж в момент збору врожаю.

Основні положення облікової політики, яка була застосована при підготовці цієї консолідованої фінансової звітності, викладені в Примітці 3.

Зміни у фінансовій звітності після її випуску. Будь-які зміни у цій консолідованій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю консолідовану фінансову звітність до випуску.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які повинні складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). 9 квітня 2021 року на засіданні Комітету з управління системою фінансової звітності було схвалено електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2020. Проте станом на дату випуску цієї консолідованої фінансової звітності процес подання фінансової звітності в єдиному електронному форматі з використанням таксономії UA XBRL МСФЗ 2020 року не працює в повній мірі. Враховуючи це, Комітет з управління Системою фінансової звітності рекомендував усім регуляторам подовжити строки подання звітності у форматі iXBRL за 2020 рік та перші 3 квартали 2021 року та не застосовувати санкції за невчасне подання протягом 2021 року. Національний банк України прийняв відповідне рішення про подовження строків подання звітності у форматі iXBRL за 2020 рік та перші 3 квартали 2021 року та не застосовування штрафних санкцій за порушення строків подання звітності у 2021 році. Керівництво Групи планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його протягом 2021 року.

б) Безперервність діяльності

Ця консолідована фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності на основі припущення, що Група буде здатна реалізувати свої активи та врегулювати свої зобов'язання у ході звичайного ведення бізнесу в осяжному майбутньому.

За 2020 рік чистий прибуток Групи склав 98 101 тис. грн. (у 2019 році - чистий збиток у сумі 77 937 тис. грн.), і Компанія мала позитивний чистий рух коштів від операційної діяльності у сумі 4 944 665 тис. грн. (у 2019 році – 4 511 014 тис. грн.). Поточні зобов'язання Компанії станом на 31 грудня 2020 року перевищували поточні активи на 3 789 696 тис. грн. (у 2019 році – на 1 388 732 тис. грн.).

Показник EBITDA та фінансовий стан Групи у попередні два роки зазнали впливу економічних умов, в яких працювала Група, та спаду на ринках цукру, викликаного падінням цін на цукор. Це призвело до порушення декількох фінансових та нефінансових показників, передбачених умовами договорів про залучення кредитів та позикових коштів Групи.

Протягом 2020 року усі фінансові установи, фінансові показники за договорами з якими порушила Група, надали листи про відмову від права вимагати дострокового погашення включно з 31 грудня 2020 року. Крім того, три з п'яти банків погодилися на внесення змін до умов договорів для перегляду окремих показників на майбутнє, що дозволить Групі уникнути порушення цих показників у наступних періодах. Основна зміна стосується заміни

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

коефіцієнта покриття обслуговування боргу на співвідношення показника EBITDA до фінансових виплат, яке Група здатна виконувати у майбутньому. Така готовність фінансових установ до перегляду умов кредитування Групи пов'язана з тим, що:

- Група є позичальником з надійною репутацією та історією стабільних платежів за договорами;
- Група здійснює свою діяльність у привабливій для інвесторів галузі (сільське господарство є одним з ключових чинників розвитку економіки України та залучення до неї надходжень в іноземній валюті).

У 2020 році внаслідок стабільної ліквідності Група додатково погасила 5 225 025 тисяч гривень (169 430 тисяч євро). Загальна сума заборгованості Групи за кредитами станом на 31 грудня 2020 року дорівнює 1 844 194 тисячі гривень (53 086 тисяч євро) (у 2019 році - 3 947 486 тисяч гривень (149 402 тисячі євро)) та розподілена між 10 різними фінансовими установами. Керівництво вважає важливим залучати зовнішнє фінансування від відносно широкого кола фінансових установ для формування стабільної кредитної історії та забезпечення оперативного доступу до фінансових ресурсів на сприятливих фінансових умовах.

Станом на 31 грудня 2020 року керівництво також підготувало прогноз дотримання фінансових показників за позиковими коштами до першого кварталу 2022 року (включно). Спираючись на цей прогноз, керівництво очікує, що Група зможе дотримуватися встановлених фінансових показників у наступні 12 місяців після дати цієї фінансової звітності з істотним операційним запасом порівняно з передбаченими договорами значеннями показників. На думку керівництва, стабільне збереження такого операційного запасу буде забезпечене за рахунок скорочення обсягу зовнішнього боргу, а також подальшого покращення умов на ринку, на якому здійснює свою діяльність Група, враховуючи другий рік дефіциту цукру на світових та місцевих ринках і підвищення цін на цукор, що позитивно вплине на фінансові результати за 2021 рік з урахуванням наявних запасів цукру.

Група продовжує реалізацію програм скорочення витрат за рахунок відмови від експлуатації надлишкових переробних потужностей та підвищення ефективності завдяки запуску інфраструктурних проєктів. Група підтримує свою бездоганну репутацію, яка сприяє її співпраці з надійними бізнес-партнерами, які мають солідну репутацію на ринку.

Крім того, пандемія COVID-19 не мала суттєвого впливу на діяльність Групи, оскільки сільськогосподарські роботи ведуться на відкритому повітрі, а керівництво вжило оперативних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу пандемії у відповідності до рекомендацій Уряду України, з метою забезпечення безпеки своїх працівників та збереження безперервності комерційної діяльності.

З огляду на ці фактори керівництво має обґрунтовані очікування, що у розпорядженні Групи є достатні ресурси для управління діяльністю у наступні 12 місяців з дати цієї фінансової звітності. Керівництво й надалі буде контролювати потенційний вплив та вживати усіх можливих заходів для його мінімізації.

Враховуючи ці та інші заходи, яких вживає Група, керівництво дійшло висновку, що підготовка консолідованої фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності є обґрунтованою.

с) Основа консолідації

Консолідована фінансова звітність включає фінансову звітність Компанії та її дочірніх підприємств станом на 31 грудня 2020 року. Контроль досягається тоді, коли Група має право щодо змінних результатів діяльності об'єкта інвестування або зазнає пов'язаних з ними ризиків та здатна впливати на ці результати через свої власні повноваження щодо об'єкта інвестування.

Зокрема, Група контролює об'єкт інвестування тоді, і лише тоді, коли Група:

- має повноваження щодо об'єкта інвестування (тобто чинні права, які надають їй здатність керувати діяльністю об'єкта інвестування у поточний період часу);
- зазнає ризиків, пов'язаних зі змінними результатами діяльності об'єкта інвестування, або має права щодо них; та
- має здатність використовувати свої повноваження щодо об'єкта інвестування для впливу на його результати.

У випадку коли Група володіє меншою за більшість кількістю прав голосу або аналогічних прав в об'єкті інвестування, Група бере до уваги всі факти та обставини під час оцінки того, чи має вона повноваження щодо об'єкта інвестування, а саме:

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- контрактну угоду з іншими утримувачами голосів в об'єкті інвестування;
- права, які виникають внаслідок інших контрактних угод;
- чинні та потенційні права голосу Групи.

Група переглядає оцінку стосовно того, чи володіє вона чи ні контролем над об'єктом інвестування, якщо факти та обставини вказують на те, що відбулися зміни в одному або більше з трьох елементів контролю. Консолідація дочірнього підприємства починається тоді, коли Група отримує контроль над дочірнім підприємством, і закінчується тоді, коли Група втрачає контроль над дочірнім підприємством. Активи, зобов'язання, доходи і витрати дочірньої компанії, придбання чи вибуття якої відбулося протягом року, включаються до звіту про сукупний дохід з дати отримання Групою контролю та відображаються до дати втрати Групою контролю над дочірньою компанією.

Прибутки або збитки та кожний компонент інших сукупних доходів розподіляються на акціонерів материнської компанії Групи і на неконтрольовані частки участі, навіть якщо ці результати у неконтрольованих частках участі призводять до виникнення від'ємного залишку. За необхідності фінансова звітність дочірніх компаній коригується для приведення облікової політики таких компаній у відповідність з обліковою політикою Групи.

Якщо Група втрачає контроль над дочірнім підприємством, вона:

- припиняє визнавати активи (включно з гудвілом) та зобов'язання дочірнього підприємства;
- припиняє визнавати накопичені курсові різниці, відображені у власному капіталі;
- визнає справедливую вартість отриманої компенсації;
- визнає справедливую вартість будь-якої збереженої інвестиції;
- визнає будь-яке перевищення або дефіцит у складі прибутку або збитку;
- змінює класифікацію частки материнської компанії у компонентах, раніше визнаних у складі інших сукупних доходів, на прибуток або збиток чи нерозподілений прибуток, у залежності від обставин, як і у випадку, якби Група безпосередньо здійснила вибуття відповідних активів та зобов'язань.

Станом на 31 грудня 2020 року Компанія володіє частками, у низці дочірніх підприємств асоційованих компаній, частки володіння якими представлені в процентах наступним чином:

Вид діяльності	Країна реєстрації	Частка власності		
		31 грудня 2020	31 грудня 2019	
Дочірні підприємства:				
ТОВ «АПО «Цукровик Полтавщини»	Виробництво цукру	Україна	99.73%	99.73%
ТОВ «Агрофірма «Ім. Довженка»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Шишацький комбикормовий завод»	Виробництво кормів	Україна	90,57%	90.57%
ТОВ «Агрофірма «Добробут»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
СТОВ «Мусіївське»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Глобинський переробний завод»	Переробка сої	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «ІПК «Полтавазернопродукт»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Лист-Ручки»	Сільське господарство	Україна	74,99%	74.99%
ТОВ «Агропромгаз»	Торгівля	Україна	99,97%	99.97%
ТОВ «Хмільницьке»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Волочиськ-Агро»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Кобеляцький комбикормовий завод»**	Виробництво кормів	Україна	0,00%	98.60%
ТОВ «Агрофірма «Астарта Прихоролля»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Агрофірма «Лан» *	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
СТОВ «Ніка»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Житниця Поділля»	Сільське господарство	Україна	97,00%	97.00%
ТОВ «Астарта-Сервіс»*	Дослідження та розробка	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Агросвіт Савинці»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99.99%
ТДВ «Новоіванівський цукровий завод»	Виробництво цукру	Україна	95,10%	95.10%
ТОВ «Інвестпромгаз»***	Торгівля	Україна	0,00%	99.99%
ТОВ «Цукоагропром»	Торгівля	Україна	99,99%	99.99%
ТОВ «Зерно-агротрейд»	Торгівля	Україна	99,99%	99.99%

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

ТОВ «Новооржицький цукровий завод»	Виробництво цукру	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «АПК Савинська» * * * * *	Виробництво цукру	Україна	0,00%	99,99%
ТОВ «Кочубеївське» *	Торгівля	Україна	0,00%	59,71%
ТОВ «Глобинський біоенергетичний комплекс»	Виробництво цукру	Україна	99,99%	99,99%
ПП «ТМГ»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «ЕКО ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99,99%
СТОВ «Лящівка»	Сільське господарство	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Агрі Чейн»	Дослідження та розробка	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Наркевицький цукровий завод»	Виробництво цукру	Україна	99,99%	99,99%
ПРАТ «УАСК»	Страховання	Україна	99,99%	99,99%
ТОВ «Почайна-Офіс»	Управління майном	Україна	99,99%	99,99%

* ТОВ «Кочубеївське» станом на 31 грудня 2020 року було ліквідовано. ТОВ «Агрофірма «Лан» станом на 31 грудня 2020 року було в стадії ліквідації.

** Станом на 31 грудня 2020 року ТОВ «Кобеляцький комбікормовий завод» перебувало в стадії ліквідації, а їх активи були передані ТОВ «Зерно-Агротрейд».

*** У лютому 2020 року ТОВ «Астарта-Селекція» змінило свою юридичну назву на ТОВ «Астарта Сервіс».

**** У липні 2020 року Група вибула 100% акцій ТОВ "Інвестпромгаз" за винагороду в розмірі 55 тис. грн. Перевищення отриманої компенсації над чистими вибутими активами на суму 23 139 тис. грн. визнається у звіті про прибутки та збитки як прибуток від вибуття дочірніх підприємств.

***** У листопаді 2020 року Група розпорядилася 100% акціями ТОВ "АПК Савинська" за винагороду в розмірі 29 925 тис. грн. Перевищення отриманої винагороди над вибутими чистими активами на суму 2 832 тис. грн., визнається у звіті про прибутки та збитки як прибуток від вибуття дочірніх підприємств.

Всі дочірні компанії, зареєстровані в Україні.

Необоротні активи, утримувані для продажу

У грудні 2020 року керівництво зобов'язалося продати ТДВ «Новоіванівський цукровий завод», який є частиною сегменту виробництва цукру, та СТОВ «Лящівка», що входить до сегменту сільського господарства. Станом на 31 грудня 2020 року керівництво також планувало продати ТОВ «Агросвіт Савинці», яке є частиною сегменту сільського господарства.

Зусилля з продажу цих активів були розпочаті протягом фінансового 2020 року, і відповідно, ці об'єкти представлені як групи вибуття, що утримуються для продажу станом на 31 грудня 2020 року. На дату випуску цієї консолідованої фінансової звітності продажі були завершені.

Наступні активи та зобов'язання були перекваліфіковані як утримувані для продажу стосовно припиненої діяльності станом на 31 грудня 2020 року:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
ТДВ «Новоіванівський цукровий завод»	49 493	320 499
СТОВ «Лящівка»	63 821	124 205
ТОВ «Агросвіт Савинці»	44 413	45 412
Необоротні активи, утримувані для продажу	157 727	490 116

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
ТДВ «Новоіванівський цукровий завод»	15 066	130 849
СТОВ «Лящівка»	43 643	42 877
ТОВ «Агросвіт Савинці»	25 291	25 451
Зобов'язання, що класифіковані як утримувані для продажу	84 000	199 177

Збитки від зменшення корисності для відображення групи вибуття за балансовою або справедливою вартістю, в жалежності яка є меншою, за вирахуванням витрат на продаж були включені до складу інших операційних витрат на суму 47 159 тис.грн. Збитки від зменшення корисності, щодо продажу СТОВ «Лящівка» та ТОВ «Агросвіт Савинці» не визнавались.

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Збитки від знецінення також був визнаний до груп вубуття, для зменшення балансової вартості основних засобів. Сума реалізації надлишку переоцінки, за вирахуванням податку, групи вибуття склала 71 996 тис.грн., нуль та нуль, що відносяться до ТДВ «Новоіванівський цукровий завод», СТОВ «Ляшівка» та ТОВ «Агросвіт Савинці» відповідно.

d) Об'єднання бізнесу та гудвіл

Об'єднання бізнесу відображаються з використанням методу придбання. Вартість придбання оцінюється як сума переданої винагороди, оціненої за справедливою вартістю на дату придбання, та сума неконтрольованої частки в об'єкті придбання. Для кожної операції з об'єднання бізнесу компанія-покупець приймає рішення, як оцінити неконтрольовані частки участі в об'єкті придбання: або за справедливою вартістю, або за пропорційною часткою в ідентифікованих чистих активах об'єкта придбання. Понесені витрати на придбання відносяться до витрат і включаються до складу адміністративних витрат.

Якщо об'єднання бізнесу здійснюється в кілька етапів, справедлива вартість на дату придбання, яка раніше належала до частки в об'єкті придбання, переоцінюється до справедливої вартості на дату придбання з відображенням результату переоцінки у звіті про фінансові результати. Гудвіл спочатку оцінюється за первісною вартістю, яка визначається як перевищення суми переданої винагороди та суми, визнаної для неконтрольованої частки участі, над сумою придбаних чистих ідентифікованих активів і прийнятих зобов'язань. Якщо така винагорода менша за справедливу вартість чистих активів придбаної дочірньої компанії, різниця визнається у звіті про фінансові результати.

e) Операції, що були виключені при консолідації

Внутрішньогрупові залишки та операції, а також будь-які нереалізовані прибутки від внутрішньогрупових операцій виключаються в процесі підготовки консолідованої фінансової звітності. Нереалізовані прибутки та збитки, які виникають у результаті операцій між Групою та асоційованим підприємством, виключаються відповідно до частки участі Групи у цьому підприємстві. Нереалізовані прибутки та збитки, які виникають у результаті операцій з асоційованим підприємством, виключаються на суму інвестиції в асоційоване підприємство. Нереалізовані збитки виключаються так само, як і нереалізовані прибутки, за винятком того, що вони виключаються лише за відсутності ознак зменшення корисності.

f) Принципи обліку

Ця консолідована фінансова звітність підготовлена на основі принципу історичної вартості, крім будівель, машин і обладнання, які класифіковані як основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки, біологічних активів, відображені за справедливою вартістю, мінус очікувані витрати на продаж сільськогосподарської продукції, що обліковується за собівартістю, яка визначається як справедлива вартість мінус оціночні витрати на продаж на момент збирання врожаю.

g) Функціональна валюта та валюта подання

Функціональною валютою та валютою подання цієї консолідованої фінансової звітності Компанії є українська гривня.

Ця консолідована фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тисяч гривень» або «тис.грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

h) Основні облікові оцінки та судження, що використовувались при застосуванні облікової політик

Підготовка консолідованої фінансової звітності вимагає від керівництва застосування професійних суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування політик і відображені у звітності суми активів, зобов'язань, доходів і витрат, а також розкриття інформації про умовні зобов'язання. Невизначеність стосовно цих припущень та оцінок може призвести до результатів, які вимагатимуть внесення суттєвих коригувань у балансову вартість активів або зобов'язань у майбутніх періодах. Оцінки та судження постійно переглядаються і базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, керівництво Групи також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Інші розкриття, що стосуються схильності Групи до ризиків та невизначеностей, включають:

- Управління ризиком капіталу

Прим. 10

• Розкриття інформації про аналіз чутливості

- стосовно справедливої вартості біологічних активів	Прим. 6
- зменшення корисності основних засобів	Прим. 4

Основні припущення стосовно майбутнього та інші джерела невизначеності оцінок на звітну дату, які мають істотний ризик стати причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року викладені далі. Група базувала свої припущення та оцінки на параметрах, доступних на момент підготовки консолідованої фінансової звітності до випуску. Чинні обставини та припущення щодо майбутніх змін, однак, можуть змінитися через ринкові зміни або обставини, які знаходяться поза контролем Групи. Такі зміни відображаються в припущеннях тоді, коли вони відбуваються.

У процесі застосування облікової політики Групи керівництво зробило такі оцінки, які мають найістотніший вплив на суми, визнані у консолідованій фінансовій звітності.

Зменшення корисності основних засобів

Група повинна проводити тестування власних активів або одиниць, що генерують грошові потоки (ОГП), на предмет зменшення корисності за наявності ознак зменшення корисності такого активу або одиниці. Тестування на предмет зменшення корисності було проведено станом на 31 грудня 2020 року.

Для цілей тестування на предмет зменшення корисності, Група визначила чотири ОГП: цукрова ОГП, сільськогосподарська ОГП, соєпереробна ОГП та тваринницька ОГП. Одним із визначальних факторів у визначенні одиниці, що генерує грошові кошти, є можливість вимірювання незалежних грошових потоків для цієї одиниці. Серед визначених одиниць Групи, що генерують грошові кошти, значна частина продукції, виробленої з таких одиниць, використовується для вироблення іншої одиниці, яка генерує грошові кошти. Отже, для визначення одиниці, яка генерує грошові кошти, потрібно застосувати судження.

Тест на зменшення корисності був проведений на основі розрахунку вартості використання за допомогою прогнозу руху грошових коштів не більше ніж на 5-річний період. Прогноз руху грошових коштів ґрунтується на бюджеті на наступний рік, затверджений Бюджетним комітетом Групи, який складається з Фінансового директора, Головного виконавчого директора, Операційного директора, Директора з комерційних питань та Директора з виробництва Групи, а прогнозування подальших періодів – ґрунтується на індексі споживчих цін і прогнозах Світового банку щодо цін на цукор.

Найактуальніші детальні розрахунки зменшення корисності за сегментами були проведені станом на 31 грудня 2020 року, основні припущення та обґрунтовано можливі зміни в цих припущеннях наведені в Примітці 5. Застосування суджень необхідно для визначення основних припущень та впливу на загальний розрахунок вартості використання.

Справедлива вартість біологічних активів

За відсутності активного ринку, справедлива вартість біологічних активів оцінюється за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, очікуваних від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою на основі середньозваженої вартості капіталу з урахуванням коригувань, характерних для конкретного активу. Справедливу вартість біологічних активів визначають власні експерти Групи з питань сільського господарства, продажів та фінансової звітності на основі технологічних карток виробництва для кожного виду біологічних активів, бюджету на наступний рік, затвердженого Бюджетним комітетом Групи, та майбутніх ринкових цін і економічних прогнозів. Основні оцінки та припущення, використанні в оцінці вартості, крім дисконтової ставки, – це врожайність, ціни на продукцію, що підлягає збиранню, та залишки витрат на виробництво зернових культур і удій молока, ціни на молоко та м'ясо корів. Інформація про їхню чутливість розкрита в Примітці 7. Справедлива вартість була визначена відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю».

За своєю природою господарська діяльність Групи сильно залежить від погодних умов у сезон посіву та збирання врожаю, а також у сезон вирощування зернових культур. Несподівані зміни погодних умов можуть вплинути на собівартість виробництва та врожайність, що використовуються в оцінці справедливої вартості біологічних активів, і, зрештою, матимуть істотний вплив на фінансові результати Групи. Група постійно переглядає прогнози та вживає необхідних заходів для мінімізації такого впливу. Чутливість припущень, на які впливає ця оцінка, наприклад, щодо врожайності та витрат, розкрита в Примітці 6.

Справедлива вартість сільськогосподарської продукції

Керівництво оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції, виходячи з цін котирування на активному ринку. Справедлива вартість була визначена відповідно до МСФЗ 13 «Оцінка за справедливою вартістю». Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються і віднімаються від справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж стає балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю. Збільшення або зменшення цін на зернові культури на 10% станом на 31 грудня 2020 року призведе до збільшення або зменшення сільськогосподарської продукції на суму 105 495 тис. грн. (31 грудня 2019: 144 663 тис. грн.). Можливе збільшення або зменшення цін на зернові культури, визначені в момент збирання врожаю зернових культур, проданих протягом року, не впливає на операційний прибуток Групи.

Зобов'язання з оренди

Керівництво використовує певні оцінки для розрахунку зобов'язань з оренди земельної ділянки:

- орендна ставка;
- ставка дисконтування;
- строк оренди.

Група включає до орендних платежів, що використовуються в оцінці зобов'язання з оренди землі, загальну суму фактичних змінних орендних платежів, яка включає ставку оренди, що змінюється з метою відобразити зміни ринкових орендних ставок. Група наражається на можливе майбутнє збільшення змінних орендних платежів на основі індексу або ставки, які не включаються до зобов'язань з оренди до моменту набуття чинності. Якщо коригування орендних платежів на основі індексу або ставки набуває чинності, зобов'язання з оренди переоцінюються та коригується за рахунок активів у формі права користування. Збільшення або зменшення орендних платежів станом на 31 грудня 2020 призведе до збільшення або зменшення орендних платежів на суму 342 060 тис. грн. (31 грудня 2019: 368 493 тис. грн.).

Орендні платежі дисконтуються, використовуючи процентну ставку додаткового запозичення, оскільки процентну ставку, передбачену в договорі оренди, не вдалось визначити. Збільшення або зменшення орендних платежів на 10% станом на 31 грудня 2020 призведе до зменшення або збільшення орендних платежів на суму 187 763 тис. грн. (31 грудня 2019: 205 177 тис. грн.).

Низка договорів оренди, укладених із Групою, передбачає можливості припинення або продовження оренди. Ці умови використовуються для досягнення максимальної операційної гнучкості з точки зору управління договорами. Визначаючи строк оренди землі, керівництво бере до уваги всі факти та обставини, які створюють економічний стимул для орендаря скористатися можливістю продовжити оренду. Група розглядає можливість продовжити оренду як таку, що може бути реалізована, та включає її до оцінювання активів або зобов'язань, що виникають з оренди складських та офісних приміщень; строк оренди для офісних приміщень станом на 31 грудня 2020 року становить 15 років та станом на 31 грудня 2019 року – 15 років, а для складських приміщень строк оренди становить 3 роки. Що стосується договору оренди земельної ділянки, Група розглядає можливість продовження як таку, що не може бути реалізована, оскільки довгостроковий період договорів якнайкраще відображає обґрунтовано визначений період оренди, про що свідчить історія припинень договорів оренди та очікувані закономірності у використанні договору оренди земельної ділянки.

Амортизація

Для визначення строку корисного використання основних засобів від керівництва вимагається використання оцінок. Керівництво оцінює залишкові строки корисного використання відповідно до поточного технічного стану активів та оціночного періоду, протягом якого Група, як очікується, отримає вигоди від їхнього використання. Якби оціночні строки корисного використання відрізнялись на 10% від оцінок керівництва, знос основних засобів за 2020 рік збільшився би на 119 349 тис. грн., (31 грудня 2019: 123 682 тис. грн.).

3. Основні положення облікової політики

3.1. Іноземна валюта

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у функціональній валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням спот-курсу між функціональною та іноземною валютами на дату здійснення операції.

На кінець кожного звітного періоду Група відображає:

- монетарні статті в іноземній валюті переоцінюються по валютному курсу з використанням курсу на кінець звітного періоду;
- немонетарні статті, які відображені за історичною собівартістю і зарахування яких на баланс пов'язане з операціями в іноземній валюті, відображаються по валютному курсу на дату здійснення операції;
- немонетарні статті, які відображені в обліку за справедливою вартістю, в іноземній валюті відображаються по валютному курсу на дату визначення цієї справедливої вартості.

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли.

Прибутки та збитки від переоцінки зобов'язань за кредитами в іноземній валюті, та інші прибутки та збитки від переоцінки монетарних залишків в іноземній валюті, відображаються в складі інших операційних доходів та витрат.

3.2. Основні засоби

а. Власні активи

Група застосовує модель переоціненої вартості для груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.

Після визнання активом, об'єкти основних засобів вище зазначених груп обліковуються за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю відповідних об'єктів на дату переоцінки за мінусом будь-якої подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Будівлі, споруди та машини та обладнання переоцінюються з достатньою регулярністю, щоб забезпечити відсутність суттєвої різниці між їхньою балансовою вартістю та сумою, визначеною на основі справедливої вартості, станом на кінець звітного періоду. Збільшення балансової вартості внаслідок переоцінки показується за кредитом в іншому сукупному доході та призводить до збільшення суми переоцінки у складі капіталу. Зменшення балансової вартості активу, яке компенсує попереднє збільшення балансової вартості того самого активу, включається до іншого сукупного доходу та призводить до зменшення суми переоцінки, раніше визнаної у складі капіталу. Всі інші випадки зменшення балансової вартості відображаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Резерв переоцінки землі та будівель, показаний у складі капіталу, відноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток у тому випадку, коли сума переоцінки реалізована, тобто коли актив реалізується або списується, або коли Група продовжує використовувати актив. В останньому випадку сума реалізованої переоцінки – це різниця між сумою амортизації, розрахованої на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою амортизації, розрахованої на основі первісної вартості активу.

Група застосовує модель собівартості вартості для наступних груп основних засобів:

- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Вартість самостійно побудованих активів включає витрати на матеріали, прямі витрати на працю та відповідну частину накладних витрат.

Споруди - це тристоронні конструкції, які не мають даху, фундаменту чи стіни. Споруди в основному використовуються в сільському господарстві і виробництві цукру та являють собою ангари, силоси, склади та зерносушарки.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно розподілених прямих змінних накладних витрат, понесених при будівництві.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між надходженнями від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Група переглядає ліквідаційну вартість та метод амортизації основних засобів щорічно, а також у випадку значної зміни у очікуваному способі споживання майбутніх економічних вигід, надходження яких пов'язане з активом.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта Група амортизує окремо.

Основні засоби, що надходять по договорах оренди відображаються за найменшою з двох вартостей – справедливої вартості або приведеної вартості майбутніх орендних платежів з моменту початку оренди за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

b. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

c. Амортизація

Група застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів.

Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів:

Будівлі	до 50 років
Споруди	до 50 років
Машини та обладнання	до 20 років
Транспорт	до 10 років
Інші основні засоби	до 5 років

3.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Група визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в консолідованому звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі.

Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 50 років.

3.4. Нематеріальні активи, крім гудвілу

Нематеріальні активи, які отримує Група і які мають обмежені строки корисного використання, переважно складаються з програмного забезпечення.

Програмне забезпечення оцінюється за собівартістю, за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Амортизація нараховується у звіті про фінансові результати в категорії витрат відповідно до функції нематеріального активу за прямолінійним методом протягом очікуваного строку корисного використання, який зазвичай становить 4 роки.

Період амортизації активу з визначеним строком корисної експлуатації переглядається щонайменше на кінець кожного року.

3.5. Оренда

Група є стороною договорів оренди в якості орендаря, а саме:

- земельні ділянки;
- офісні приміщення та склади;
- обладнання.

Оренда визнається, оцінюється та подається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Група визнає активи та зобов'язання за всіма договорами оренди, застосовуючи винятки, наведені в стандарті з 1 січня 2018 року. Контракти, які не були визначені як оренда згідно МСБО 17 та КТМФЗ 4, не були переоцінені на предмет наявності оренди. Тому визначення договору оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених 1 січня 2018 року або після цього.

На дату первісного визнання активи у формі права користування оцінюються за собівартістю, яка включає:

- суму первісного визнання зобов'язання з оренди;
- будь-які орендні платежі, здійснені на дату або до дати початку, за вирахуванням будь-яких стимулів оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем;
- оціночні витрати, які повинен понести орендар під час демонтажу та вилучення базових активів або відновлення ділянки, на якій розташовані активи.

Дата початку оренди - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарю.

Після дати початку оренди активи у формі права користування оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності та коригуються на суму будь-якої переоцінки зобов'язання з оренди. Активи у формі права користування, як правило, амортизуються протягом одного з коротших термінів або терміну корисного використання активу або строку оренди на прямолінійній основі. Якщо Група має достатню впевненість щодо використання опціону купівлі, активи у формі права користування, амортизуються протягом строку корисного використання активів. Амортизація активів у формі права користування розраховується прямолінійним методом протягом їх орієнтовного строку корисного використання наступним чином:

	Строк корисного використання, роки
Земля	1 – 49
Будівлі	1 – 15
Обладнання	1 – 5
Транспортні засоби	1 - 3

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

- не скасовуваний період оренди за договором;

- періоди, на які поширюється опціон на продовження оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений, що використає цей опціон;
- періоди, на які поширюється опціон припинення оренди, якщо орендар безперечно впевнений, що цей варіант не буде використовувати.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не були сплачені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки залучення додаткових позикових коштів на дату початку договору. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та фінансовими витратами. Фінансові витрати визнаються в прибутках чи збитках протягом періоду оренди.

Зобов'язання з оренди включають чисту теперішню вартість наступних орендних платежів:

- фіксовані платежі (включаючи по суті фіксовані платежі), за вирахуванням дебіторської заборгованості щодо орендних платежів, і
- змінну плату за оренду, яка базується на індексі або ставці, яка була визначена за допомогою показника індексу або ставки при первісному визнанні на дату початку договору оренди.

В подальшому зобов'язання з оренди обліковується за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки. Зобов'язання з оренди переоцінюються в разі зміни майбутніх орендних платежів, що виникають внаслідок зміни індексу або ставки, і коли відбувається зміна оцінки Компанії щодо того, чи буде вона використовувати опціон на продовження строку оренди або припинення дії договору оренди.

Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та витратами на відсотки за зобов'язанням з оренди. Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди визнаються в прибутках чи збитках протягом періоду оренди з метою відображення постійної відсоткової ставки щодо зобов'язання з оренди за кожен період. Група застосувала модель собівартості до активів у формі права користування. Активи у формі права користування, амортизуються протягом одного з коротших термінів або терміну корисного використання активу або строку оренди на прямолінійній основі. Крім того, активи у формі права користування періодично зменшуються за рахунок збитків від зменшення корисності, якщо такі є, та коригуються на суму будь-якої переоцінки зобов'язання з оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюються, здійснюється відповідне коригування балансової вартості активів у формі права користування або відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активів у формі права користування була зменшена до нуля.

Контракти можуть містити як орендні, так і не орендні компоненти. Група розподіляє винагороду в договорі на орендні та не орендні компоненти на основі їх відповідних вартостей.

Орендні платежі виключають змінні витрати, які залежать від внутрішніх і зовнішніх факторів, наприклад, використання енергії, обмеження кількості мото-часів тощо. Такі змінні платежі за оренду не включаються до первісної оцінки зобов'язань з оренди, визнаються безпосередньо у прибутку та збитку. Група вирішила не визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди для короткострокової оренди обладнання та іншої оренди, термін якої становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів. Виплати, пов'язані з короткостроковою орендою інших активів, визнаються у прибутках чи збитках на прямолінійній основі.

3.6. Біологічні активи

Група класифікує худобу (переважно рогату худобу) і незібрані зернові культури як біологічні активи. Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, крім випадків, коли справедливую вартість не можна достовірно оцінити. Якщо справедливую вартість не можна достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Витрати на продаж – додаткові витрати, які можна прямо віднести до вибуття активу, за винятком фінансових витрат і витрат, пов'язаних з податком на прибуток.

Прибуток (збиток), що виникає внаслідок змін у справедливій вартості біологічних активів, включається до звіту про фінансові результати в статті «Зміни справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції» Група класифікує біологічні активи як короткострокові або довгострокові залежно від середнього терміну корисного використання відповідної групи біологічних активів.

3.7. Сільськогосподарська продукція

Група класифікує зібрані зернові культури як сільськогосподарську продукцію. Сільськогосподарська продукція визнається у звіті про фінансовий стан за меншою з двох величин: собівартістю (тобто справедлива вартість на момент збору врожаю за вирахуванням витрат на продаж, які вважаються собівартістю на таку дату) або чистою вартістю реалізації. Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, включається до звіту про фінансові результати в статті «Зміни справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції»

3.8. Фінансові інструменти

Первісна оцінка та визнання

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю, що змінюється через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю, що змінюється через прибуток або збиток (FVTPL), відповідно. Усі фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс, якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати на проведення операції, що відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Група управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків»), або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, яку Група має намір здійснити для досягнення цілі, встановленої для портфеля, наявного на дату оцінки. Фактори, які Група враховує при визначенні бізнес-моделі, включають мету і склад портфеля, минулий досвід отримання грошових потоків по відповідних активах, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки доходності активів та схему виплат керівникам.

Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – характеристики грошових потоків

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Група оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Фінансові активи із вбудованими похідними інструментами розглядаються у сукупності, щоб визначити, чи є грошові потоки по них виплатами виключно основної суми боргу та процентів. У ході такої оцінки Група аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку.

Якщо умови договору передбачають схильність до ризику чи волатильності, які не відповідають умовам базового кредитного договору, відповідний фінансовий актив класифікується та оцінюється за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

Фінансові активи, що надалі оцінюються за амортизованою вартістю

Після первісного визнання такі активи обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка та за вирахуванням будь-яких збитків від зменшення корисності. Після первісного визнання резерв очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) визнається для фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, і включається до складу витрат. Фінансові активи компанії, на які поширюється модель ОКЗ представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами, короткостроковими депозитами. Група оцінює ОКЗ та визнає забезпечення під очікувані кредитні збитки на кожну

звітну дату. Група використовує спрощений підхід, передбачений IFRS 9, до оцінки ОКЗ, при якому застосовується резерв під ОКЗ за весь термін для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості і активів за договором. Виявлені збитки від знецінення щодо короткострокових депозитів і грошових коштів та їх еквівалентів були несуттєвими станом на звітну дату. Контрактні активи є несуттєвими і не були виокремлені в консолідованій фінансовій звітності і тому не розглядалися як предмет оцінки ОКЗ станом на звітну дату.

Подальша оцінка

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- за справедливою вартістю через прибуток чи збиток,
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід,
- за амортизованою вартістю.

Фінансові активи – припинення визнання

Група припиняє визнання фінансових активів, коли (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність, або (б) Група передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу, і при цьому (і) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Група не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

3.9. Принципи визначення справедливої вартості

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінка за справедливою вартістю передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для даного активу чи зобов'язання; або в умовах відсутності основного ринку, на найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у попередній консолідованій фінансовій звітності, класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості, що подана нижче, на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;
- Рівень 2: моделі оцінки, для яких всі вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначену справедливую вартість відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та базуються прямо або опосередковано на ринкових даних;
- Рівень 3: моделі оцінки, які використовують вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та відсутні у відкритому доступі.

Для активів і зобов'язань, які переоцінюються у консолідованій фінансовій звітності на періодичній основі, Група визначає необхідність їх переміщення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є значними для оцінки за справедливою вартістю в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

3.10. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації у випадку, якщо на дату балансу їх ціна знизилася або вони втратили первісну очікувану Компанією економічну вигоду. При продажі запасів, їх відпуску у виробництво або при іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

3.11. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі, коштів на поточних рахунках у банках і депозитів до запитання, або зі строками погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти первинно визнаються за справедливою вартістю та в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної відсоткової ставки.

3.12. Грошові депозити

Грошові депозити утримуються для інвестиційної діяльності. Для цілей консолідованого звіту про рух грошових коштів, короткострокові депозити були включені до інвестиційної діяльності.

3.13. Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу

Необоротні активи класифікуються в консолідованому звіті про фінансовий стан як «Необоротні активи, утримувані для продажу», якщо їх балансова вартість буде відшкодована головним чином за допомогою операції продажу (включаючи втрату контролю над дочірньою компанією, що тримає активи) протягом дванадцяти місяців після звітного періоду. Активи рекласифікуються, коли виконуються всі наступні умови: (а) активи доступні для негайного продажу у їхньому теперішньому стані; (б) керівництво Групи схвалило та ініціювало активну програму пошуку покупця; (с) активи ведуться дії для продажу активу; (д) продаж очікується протягом одного року; та (е) малоймовірно, що будуть внесені суттєві зміни до плану продажу або план буде відкликаний.

Необоротні активи, класифіковані як утримувані для продажу в консолідованому звіті про фінансовий стан поточного періоду, не перекласифікуються або повторно представляються у порівняльному консолідованому звіті про фінансовий стан для відображення класифікації на кінець поточного періоду.

Необоротні активи не амортизуються, поки вони класифікуються як утримувані для продажу. Проценти та інші витрати, пов'язані з зобов'язаннями групи вибуття, класифікованої як утримувана для продажу, продовжують визнаватися.

Зобов'язання, безпосередньо пов'язані з групою вибуття, яка буде передана в рамках операції з вибуття, рекласифікуються та представляються окремо у консолідованому звіті про фінансовий стан.

3.14. Торгова дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки, за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

3.15. Зменшення корисності

а. Фінансові активи

Група розраховує ECL та визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Група застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для розрахунку очікуваних кредитних збитків, який використовує резерв очікуваних збитків протягом усього періоду для торгівельної дебіторської заборгованості. ECL протягом всього періоду - це ECL, який є результатом усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного періоду фінансового інструменту. Розрахунок ECL відображає: (i) неупереджену та ймовірність зважену суму, яка визначається шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка доступна без зайвих витрат та зусиль, наприкінці кожного звітного періоду про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх умов.

Для тестування всіх інших фінансових активів на предмет знецінення Група застосовує звичайний підхід. При застосуванні звичайного підходу Група розподіляє фінансові активи на наступні категорії:

- активів, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику;
- активів, по яким було суттєве зростання кредитного ризику.

Для фінансових активів, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику після первісного визнання Група визнає резерв під дванадцятимісячні очікувані кредитні збитки, які є частиною очікуваних кредитних збитків за весь період, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту, що можливі протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Для фінансових активів, по яким відбулося суттєве зростання кредитного ризику на індивідуальній чи груповій основі Група визнає резерв під очікувані кредитні ризики на увесь термін, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту протягом усього терміну дії фінансового інструмента

Станом на кожну звітну дату Група оцінює наявність значного збільшення кредитного ризику по фінансовому активу на основі аналізу зміни ризику виникнення дефолту. Група при оцінці зміни кредитного ризику застосовує професійне судження.

Для нарахування резерву кредитних збитків Група розподіляє фінансові активи на наступні категорії згідно спільних характеристик кредитного ризику:

- фінансові активи, отримані від сторонніх контрагентів
- фінансові активи, отримані від пов'язаних сторін.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від сторонніх контрагентів, здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності, Група враховує статистичні дані про прострочену дебіторську заборгованість за останні 2 роки, враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає відсоток резерву під кредитні збитки по групах дебіторської заборгованості.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від пов'язаних сторін, здійснюється на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на індивідуальній основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів відстрочення оплати. Група розраховує коефіцієнти на основі міжнародних кредитних рейтингів ризику настання дефолту та виходу з дефолту за фінансовими інструментами, які мають зіставний рівень кредитного ризику. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду.

b. Нефінансові активи

На кожну звітну дату Група переглядає балансову вартість нефінансових активів, інших ніж запаси, що оцінюються за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації з метою визначення чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Група оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення.

Збиток від зменшення корисності визнається, якщо балансова вартість активу чи одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує його суму відшкодування. Одиниця, що генерує грошові кошти - це найменша ідентифікована група активів, яка генерує грошові потоки, які значною мірою не залежать від інших активів та груп. Збитки від зменшення корисності відображаються у складі прибутку та збитку. Збитки від зменшення корисності визнаються щодо одиниць, що генерують грошові кошти, розподіляються спочатку для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, що належить до одиниці, а потім для зменшення балансової вартості інших активів у підрозділі (групі одиниць) на пропорційній основі.

Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активу ризики.

c. Сторнування збитків від зменшення корисності

Збитки від зменшення корисності, визнані у попередніх періодах, оцінюються на кожну звітну дату на предмет будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності зменшується, якщо є якісь ознаки того, що збитки від зменшення корисності, визнані в попередні періоди для активу можуть більше не існувати або можуть бути зменшені, а в оцінках, що використовуються для визначення відшкодованої суми, відбулися зміни. Збиток від зменшення корисності зменшується лише в тій мірі, в якій балансова вартість активу

не перевищує балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням амортизації або амортизації, якщо не було визнано збитків від зменшення корисності.

3.16. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

3.17. Чисті активи, які належать учасникам

Зобов'язання Компанії з відшкодування часток учасників призводить до виникнення фінансового зобов'язання, сума якого дорівнює поточній вартості відшкодування, навіть якщо зазначене зобов'язання залежить від наміру учасників реалізувати своє право. Розмір зобов'язання варіюється та залежить від розміру чистих активів Компанії.

Це зобов'язання відноситься у категорію довгострокових зобов'язань до того моменту, поки чисті активи є додатними, оскільки Група має безумовне право відстрочити відшкодування часток учасників, принаймні, на один рік після дати отримання вимоги про відшкодування.

Якщо на звітну дату дотримуються критерії для виключення класифікації чистих активів відповідно до МСБО 32 «Фінансові інструменти: презентація», вони підлягають рекласифікації у капітал.

3.18. Кредити та позики

Кредити та позики первісно визнаються за справедливою вартістю, за вирахуванням витрат, понесених на здійснення операцій. Після первісного визнання, кредити та позики визнаються за амортизованою вартістю, при цьому будь-які різниці між собівартістю та вартістю погашення визнаються у звіті про фінансові результати протягом періоду, на який були залучені позикові кошти, з використанням методу ефективної процентної ставки.

Якщо позикові кошти викуповуються або погашаються до строку погашення, будь-яка різниця між сумою погашення та балансовою вартістю визнається відразу у звіті про фінансові результати.

3.19. Торгова кредиторська заборгованість

Торгова кредиторська заборгованість нараховується, якщо контрагент виконав свої зобов'язання за договором, і визнається спочатку за справедливою вартістю, а в подальшому обліковується за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки.

3.20. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

3.21. Податки

Податок на прибуток

Податок на прибуток відображається у консолідованій фінансовій звітності відповідно до вимог законодавства, яке було чинним або по суті чинним на кінець звітного періоду. Витрати / (дохід) з податку на прибуток включають поточні податки та відстрочене оподаткування та відображаються у складі прибутку чи збитку за рік, якщо тільки вони не мають бути відображені в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу у зв'язку з тим, що вони стосуються операцій, які також відображені у цьому самому або іншому періоді в іншому сукупному доході або безпосередньо у складі капіталу.

Поточний податок – це сума, що, як очікується, має бути сплачена податковим органам або ними відшкодована стосовно оподатковуваних прибутків чи збитків за поточний та попередні періоди.

Якщо консолідована фінансова звітність затверджується до подання відповідних податкових декларацій, то сума оподатковуваних прибутків або збитків розраховується на основі бухгалтерських оцінок. Інші податки, за винятком податку на прибуток, обліковуються у складі операційних витрат.

Відстрочений податок на прибуток розраховується за методом балансових зобов'язань відносно перенесених на майбутні періоди податкових збитків та тимчасових різниць, що виникають між податковою базою активів та зобов'язань та їхньою балансовою вартістю для цілей фінансової інформації.

Відповідно до виключення при початковому визнанні, відстрочений податок не визнається для тимчасових різниць, що виникають при початковому визнанні активу або зобов'язання у результаті операції, яка не є об'єднанням

бізнесу і яка при початковому визнанні не впливає на бухгалтерський або оподатковуваний прибуток. Суми відстрочених податків визначаються із використанням ставок оподаткування, які були введені в дію або практично були введені в дію станом на кінець звітної періоду і які, як очікується, застосовуватимуться у періоді, коли будуть сторновані тимчасові різниці або зараховані перенесені податкові збитки.

Відстрочені податкові активи по тимчасових різницях, що зменшують оподатковувану базу, та перенесені податкові збитки відображаються лише в тому обсязі, в якому існує ймовірність сторнування тимчасових різниць і отримання у майбутньому достатнього оподаткованого прибутку, відносно якого можна буде реалізувати тимчасові різниці.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за податковими ставками, які, як очікується, застосовуватимуться в році, коли актив реалізується або зобов'язання буде погашено, виходячи з ставок податку (та податкового законодавства), що набрали чинності або вступили в дію в основному на звітну дату.

Податок на додану вартість

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством) та 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг.

Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше.

Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій інформації за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

Фіксований сільськогосподарський податок

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, які займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції, можуть зареєструватися як платники фіксованого сільськогосподарського податку (ФСП), за умови, що їхні доходи від реалізації сільськогосподарських товарів власного виробництва становлять більше ніж 75% від їхніх валових доходів за попередній рік.

Замість податку на прибуток підприємств, земельного податку, збору за спеціальне використання води, муніципальний податок, податок на транспортні засоби, збори на геологічні дослідження та плату за торговий патент сплачується фіксований сільськогосподарський податок. Сума фіксованого сільськогосподарського податку, що підлягає сплаті, обчислюється у відсотках від умовної вартості всіх земельних ділянок (визначеної державою), які були передані в оренду або знаходяться у власності платника податку. Фіксований сільськогосподарський податок відноситься на витрати того періоду, якого він стосується.

3.22. Облік державних грантів

Українське законодавство передбачає низку різних грантів і податкових пільг для компаній, що займаються сільськогосподарською діяльністю. Гранти та пільги затверджуються Верховною Радою (Парламентом), а також Міністерством аграрної політики, Міністерством фінансів, Державним комітетом водного господарства, податковими органами та місцевими районними адміністраціями.

Державні гранти визнаються, коли існує достовірна впевненість того, що грант буде отриманий та усі інші умови для його отримання виконані. Державні гранти визнаються як доходи на систематичній основі протягом періодів, у яких Група визнає як витрати відповідні витрати, на компенсацію яких він був отриманий. Отримані кошти відображаються у консолідованій фінансовій звітності Групи як відстрочений дохід в тому обсязі, в якому умови надання гранту були порушені.

Державні гранти, пов'язані з рослинництвом та тваринництвом

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У 2019-2020 роках найбільша частка бюджетних субсидій була виділена на підтримку тваринництва: виплата корпоративним підприємствам 1 500 грн. на голову худоби.

Відповідно до Закону України «Про підтримку сільського господарства» все сільгоспвиробники, які звертаються за субсидією, повинні бути включені до Державного реєстру одержувачів бюджетних субсидій. Сільськогосподарський виробник визначається як ферма або компанія, яка протягом останніх 12 звітних періодів (місяців) отримала 75% надходжень від реалізації сільськогосподарської продукції.

До переліку субсидованої сільськогосподарської продукції Групи входять: цукрові буряки, молоко і м'ясо.

Часткова компенсація фінансових витрат та інші субсидії

Група має право отримувати за низкою державних програм відшкодування вартості сільськогосподарської техніки, виробленої в Україні, та вартості добрив, вироблених в Україні. Сільськогосподарські виробники повинні відповідати певним критеріям для отримання таких субсидій.

Оскільки проценти та інші субсидії підлягають сплаті тільки коли це дозволено державним бюджетом, вони визнаються на касовій основі та відображаються в іншому операційному доході.

3.23. Виручка

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Група очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю, без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

Продажі товарів

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу на термін, що відповідає ринковій практиці. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

Продажі послуг

Група надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Група передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди. Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу.

У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем.

Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

3.24. Процентні доходи

Процентні доходи відображаються в консолідованому звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

3.25. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування.

3.26. Фінансові витрати та доходи

Фінансові витрати включають витрати з відсотків за кредитами та позиками та курсові різниці. Всі процентні та інші витрати за позиковими коштами відносяться на витрати із використанням методу ефективної процентної ставки.

Фінансові доходи переважно складаються з процентних доходів за банківськими депозитами. Процентні доходи, розраховані за методом ефективної процентної ставки.

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або створенням активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду для його підготовки до планового використання або продажу, капіталізуються в складі первісної вартості такого активу. Усі інші витрати на позики відносяться на витрати у тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики включають виплату процентів та інші витрати, понесені суб'єктом господарювання у зв'язку з позиковими коштами. Група не застосовує МСБО 23 «Витрати на позики» до витрат на позики, які прямо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, оціненого (який буде оцінений) за справедливою вартістю:

- біологічних активів, що належать до сфери застосування МСБО 41 «Сільське господарство»;
- запасів, які виробляються або іншим чином виготовляються постійно або серійно у великій кількості.

3.27. Згортання фінансових активів та фінансових зобов'язань

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається і чиста сума подається в консолідованому звіті про фінансовий стан, якщо і тільки якщо існує юридично забезпечене право на згортання визнаних сум і є намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

3.28. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів підготовлений за непрямим методом. Зміни у статтях звіту про фінансовий стан, які не призвели до виникнення грошових потоків, таких як курсові різниці, зміни справедливої вартості тощо, були виключені для цілей підготовки цієї звітності. Активи або зобов'язання, придбані в рамках об'єднання підприємств, включаються в інвестиційну діяльність (за вирахуванням придбаних грошових коштів). Дивіденди, сплачені власникам простих акцій, включаються до фінансової діяльності. Дивіденди отримані класифікуються як інвестиційна діяльність. Проценти сплачені включаються до фінансової діяльності. Проценти сплачені включаються до інвестиційної діяльності. Платежі за зобов'язаннями з оренди – частина процентів та основної суми – включаються до фінансової діяльності.

3.29. Прийняті нові та змінені стандарти та тлумачення

Були опубліковані окремі нові стандарти, інтерпретації та змінені стандарти, що будуть обов'язковими для застосування Групою у річних періодах, починаючи з 1 січня 2020 року та пізніших періодах. Група не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

Зміна МСФЗ 16 «Пільгові умови оренди у зв'язку з COVID-19» (опублікована 28 травня 2020 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Зміни Концептуальної основи фінансової звітності (опубліковані 29 березня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Визначення бізнесу – зміни МСФЗ 3 (опубліковані 22 жовтня 2018 року і вступають у силу для угод придбання з початку річного звітного періоду, який починається з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Визначення суттєвості – зміни МСБО 1 та МСБО 8 (опубліковані 31 жовтня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Реформа базової процентної ставки – зміни МСФЗ 9, МСБО 39 та МСФЗ 7 (опубліковані 26 вересня 2019 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28 (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати).

Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – зміни МСБО 1 (опубліковані 23 січня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).

Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – перенесення дати набуття чинності – зміни МСБО 1 (опубліковані 15 липня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).

Виручка, отримана до початку запланованого використання активу, Обтяжливі договори – вартість виконання договору, Посилання на Концептуальну основу – зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3, і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років – зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41 (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).

Реформа базової процентної ставки (IBOR) – зміни МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Етап 2 (опубліковані 27 серпня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції

Рух основних засобів за 2020 та 2019 роки, був представлений наступним чином:

	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Всього
Первісна чи переоцінена вартість на 01 січня 2020 року	4 481 719	4 117 014	139 222	168 213	8 906 168
Вибуття	(74 110)	(157 959)	(3 023)	(4 256)	(239 348)
Знецінення	(29 113)	(25 921)	-	-	(55 034)
Переоцінка	(86 766)	(32 275)	-	-	(119 041)
Надходження з незавершеного будівництва	67 938	322 634	49 630	13 619	453 821
Переведено до складу необоротних активів утримуваних для продажу	(34 795)	(11 014)	(1 418)	(1 538)	(48 765)
Переведено з оренди	-	69 626	3 662	40	73 328
Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2020 року	4 324 873	4 282 105	188 073	176 078	8 971 129
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020 року	300 645	796 613	78 786	99 149	1 275 193
Нарахована амортизація за звітний період	253 349	811 426	24 877	27 865	1 117 517
Вибуття	(33 367)	(87 387)	(2 473)	(3 889)	(127 116)
Переведено до складу необоротних активів утримуваних для продажу	(3 088)	(1 105)	(1 094)	(1 409)	(6 696)
Переведено з оренди	-	19 270	3 342	40	22 652
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року	517 539	1 538 817	103 438	121 756	2 281 550
Залишкова вартість станом на 01 січня 2020 року	4 181 074	3 320 401	60 436	69 064	7 630 975
Залишкова вартість станом на 31 грудня 2020 року	3 807 334	2 743 288	84 635	54 322	6 689 579
	Будівлі	Машини	Транспортні засоби	Інші основні засоби	Всього
Первісна чи переоцінена вартість на 01 січня 2019 року	3 925 181	3 723 336	133 337	161 659	7 943 513
Вибуття	(36 440)	(63 458)	(3 347)	(4 462)	(107 707)
Знецінення	(7 371)	(8 627)	-	(98)	(16 096)
Переоцінка	(24 019)	(17 324)	-	-	(41 343)
Надходження з незавершеного будівництва	647 971	502 678	6 028	11 204	1 167 881
Переведено до складу необоротних активів утримуваних для продажу	(23 603)	(19 591)	-	(90)	(43 284)
Переведено з оренди	-	-	3 204	-	3 204
Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2019 року	4 481 719	4 117 014	139 222	168 213	8 906 168
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019 року	-	-	62 691	76 159	138 850
Нарахована амортизація за звітний період	318 979	818 640	17 292	27 057	1 181 968
Вибуття	(2 407)	(8 584)	(2 609)	(3 452)	(17 052)
Переоцінка	(15 927)	(13 443)	(277)	(615)	(30 262)
Переведено з оренди	-	-	1 689	-	1 689
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2019 року	300 645	796 613	78 786	99 149	1 275 193
Залишкова вартість станом на 01 січня 2019 року	3 925 181	3 723 336	70 646	85 500	7 804 663
Залишкова вартість станом на 31 грудня 2019 року	4 181 074	3 320 401	60 436	69 064	7 630 975

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Рух незавершаних капітальних інвестицій за 2020 та 2019 роки, був представлений наступним чином:

	Незавершені капітальні інвестиції
Первісна чи переоцінена вартість на 01 січня 2019 року	634 085
Придбання	682 569
Переведено до складу основних засобів	(1 167 881)
Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2019 року	148 773
Придбання	412 310
Переведено до складу основних засобів	(453 821)
Переведено до складу необоротних активів утримуваних для продажу	(680)
Переведено до складу інвестиційної нерухомості	(15 339)
Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2020 року	91 243

Тест на знецінення - припущення та їх чутливість

Основні припущення, використані в процесі тестування на предмет зменшення корисності, – це ставка дисконтування, цін реалізації та вартість виробництва. Ставки дисконтування були попередньо оцінені на основі середньозваженої вартості капіталу та були представлені наступним чином:

- Цукрова ОГП: 17,8% для 5-річного періоду і 12,4% для звітного періоду;
- Сільськогосподарська ОГП: 17,9% для 5-річного періоду і 12,5% для звітного періоду;
- Соєпереробна ОГП: 17,8% для 5-річного періоду і 12,4% для звітного періоду;
- Тваринницька ОГП: 17,9% для 5-річного періоду і 12,5% для звітного періоду;

Ставки дисконтування протягом кінцевого періоду є реальними ставками дисконтування (тобто без впливу інфляції). Обсяг виробництва оцінювалась на основі поточного рівня виробництва відповідно до річного бюджету, затвердженого вищим керівництвом. Потенційне збільшення землі, урожайності, кількості корів чи удою молока не враховується. Вартість виробництва оцінювалась на основі передбачених бюджетом витрат на наступний рік, збільшених на очікуваний рівень інфляції, з урахуванням високого або низького рівня інфляції у випадку витрат, прямо або непрямо прив'язаних до курсу доларів США або спеціальних індексів. При визначенні цін реалізації Група проаналізувала наявні прогнози щодо експорту та внутрішнього ринку, включаючи прогнозований попит і пропозицію та законодавчі обмеження на експортні продажі.

Такі ціни реалізації були використовувались для:

- Пшениця: 4 788 - 5 789 грн. за тонну
- Кукурудза: 4 304 - 5 208 грн. за тонну
- Соя: 12 541 - 15 248 грн. за тонну
- Соєва олія: 27 224 - 33 685 грн. за тонну
- Молоко: 11 387 - 14 474 грн. за тонну
- Цукор: 13 750 - 16 936 грн. за тонну

Для кожної ОГП вартість відшкодування, визначена за моделлю вартості використання, перевищила балансову вартість ОГП станом на 31 грудня 2020 року. Поданий нижче аналіз чутливості враховує вплив обґрунтовано можливих змін основних припущень на балансову вартість основних засобів на кінець звітного періоду. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні істотного припущення при незмінності всіх інших припущень. Аналіз чутливості може не представляти фактичні зміни балансової вартості основних засобів, оскільки малоімовірно, що зміни у припущеннях відбуватимуться окремо одна від одної. У випадку переробки сої, можливі зміни в основних припущеннях, як показано нижче, не призведуть до збільшення балансової вартості над вартістю використання.

Зменшення балансової вартості основних засобів та відповідне зменшення корисності та/або зменшення резерву переоцінки:

(в тисячах гривень)	ОГП Цукор	ОГП Сільське господарство	ОГП Велика рогата худоба	ОГП Переробка сої
Збільшення ставки дисконтування на 1%	-	-	46 308	-
Зменшення ціни на 10%	675 033	1 221 829	312 814	619 499
Збільшення собівартості на 10%	106 724	-	312 814	619 499

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Тест на знецінення, проведений станом на 31 грудня 2020 року, показав, що відновлювана вартість активів в цукровому сегменті Компанії становить 2 549 632 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 912 992 тис. грн, в сегменті тваринництво: 1 200 130 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 54 910 тис. грн, в сегменті переробки сої: 854 094 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 232 775 тис. грн, а сільськогосподарський сегмент має значний невикористаний запас.

Знецінення окремих об'єктів основних засобів

У результаті окремого знецінення станом на 31 грудня 2020 року, був визнаний збиток від знецінення на суму 147 027 тис. грн., з якого 55 034 тис. грн. були визнані у звіті про прибутки та збитки, а 91 993 тис. грн. у звіті про сукупний дохід.

Інші питання

Станом на 31 грудня 2020 року балансова вартість основних засобів, яка була б включена до консолідованої фінансової звітності, якби будівлі були відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності, становлять 2 539 928 тис. грн. (31 грудня 2019: 2 720 782 тис. грн.), а машини та обладнання: 2 090 596 тис. грн. (31 грудня 2019: 2 265 119 тис. грн.).

У 2020 році, збільшення суми переоцінки в розмірі 455 566 тис. грн. (2019: 586 568 тис. грн.) було перекласифіковане з резерву переоцінки до накопиченого прибутку, оскільки він збільшення було реалізоване через знос або вибуття переоцінених об'єктів основних засобів.

Остання оцінка будівель, споруд, машинного та іншого обладнання Групи була проведена станом на 31 грудня 2018 року незалежним оцінювачем відповідно до Міжнародних стандартів оцінки. Вартість більшості будівель та деякого машинного та іншого обладнання була оцінена за ринковим підходом, отже вона належить до третього рівня ієрархії справедливої вартості. Вартість інших будівель, споруд, машинного та іншого обладнання була оцінена за методом залишкової вартості заміщення, отже вона належить до третього рівня ієрархії справедливої вартості.

Інформація про балансову вартість основних засобів, переданих як забезпечення за банківськими кредитами, подана у Примітці 11.

5. Активи у формі права користування

Станом на 31 грудня 2020 року та 2019 року, активи у формі права користування представлені наступним чином:

Активи у формі прав користування:	Земля	Будівлі	Машини	Всього
Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2020 року	4 452 345	187 423	94 000	4 733 768
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020 року	(963 927)	(4 143)	(12 841)	(980 911)
Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2020 року	3 488 418	183 280	81 159	3 752 857
Надходження активів у формі прав користування	231 984	43 116	4 401	279 501
Амортизація	(545 881)	(22 423)	(7 990)	(576 294)
Інші зміни	(75 313)	463	(5 453)	(80 303)
Вибуття:	(37 901)	(7 663)	(58 488)	(104 052)
Вартості активів у формі прав користування	(205 701)	(18 826)	(79 316)	(303 843)
Накопиченої амортизації	167 800	11 163	20 828	199 791
Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2020 року	4 378 511	211 746	13 629	4 603 886
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року	(1 317 204)	(14 973)	-	(1 332 177)
Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2020 року	3 061 307	196 773	13 629	3 271 709

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Активи у формі прав користування:	Земля	Будівлі	Машини	Всього
Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2019 року	3 714 501	171 682	91 372	3 977 555
Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019 року	(445 622)	(27 234)	(3 590)	(476 446)
Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2019 року	3 268 879	144 448	87 782	3 501 109
Надходження активів у формі прав користування	802 854	73 949	5 842	882 645
Амортизація	(576 767)	(30 946)	(11 493)	(619 206)
Інші зміни	(262)	7 076	(972)	5 842
Вибуття:	(6 286)	(11 247)	-	(17 533)
Вартості активів у формі прав користування	(64 951)	(11 012)	(3 214)	(79 177)
Накопиченої амортизації	58 665	(235)	3 214	61 644
Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2019 року	4 452 345	187 423	94 000	4 733 768
Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2019 року	(963 927)	(4 143)	(12 841)	(980 911)
Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2019 року	3 488 418	183 280	81 159	3 752 857

Суми, що визнані в окремому звіті про фінансові результати:

	2020	2019
Амортизація активів у формі прав користування		
Земля	545 881	576 767
Будівлі	22 423	30 946
Машини	7 990	11 493
Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди (вартість вибуття включена)	673 189	655 074
Витрати на короткострокову оренду	16 399	11 023
Витрати, що стосуються змінних орендних платежів, що не включаються до оцінки лізингових зобов'язань (включаються до складу операційних витрат)	54 717	36 719

Загальна сума відтоку грошових коштів за договорами оренди протягом 2020 року склала 1 048 928 тис. грн. (2019: 1 049 910 тис. грн.) та класифікується як фінансова діяльність у консолідованому звіті про рух грошових коштів.

(і) Орендна діяльність Групи

Група здає в оренду земельні ділянки, офісні та складські приміщення для операційної діяльності. Зазвичай договори оренди укладаються на фіксований строк від 1 до 49 років. Договори на оренду складського приміщення зазвичай укладаються на фіксований строк не більше ніж 12 місяців. Для деяких складів керівництво розглядає трирічний термін використання. Інші приміщення використовуються Групою для поточного зберігання готової продукції, і Група не має наміру продовжувати оренду. Орендні платежі, пов'язані з короткостроковою орендою, визнаються як витрати в тому періоді, в якому вони виникли. Строки оренди узгоджуються на індивідуальній основі та передбачають низку різних умов.

Договори оренди не передбачають обмежувальних умов (ковенантів), але орендовані активи не можуть бути передані у заставу для отримання позики.

6. Біологічні активи

Біологічні активи складаються з короткострокових біологічних активів (зернові культури) та довгострокових біологічних активів (худоба).

Худоба включає рогату та іншу худобу. Рогата худоба складається з молочної худоби із середнім річним періодом лактації в дев'ять місяців, а також з незрілої худоби та худоби, призначеної на продаж. Інша худоба переважно представлена поголів'ям свиней, коней та овець. Оцінка вартості біологічних активів відноситься до третього рівня ієрархії справедливої вартості.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів були використані такі входні дані та припущення:

- прогноз доходу від реалізації зернових культур на основі очікуваного врожаю зернових та олійних культур. у випадку молочної худоби, прогноз доходу від реалізації ґрунтується на очікуваному обсязі молока, отриманого протягом періоду продуктивного життя молочної худоби після звітної дати та очікуваної кількості м'яса на дату забою

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- середній період продуктивного життя корови визначається на основі внутрішніх статистичних даних
- ціни на зерно, олійні культури, молоко та м'ясо отримуються з ринкових ресурсів на кінець звітного періоду
- прогноз виробничих витрат і витрат на продаж ґрунтується на фактичних операційних витратах
- припущення, що зростання цін продажу, виробничих витрат і витрат на продаж відповідатиме прогнозованому індексу споживчих цін в Україні
- ставка дисконтування до оподаткування, що застосовується для визначення справедливої вартості біологічних активів. Ставка дисконтування базується на ринковій ставці на звітну дату.

Основні припущення відображають оцінку керівництва майбутніх тенденцій у сільському господарстві та тваринництві і базуються як на зовнішніх, так і на внутрішніх джерелах даних.

Нижче подані суттєві вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості зернових культур:

- Ставка дисконтування: 16.1% (2019: 18.6%)
- Середня врожайність зернових культур: для озимої пшениці: 5.6 тонни/га (2019: 5.4 тонни/га)
- Ціни на зернові культури: для озимої пшениці: 4 788 грн/тонна (2019: 4 056 грн/тонна), для рапсу: 11 900 грн/тонна.

Нижче подані суттєві вхідні дані, використані для оцінки справедливої вартості великої рогатої худоби:

- Ставка дисконтування: 18% (2019: 20%)
- Ціни на молоко: 10.76 грн/літр (2019: 9.45 грн/літр)
- Ціни на м'ясо: 29.98 грн/кг (2019: 24.20 грн/кг)
- Удій молока на день: 21.54 літрів/день (2019: 20.30 літрів/день)

Значне збільшення або зменшення будь-яких вхідних параметрів, за відсутності інших факторів, призведе до суттєвого зменшення (збільшення) оцінки справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призводить до зменшення справедливої вартості, тоді як збільшення в цінах та врожайності (удю) призводить до збільшення справедливої вартості.

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, біологічні активи включали наступні групи:

	Біологічні активи за типом	Одиниці	31 грудня 2020		31 грудня 2019	
			Кількість	Вартість	Кількість	Вартість
Непоточні біологічні активи: Тваринництво						
<i>Зрілі біологічні активи:</i>						
Велика рогата худоба	Плодоносні	Голів	21 966	830 718	23 266	792 603
Інші тварини	Споживчі	Голів	-	175	-	336
<i>Всього зрілі біологічні активи</i>			21 966	830 893	23 266	792 939
Всього непоточні біологічні активи				830 893		792 939
Поточні біологічні активи: Рослинництво						
<i>Незрілі біологічні активи:</i>						
Озима пшениця	Споживчі	Гектарів	46 530	620 770	47 678	425 624
Ріпак	Споживчі	Гектарів	7 244	124 452	-	-
<i>Всього незрілі біологічні активи</i>			53 774	745 222	47 678	425 624
Всього поточні біологічні активи: Рослинництво				745 222		425 624
Всього поточні біологічні активи				745 222		425 624
Всього біологічні активи				1 576 115		1 218 563

Інформація щодо обсягу виробництва сільськогосподарської продукції за період без вирахування природних збитків:

(в тоннах)	2020	2019
Цукрові буряки	1 483 366	1 656 981
Кукурудза	417 659	581 480
Пшениця	230 039	256 324
Молоко	92 579	96 416
Соняшник	89 396	90 068
Соя	62 780	81 489
Ячмінь	5 713	4 820

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У таблиці нижче подаються зміни в балансовій вартості довгострокових і короткострокових біологічних активів протягом 2020 та 2019 року, що закінчився 31 грудня:

	Непоточні біологічні активи	Поточні біологічні активи	Всього
	Тваринництво	Рослинництво	
На 01 січня 2019 року	541 182	507 540	1 048 722
Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив	231 795	3 973 373	4 205 168
Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості	254 247	973 254	1 227 501
Вибуття	(234 285)	-	(234 285)
Зменшення в результаті збирання врожаю	-	(5 028 543)	(5 028 543)
На 31 грудня 2019 року	792 939	425 624	1 218 563
Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив	168 092	3 400 395	3 568 487
Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості	41 956	1 622 298	1 664 254
Вибуття	(172 094)	-	(172 094)
Зменшення в результаті збирання врожаю	-	(4 703 095)	(4 703 095)
На 31 грудня 2020 року	830 893	745 222	1 576 115

Зміни в основних припущеннях, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, мали б такий вплив на справедливу вартість біологічних активів:

Вплив на прибуток	2020	2019
10% збільшення ціни на молоко	220 885	194 909
10% зменшення ціни на молоко	(220 885)	(194 909)
10% збільшення ціни на м'ясо	16 861	15 444
10% зменшення ціни на м'ясо	(16 861)	(15 444)
10% збільшення обсягів виробництва молока	65 795	64 522
10% зменшення обсягів виробництва молока	(65 795)	(64 522)
10% підвищення цін на рослинні культури	129 542	81 994
10% зниження цін на рослинні культури	(129 542)	(81 994)
10% збільшення врожайності рослинних культур	129 542	81 994
10% зниження врожайності рослинних культур	(129 542)	(81 994)
10% збільшення витрат на вирощування врожаю	(58 419)	(43 198)
10% зниження витрат на вирощування врожаю	58 419	43 198
5% збільшення індексу споживчих цін	261 375	257 766
5% зниження індексу споживчих цін	(237 949)	(232 453)
1% збільшення ставки дисконтування	(21 320)	(17 566)
1% зниження ставки дисконтування	21 715	18 026

Аналіз чутливості вище був визначений в результаті обґрунтованих змін основних припущень, що виникли на кінець звітного періоду. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні основного припущення при незмінності всіх інших припущень. Аналіз чутливості може не представляти фактичні зміни справедливої вартості біологічних активів, оскільки мало ймовірно, що зміни у припущеннях відбуватимуться окремо одна від одної.

7. Запаси

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, товарно-матеріальні запаси були представлені наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Готова продукція		
Виробництва цукру	1 255 243	2 091 348
Сільського господарства	1 064 968	1 529 653
Соева продукція	251 890	71 007
Тваринництва	1 191	1 525
	2 573 292	3 693 533
Сировина та витратні матеріали		
Сільського господарства	139 070	149 113
Тваринництва	183 663	148 442
Виробництва цукру	38 670	49 275
Спільного використання	38 017	90 998
Інше	12 831	14 322
	412 251	452 150
Інвестиції у майбутні культури	748 404	900 195

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

3 733 947 5 045 878

Усі товарно-матеріальні запаси визнаються за історичною вартістю, крім сільськогосподарської продукції, яка оцінюється за собівартістю, яка є її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на момент збору врожаю. Попередня оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції ґрунтується на ринковій ціні на дату збору врожаю та відноситься до першого рівня ієрархії справедливої вартості.

Упродовж 2020 року, сума 69 956 тис. грн. (2019: 38 615 тис. грн.) була визнана як витрата щодо товарно-матеріальних запасів, визнаних за чистою вартістю реалізації. Ця сума визнається в інших операційних витратах. Інформація про балансову вартість товарно-матеріальних запасів, переданих як забезпечення за банківськими кредитами, подана в Примітці 11.

8. Торгова та інша дебіторська заборгованість, передплати

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Довгострокова дебіторська заборгованість та аванси видані		
Аванси видані	6 395	7 089
Інша довгострокова дебіторська заборгованість	115	13 678
	6 510	20 767
Короткострокова дебіторська заборгованість та аванси видані		
Торгова дебіторська заборгованість	613 195	748 897
Резерв під очікувані кредитні збитки	(52 890)	(69 702)
	560 305	679 195
Аванси видані та інші не фінансові активи:		
Розрахунки з ПДВ та інших податків	704 177	921 477
Аванси видані	192 975	146 958
Резерв під знецінення авансів	(94 655)	(65 695)
	802 497	1 002 740
Інші фінансові активи:		
Державні облігації	43 488	12 827
Інша дебіторська заборгованість	10 250	18 384
Резерв під очікувані кредитні збитки	(3 779)	(2 118)
	49 959	29 093
	852 456	1 031 833
	1 412 761	1 711 028

Упродовж року, що закінчився 31 грудня 2020 року, Група отримала відшкодування ПДВ грошовими коштами в розмірі 680 644 тис. грн. (31 грудня 2019: 1 657 741 тис. грн.).

Інформація про балансову вартість торгової дебіторської заборгованості, яка була передана як забезпечення за банківськими кредитами, подана в Примітці 11.

Зміни резерву під очікувані кредитні збитки для торгової та іншої дебіторської заборгованості протягом року, що закінчився 31 грудня 2020 та 2019, представлені таким чином:

	2020	2019
Станом на 1 січня	71 820	84 284
(Витрати)/дохід від зміни резерву під очікувані кредитні збитки	(11 211)	(12 464)
Використання резерву	(3 919)	-
Перекласифікація до необоротних активів, утримуваних для продажу	(21)	-
Станом на 31 грудня	56 669	71 820

Зміни резерву під знецінення авансів виданих протягом року, що закінчився 31 грудня 2020 та 2019, представлені таким чином:

	2020	2019
Станом на 1 січня	65 695	68 576
(Витрати)/дохід від зміни резерву під знецінення авансів	37 359	(2 881)
Використання резерву	(3 609)	-
Перекласифікація до необоротних активів, утримуваних для продажу	(4 790)	-
Станом на 31 грудня	94 655	65 695

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Інформація про строки виникнення торгової дебіторської заборгованості на звітну дату подана нижче:

	Торгова дебіторська заборгованість 31 грудня 2020	Очікувані кредитні збитки 31 грудня 2020	Торгова дебіторська заборгованість 31 грудня 2019	Очікувані кредитні збитки 31 грудня 2019
Непрострочена	449 467	(5 588)	555 887	(19 862)
Від 1 до 30 днів	111 691	(1 119)	106 267	(1 090)
Від 31 до 60 днів	2 128	(47)	-	-
Від 61 до 90 днів	950	(11)	-	-
Від 91 до 120 днів	2 643	(60)	35 316	(428)
Від 121 до 365 днів	1 316	(1 065)	3 320	(215)
Більше 365 днів	45 000	(45 000)	48 107	(48 107)
Всього торгова дебіторська заборгованість	613 195	(52 890)	748 897	(69 702)

Прострочена торгова дебіторська заборгованість стосується клієнтів з нормальною кредитною історією за останні періоди та в тих випадках, коли на думку керівництва вірогідність стягнення заборгованості є значною.

Інформація про строки виникнення іншої дебіторської заборгованості на звітну дату подана нижче:

	Інша дебіторська заборгованість 31 грудня 2020	Очікувані кредитні збитки 31 грудня 2020	Інша дебіторська заборгованість 31 грудня 2019	Очікувані кредитні збитки 31 грудня 2019
Непрострочена	5 762	(53)	15 562	(23)
Від 1 до 30 днів	21	-	87	(77)
Від 31 до 60 днів	101	(1)	-	-
Від 61 до 90 днів	63	(1)	-	-
Від 91 до 120 днів	26	(1)	441	(12)
Від 121 до 365 днів	572	(18)	369	(81)
Більше 365 днів	3 705	(3 705)	1 925	(1 925)
Всього торгова дебіторська заборгованість	10 250	(3 779)	18 384	(2 118)

9. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Поточні рахунки в UAH	354 264	145 091
Поточні рахунки в USD	310 981	17 549
Поточні рахунки в EUR	-	28
Всього грошові кошти в банку	665 245	162 668
Грошові кошти в касі в UAH	298	613
Всього грошові кошти та їх еквіваленти	665 543	163 281

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, грошові кошти та їхні еквіваленти склалися з поточних рахунків в банках та депозитів «овернайт». Станом на 31 грудня 2020 року, середньозважена процентна ставка за поточними рахунками та депозитами «овернайт», деномінованими в доларах США, становить 0,00% річних, в українській гривні – до 6,00% річних (2019: доларах США – 0,12% річних, в українській гривні – до 11,16% річних).

Визначений збиток від знецінення, що виникає за короткостроковими грошовими депозитами та грошовими коштами і їхніми еквівалентами був незначним станом на 31 грудня 2020 та 2019 року.

10. Власний капітал

Статутний капітал

Статутний капітал Групи станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, представлений наступним чином:

	31 грудня 2020		31 грудня 2019	
	Номинальна вартість	Частка володіння, %	Номинальна вартість	Частка володіння, %
ANCOR INVESTMENTS LIMITED	258 290,49	99,992%	258 290,49	99,992%
Іванчик Віктор Петрович	20,00	0,008%	20,00	0,008%
Всього	258 310	100,00%	258 310	100,00%

Внески до зареєстрованого капіталу

В 2019 році, Компанія збільшила зареєстрований капітал на суму 158 310 тис.грн., шляхом збільшення частки учасника ANCOR INVESTMENTS LIMITED, яка станом на 31 грудня 2019 склала 258 290 тис.грн. Збільшення частки здійснювалось за рахунок грошових коштів, що були отримані від учасника в попередніх періодах, в результаті чого було здійснено взаємозалік авансів отриманих та заборгованості за внесками учасника.

Управління капіталом

Мета Групи при управлінні капіталом полягає у забезпеченні подальшої роботи як безперервно функціонуючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам, а також підтримувати оптимальну структуру капіталу для зменшення його вартості. Її політика передбачає підтримку стабільного рівня капіталу для забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для підтримки розвитку господарської діяльності в майбутньому.

Рада директорів прагне зберегти баланс між рівнями запозичень та позицією капіталу. Політики Групи з управління капіталом полягає в утриманні достатнього рівня капіталу з метою дотримання законодавчих вимог, у тому числі будь-яких додаткових сум, що вимагаються регулятором.

Для досягнення основної мети управління капіталом Група, серед іншого, має на меті забезпечити відповідність її капіталу фінансовим обмежувальним умовам (ковенантам), прив'язаним до кредитів і позик, за якими нараховуються відсотки. Саме ці ковенанти визначають вимоги до структури капіталу. Порушення фінансових ковенантів за відсутності отриманих у банків звільнень від виконання умов дозволить банку негайно вимагати погашення кредитів і позик.

Як і інші компанії, що працюють у тій самій галузі, Група контролює величину капіталу на основі коефіцієнту фінансового важелю (співвідношення власних і позикових коштів). Мета – підтримувати коефіцієнт фінансового важелю на рівні нижче 60%. Цей коефіцієнт розраховується як чистий борг, поділений на загальний капітал. Чистий борг розраховується як сума позик та зобов'язань з оренди (у тому числі короткострокову та довгострокову частину, як це відображено в консолідованому звіті про фінансовий стан), за вирахуванням грошових коштів та їхніх еквівалентів і короткострокових депозитів. Загальний капітал розраховується шляхом додавання чистого боргу до власного капіталу.

Станом на 31 грудня 2020 року, коефіцієнт фінансового важелю був 30% порівняно до торішнього 41%. Зменшення коефіцієнту фінансового важелю спричинено зменшенням чистого боргу. Коефіцієнт фінансового важелю станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, представлений таким чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Позичковий капітал	5 328 540	7 704 687
За вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів та короткострокових депозитів	(670 529)	(181 599)
Чисті зобов'язання	4 658 011	7 523 088
Власний капітал	10 856 216	10 836 790
Всього капітал	15 514 227	18 359 878
Коефіцієнт фінансового важелю	30%	41%

Протягом звітного періоду змін у підході до управління капіталом не було.

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

11. Кредити та позики

Ця примітка містить інформацію про договірні умови кредитів і позик. Додаткова інформації про схильність до ризику процентної ставки, валютного ризику і про управління фінансовими ризиками викладена в Примітці 21. Кредити та позики станом на 31 грудня 2020 та 2019 року представлені наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Довгострокові кредити і позики:		
Кредити банків	1 230 697	15 608
Кредити від небанківських установ	4 007	2 541
Витрати по залученню	(11 864)	-
	1 222 840	18 149
Поточна частина довгострокових кредитів і позик:		
Кредити банків	535 027	-
Витрати по залученню	(8 123)	-
	526 904	-
Короткострокові кредити і позики:		
Кредити від небанківських установ	158 195	126 585
Кредити банків	-	3 894 052
Витрати по залученню	-	(19 029)
	158 195	4 001 608
	1 907 939	4 019 757

У поданій нижче таблиці наведена інформація щодо позик:

	31 грудня 2020		31 грудня 2019	
	WAIR ¹	Сума	WAIR ¹	Сума
Короткострокові кредити і позики:				
USD	5,00%	141 373	7,18%	3 737 019
UAH	-	-	16,92%	218 838
Розрахунки по нарахованим відсоткам		16 822		64 780
Витрати по залученню		-		(19 029)
Всього короткострокові кредити і позики:		158 195		4 001 608
Довгострокові кредити і позики та поточна частина:				
USD	6,56%	1 745 628	6,14%	18 149
Розрахунки по нарахованим відсоткам		24 103		-
Витрати по залученню		(19 987)		-
Всього довгострокові кредити і позики:		1 749 744		18 149
Всього кредити і позики:		1 907 939		4 019 757

¹«WAIR» - («weighted average interest rate» – англ.) являє собою середньозважену процентну ставку за непогашеними позиками.

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Узгодження руху зобов'язань і грошових потоків від фінансової діяльності:

	Кредити банків	Кредити від небанківських установ	Всього
Залишок на 01 січня 2019 року:	6 953 981	72 088	7 026 069
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження кредитів та позик	2 349 066	69 813	2 418 879
Погашення кредитів та позик	(4 858 270)	-	(4 858 270)
Сплата відсотків	(482 912)	-	(482 912)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	(2 992 116)	69 813	(2 922 303)
Вплив зміни валютних курсів	(543 669)	(21 714)	(565 383)
Нарахування відсотків	472 435	8 939	481 374
Всього інші зміни	472 435	8 939	481 374
Залишок на 31 грудня 2019 року:	3 890 631	129 126	4 019 757
Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження кредитів та позик	2 785 625	-	2 785 625
Погашення кредитів та позик	(5 512 471)	-	(5 512 471)
Сплата відсотків	(246 747)	-	(246 747)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	(2 973 593)	-	(2 973 593)
Вплив зміни валютних курсів	605 816	25 275	631 091
Нарахування відсотків	223 647	7 037	230 684
Всього інші зміни	223 647	7 037	230 684
Залишок на 31 грудня 2020 року:	1 746 501	161 438	1 907 939

Банківські кредити були забезпечені таким чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Основні засоби	3 151 109	3 909 463
Запаси	546 344	2 078 392
Право вимоги грошових коштів по майбутнім контрактам	-	286 801
	3 697 453	6 274 656

12. Зобов'язання з оренди

Станом на 31 грудня 2020 року та 2019 року, зобов'язання з оренди представлені наступним чином:

	2020	2019
Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 01 січня	(2 731 803)	(2 505 532)
Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 01 січня	(953 127)	(800 629)
Зобов'язання з оренди станом на 01 січня	(3 684 930)	(3 306 161)
Надходження зобов'язання з оренди	(300 559)	(792 649)
Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди	(673 189)	(655 074)
Сплата зобов'язань з оренди	375 739	394 836
Сплата відсотків за зобов'язанням з оренди	673 189	655 074
Вибуття	112 993	17 871
Інші зміни	76 156	1 173
Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 31 грудня	(2 522 108)	(2 731 803)
Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 31 грудня	(898 493)	(953 127)
Зобов'язання з оренди станом на 31 грудня	(3 420 601)	(3 684 930)

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

13. Інші зобов'язання та інша кредиторська заборгованість

Станом на 31 грудня 2020 року та 2019 року, інші зобов'язання та інша кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Інші зобов'язання:		
Аванси отримані	839 829	703 758
Розрахунки з ПДВ	42 944	63 777
	882 773	767 535
Інша кредиторська заборгованість:		
Забезпечення під виплату відпусток працівникам	64 736	56 185
Інші податки та збори	33 204	37 636
Розрахунки по заробітній платі	19 463	20 968
Частка неконтролюючих учасників	-	13 069
Розрахунки з соціального страхування	3 892	9 757
Кредиторська заборгованість за основні засоби	15 961	2 698
Заборгованість за корпоративні права	-	-
Інша кредиторська заборгованість	53 375	17 232
	190 631	157 545
	1 073 404	925 080

14. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за роки, що закінчились 31 грудня представлені таким чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Цукор та пов'язані з ним продажі	3 949 165	3 386 755
Рослинництво	5 389 822	5 704 806
Продукти переробки сої	2 337 570	2 302 918
Тваринництво	1 031 556	1 002 562
Інші продажі	86 993	234 114
	8 845 941	9 244 400
	12 795 106	12 631 155

15. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за роки, що закінчились 31 грудня в розрізі товарів представлені таким чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Цукор та пов'язані з ним продажі	3 075 602	3 120 239
Рослинництво	4 795 767	4 586 587
Продукти переробки сої	1 995 615	1 938 762
Тваринництво	779 261	1 605 520
Інші продажі	223 695	175 059
	7 794 338	8 305 928
	10 869 940	11 426 167

Витрати Групи включають, серед іншого, такі витрати:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Матеріали	6 210 562	6 563 934
Амортизація	1 558 235	1 607 150
Заробітна плата	1 030 828	1 021 821
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	1 349 313	1 602 567

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

16. Адміністративні витрати

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Заробітна плата та нарахування	433 575	427 597
Амортизація	73 286	99 615
Професійні послуги	73 559	60 085
Паливо та інші матеріали	15 200	19 317
Інші витрати	78 779	50 778
	674 399	657 392

17. Витрати на збут

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Транспортні витрати	518 416	829 178
Зберігання та логістика	235 031	199 539
Заробітна плата та нарахування	96 592	103 713
Амортизація	22 309	50 647
Паливо та інші матеріали	22 147	29 797
Професійні послуги	18 651	23 231
Митні збори та послуги	6 103	9 586
Інші витрати	22 597	49 917
	941 846	1 295 608

18. Інші операційні витрати

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Штрафи та пені	128 032	2 716
Амортизація	55 949	53 424
Благодійність та соціальні витрати	53 670	44 520
Заробітна плата та нарахування	24 682	29 713
Резерв під очікувані кредитні збитки	23 727	-
Витрати з ПДВ	18 821	25 061
Вибуття запасів	-	37 354
Інші витрати	54 216	30 807
	359 097	223 595

19. Фінансові витрати та доходи

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Фінансові витрати		
Нараховані відсотки		
Нараховані відсотки банків	(230 683)	(481 374)
Нараховані відсотки небанківських установ	-	(2 537)
Чистий прибуток, що відноситься до долі неконтролюючих акціонерів в дочірніх товариствах з обмеженою відповідальністю	362	8 770
Нараховані відсотки по оренді	(673 189)	(655 074)
Інші витрати	(111 622)	(17 311)
Всього фінансові витрати	(1 015 132)	(1 147 526)
Фінансові доходи		
Відсотки отримані	7 227	24 518
Інші доходи	3 526	10 396
Всього фінансові доходи	10 753	34 914

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

20. Податок на прибуток

Компоненти витрат з податку на прибуток, представлені наступним чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Поточний податок	(59 430)	(118 805)
Відстрочений податок	35 860	94 091
	(23 570)	(24 714)

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Прибуток / (збиток) до оподаткування	121 671	(53 223)
Прибуток компаній платників фіксованого сільськогосподарського податку	557 922	146 496
Прибуток компаній платників податку на прибуток	(436 253)	(199 719)
Теоретичні податкові витрати/(кредит) за ставкою 18%:	78 526	35 949
Дохід, звільнений від оподаткування	-	(52 387)
Витрати, що не підлягають оподаткуванню	(78 348)	-
Зміни невизнаного відстроченого податку	13 921	(8 754)
Списання відстроченого податкового активу	112	(138)
Використання раніше невизнаних перенесених податкових збитків	31 334	28 587
Списання відстроченого податкового активу у зв'язку зі зміною статусу дочірньої компанії	(5 811)	-
Невизнані податкові збитки за рік	(63 304)	(27 971)
	(23 570)	(24 714)

	01 січня 2020	Віднесено/ (кредитовано) на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	31 грудня 2020
Відстрочений податковий актив визнаний на:				
Основні засоби	9 500	-	3 867	13 367
Запаси	6 749	-	(4 280)	2 469
Торгова дебіторська заборгованість та аванси видані	29 296	-	(18 411)	10 885
Залік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань	(12 531)	-	5 742	(6 789)
Списання відстроченого податкового активу	(12 351)	-	112	(12 239)
Визнаний відстрочений податковий актив	20 663	-	(12 970)	7 693
Відстрочені податкові зобов'язання на:				
Основні засоби	(257 617)	19 743	53 628	(184 246)
Нематеріальні активи	(944)	-	944	-
Залік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань	12 531	-	(5 742)	6 789
Відстрочені податкові зобов'язання	(246 030)	19 743	48 830	(177 457)

	01 січня 2019	Віднесено/ (кредитовано) на інший сукупний дохід	Віднесено/ (кредитовано) на прибуток чи збиток	31 грудня 2019
Відстрочений податковий актив визнаний на:				
Основні засоби	2 951	-	6 549	9 500
Запаси	4 154	-	2 595	6 749
Торгова дебіторська заборгованість та аванси видані	25 247	-	4 049	29 296
Залік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань	(3 948)	-	(8 583)	(12 531)
Списання відстроченого податкового активу	(12 213)	-	(138)	(12 351)
Визнаний відстрочений податковий актив	16 191	-	4 472	20 663
Відстрочені податкові зобов'язання на:				
Основні засоби	(339 062)	-	81 445	(257 617)
Нематеріальні активи	(535)	-	(409)	(944)
Залік відстрочених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань	3 948	-	8 583	12 531
Відстрочені податкові зобов'язання	(335 649)	-	89 619	(246 030)

21. Управління фінансовими ризиками

Загальний огляд

Група наражається на такі ризики в результаті використання фінансових інструментів:

- кредитний ризик;
- ризик ліквідності;
- ринковий ризик.

Ця примітка містить інформацію про рівні кожного з ризиків, а також про цілі, політику та процеси Групи з вимірювання та управління ризиками. Кількісні розкриття нижче включені в цю консолідовану фінансову звітність.

Загальна відповідальність за створення та нагляд над системою управління ризиками покладається на Раду директорів.

Політика управління ризиками затверджується для виявлення і аналізу ризиків, на які наражається Група, для встановлення відповідних лімітів і засобів контролю ризиків, а також для моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики та процедури управління ризиками регулярно переглядаються для відображення змін у ринкових умовах і діяльності Групи. Застосовуючи стандарти та процедури щодо навчання та управління, Група прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі співробітники розуміють свої ролі та обов'язки.

Аудиторський комітет здійснює нагляд над способами моніторингу керівництвом процесу дотримання політики та процедур управління ризиками, а також переглядає достатність механізмів управління ризиками, які постають перед Групою.

(а) Кредитний ризик

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Групі властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, за торговельною дебіторською заборгованістю) і від фінансової діяльності, включаючи депозити в банках і фінансових установах, операції з іноземною валютою та інші фінансові інструменти.

Торгова дебіторська заборгованість

Схильність до кредитного ризику насамперед залежить від характерних особливостей кожного клієнта. Демографія клієнтської бази Групи, включаючи ризик дефолту галузі та країни, в якій клієнти ведуть свою діяльність, має незначний вплив на кредитний ризик.

Керівництво запровадило кредитну політику, яка передбачає проведення індивідуального аналізу кожного нового клієнта на предмет платоспроможності перед тим, як пропонувати стандартні умови оплати та надання кредиту. Аналіз включає зовнішні рейтинги, за наявності, і в деяких випадках банківські дані.

Більшість клієнтів укладають угоди з Групою більш ніж на 3 роки, при цьому збитків від невиконання умов цими контрагентами не очікується. Під час моніторингу кредитного ризику клієнтів клієнти розподіляються за групами в розрізі їхніх кредитних характеристик, включаючи те, чи є клієнт фізичною або юридичною особою, оптовими, роздрібними або кінцевими користувачами, а також географію клієнта, галузь, строки заборгованості, терміни погашення і наявність фінансових труднощів в минулому. Торгова та інша дебіторська заборгованість переважно відноситься до оптових клієнтів. Клієнтів, рівень ризикованості яких визначено як «високий», відносять до окремого списку ризикових клієнтів, а подальші продажі здійснюються за умови внесення передоплати та схвалення керівництва. Група не вимагає внесення застави для забезпечення торгової та іншої дебіторської заборгованості.

Група формує резерв, який відображає її попередню оцінку ймовірності очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового інструменту, щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості. Група застосовує спрощений підхід до створення резервів під очікувані кредитні збитки, передбачений МСФЗ 9, який дозволяє використання резерву під очікувані збитки за весь строк дії інструменту для всіх активів у категорії «Торгова та інша дебіторська заборгованість». Для оцінки очікуваного кредитного збитку торгова та інша дебіторська заборгованість об'єднана у категорії згідно зі спільними характеристиками кредитного ризику та кількістю днів прострочення. Рівні очікуваних збитків ґрунтуються на графіках платежів за продажами за 24 місяців до 31 грудня 2019 року та аналогічних історичних кредитних збитках, понесених за цей період. Рівні збитків за минулі періоди коригуються з урахуванням

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

поточної та прогнозованої інформації про макроекономічні фактори, що впливають на здатність покупців погашати дебіторську заборгованість.

До доказів кредитного знецінення, належать наявні дані про такі події:

- значні фінансові труднощі позичальника або емітента;
- порушення умов договору, на кшталт дефолту або прострочення виплат більш ніж на 120 днів;
- зростання ймовірності оголошення позичальником банкрутства.

Гарантії

Політика Групи полягає в наданні фінансових гарантій лише дочірнім компаніям, що перебувають у повній власності Групи. Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, непогашених гарантій не існує.

Кредитна якість фінансових активів

Група здійснює торгові операції лише з відомими, кредитоспроможними третіми сторонами. Політика Групи полягає в тому, що всі замовники, які бажають працювати на умовах кредиту, повинні пройти відповідні процедури підтвердження кредитоспроможності. Крім того, залишки дебіторської заборгованості постійно контролюються Групою.

Кредитна якість дебіторської заборгованості аналізується згідно з матрицею резервування або з посиланням на зовнішні кредитні рейтинги (якщо такі є) або на історичну інформацію про ставки дефолту контрагента.

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів		
Група А	338 977	271 445
Група Б	13 794	8 913
Група С	96 696	275 529
Всього непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів	449 467	555 887
Резерв під очікувані кредитні збитки	(5 588)	(19 862)
Балансова вартість: Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів	443 879	536 025
Прострочена дебіторська заборгованість		
Дебіторська заборгованість	163 728	193 010
Резерв під очікувані кредитні збитки	(47 302)	(49 840)
Балансова вартість: Прострочена дебіторська заборгованість	116 426	143 170
	560 305	679 195

Група А представляє існуючих клієнтів (більше одного року), які не порушили умови оплати. Група Б представляє нових клієнтів (менше одного року), які не мають історії дефолту протягом останніх періодів. Група С представляє клієнтів, які є пов'язаними сторонами Групи.

Прострочена торгова дебіторська заборгованість переважно виникає за контрагентами без зовнішнього кредитного рейтингу.

Інформація щодо рівня кредитного ризику та очікуваних кредитних збитків за торговою та іншою дебіторською заборгованістю станом на 31 грудня 2019 року подана в Примітці 8.

У 2020 році, приблизно 39% доходів отримано від 2 клієнтів (2019: 46% доходів отримано від 2 клієнтів). Аванси отримані від цих покупців станом на 31 грудня 2020 року становлять 760 433 тис.грн (31 грудня 2019: 24 946 тис.грн).

Кредитна якість грошових депозитів у розрізі зовнішнього кредитного рейтингу:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Короткострокові депозити		
Банки з зовнішнім кредитним рейтингом (Moody's):		
Not Prime	2 036	9 818
Банки без зовнішнього кредитного рейтингу:		
Group A	2 950	8 500
	4 986	18 318

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Кредитна якість грошових коштів та їхніх еквівалентів, оцінена з посиланням на кредитні рейтинги:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Грошові кошти та їх еквіваленти		
Банки з зовнішнім кредитним рейтингом (Moody's):		
NP	228 683	26 727
Банки без зовнішнього кредитного рейтингу:		
Group A	436 562	135 941
Готівка	298	613
	665 543	163 281

Група А представляє українські банки. Група Б представляє неукраїнські банки. Зовнішні рейтинги щодо наявних для продажу фінансових інструментів, наявних для продажу векселів та іншої дебіторської заборгованості відсутні.

Група тримає грошові кошти та депозити переважно в українських банках, які є дочірніми підприємствами відомих іноземних банків. У 2020 році, Група продовжила працювати з тими ж банками, що і в 2019 році.

(b) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності являє собою ризик того, що Група не буде здатна виконати свої зобов'язання по мірі настання їхніх строків. Мета підходу до управління ліквідністю – гарантувати, наскільки це можливо, що Група завжди буде мати достатню ліквідність для вчасного виконання своїх зобов'язань, як в нормальних, так і в кризових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків або ризику завдання шкоди репутації Групи.

Як правило, Група забезпечує наявність достатніх коштів на вимогу для покриття очікуваних операційних витрат протягом 60 днів, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань. При цьому, не враховується потенційний вплив надзвичайних обставин, виникнення яких не можна було обґрунтовано передбачити, такі як стихійні лиха.

У таблиці нижче подано зведену інформацію про профіль термінів погашення фінансових зобов'язань Групи на основі недисконтованих виплат за договорами (включаючи майбутні процентні виплати). Торгова та інша кредиторська заборгованість у таблиці нижче виключає аванси, одержані від клієнтів.

31 грудня 2020	Балансова вартість	Грошові потоки за договорами	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років
Кредити банків	1 907 939	2 225 787	875 595	429 445	892 287	28 460
Зобов'язання з оренди	3 420 601	7 303 811	888 134	907 041	2 383 273	3 125 363
Торгова, інша кредиторська заборгованість та інші довгострокові зобов'язання	412 499	412 499	408 405	2 165	1 929	-
Чистий прибуток, що відноситься до долі неконтролюючих акціонерів в товариств з обмеженою відповідальністю	24 586	24 586	-	24 586	-	-
	5 765 625	9 966 683	2 172 134	1 363 237	3 277 489	3 153 823
31 грудня 2019	Балансова вартість	Грошові потоки за договорами	До 1 року	Від 1 до 2 років	Від 2 до 5 років	Більше 5 років
Кредити банків	4 019 757	4 038 786	4 020 637	843	17 306	-
Зобов'язання з оренди	3 684 930	8 222 421	926 827	947 806	2 587 466	3 760 322
Торгова, інша кредиторська заборгованість та інші довгострокові зобов'язання	335 026	335 026	330 933	2 164	1 929	-
Чистий прибуток, що відноситься до долі неконтролюючих акціонерів в товариств з обмеженою відповідальністю	24 909	24 909	-	24 909	-	-
	8 064 622	12 621 142	5 278 397	975 722	2 606 701	3 760 322

(c) Ринковий ризик

Ринковий ризик – це ризик того, що зміни в ринкових цінах, наприклад коливання обмінного курсу, процентних ставках та цінах на дольові інструменти, вплинуть на дохід або на вартість утримання фінансових інструментів. Метою управління ринковим ризиком є управління і контроль рівня ринкового ризику в межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності за ризик.

Валютний ризик

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Група схильна до валютного ризику в частині продажів, купівель і позик, виражених у валюті, відмінній від відповідних функціональних валют компаній Групи, яка переважно є українською гривнею. Валютою цих операцій переважно є долари США та євро. З метою хеджування схильності до валютного ризику, керівництво прагне балансувати суми виплат в іноземній валюті, включаючи сплату боргу, з валютними надходженнями від експортних продажів.

Схильність до валютного ризику представлена таким чином:

	31 грудня 2020		31 грудня 2019	
	USD	EUR	USD	EUR
Торгова дебіторська заборгованість	160 479	1 257	312 718	3 248
Короткострокові депозити	-	222	2 652	166
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	293 600	17 549	28
Кредити банків	(1 927 926)	-	(3 818 194)	-
Торгова кредиторська заборгованість	(93)	(27 566)	(4 556)	(71)
Інші зобов'язання та кредиторська заборгованість	-	(1)	-	-
Чисті фінансові (зобов'язання) / активи	(1 767 540)	267 512	(3 489 831)	3 371

Послаблення гривні відносно валют нижче станом на 31 грудня призвело б до зменшення прибутку до оподаткування, як показано нижче.

Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема процентні ставки, залишаються незмінними.

Прибуток до оподаткування	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Послаблення UAH, %	10%	10%
USD	(176 754)	(348 983)
EUR	26 751	337

Зростання курсу гривні до євро на 10% призведе до збільшення власного капіталу на 21 936 тис. грн. (31 грудня 2019: на 276 тис. грн.). Зростання курсу гривні до долара США на 10% призведе до зменшення власного капіталу на 144 938 тис. грн. (31 грудня 2019: зменшення на 286 166 тис. грн.)

Ризик процентної ставки

Зміни процентних ставок насамперед впливають на позики, змінюючи їхню справедливую вартість (заборгованість із фіксованою ставкою) або майбутні грошові потоки (заборгованість із плаваючою ставкою).

Станом на 31 грудня, профіль процентних ставок у розрізі процентних фінансових інструментів, представлений таким чином:

	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Фіксована		
Фінансові зобов'язання	(1 374 341)	(3 494 293)
Плаваюча		
Фінансові зобов'язання	(492 673)	(460 684)

Плаваючі процентні ставки відображають реальну ринкову ціну за кредитом, яким користується компанія, яка часто базується на Лондонській міжбанківській ставці пропозиції (LIBOR) для кредитів, номінованих в доларах США. З огляду на можливе зростання процентних ставок, які базуються на Лондонській міжбанківській ставці пропозиції (LIBOR) у подальших періодах, керівництво намагається зменшити ризики процентних ставок шляхом переговорів із банківськими установами щодо запровадження відповідних механізмів хеджування. Наразі Група не використовує жодного механізму хеджування грошових потоків.

Група не обліковує фінансові активи та зобов'язання з фіксованою ставкою за справедливою вартістю через прибуток або збиток і не визначає похідні інструменти (процентні свопи) як інструменти хеджування в рамках моделі обліку операцій хеджування справедливої вартості.

Чутливість прибутку Групи до оподаткування до обґрунтовано можливої зміни процентних ставок, при незмінності всіх інших змінних параметрів, через вплив на інструменти зі змінною ставкою представлена таким чином:

	Зміна	31 грудня 2020	31 грудня 2019
Libor	1%	(4 927)	(4 607)
Libor	(1%)	4 927	4 607

Сільськогосподарський ризик

Сільськогосподарський бізнес Групи схильний до значних ризиків, пов'язаних зі спалахами захворювань худоби та втратою врожаю внаслідок несприятливих погодних умов. Прийнята групою система епідеміологічного нагляду мінімізує ризики, пов'язані із захворюванням рогатої худоби. Втрата врожаю мінімізуються за рахунок повторного посіву пошкоджених озимих культур ярими культурами та часткового страхування врожаю.

Справедлива вартість фінансових інструментів

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку на кожну звітну дату визначається на основі ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням за вирахування витрат на придбання фінансового активу чи зобов'язання. Така вартість відповідає 1 рівню в ієрархії справедливої вартості фінансових інструментів. Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, справедлива вартість встановлюється з використанням методу оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, якщо вони доступні; посилання на поточну справедливую вартість іншого інструмента, який в основному є подібним; аналіз дисконтованих грошових потоків та моделі опціонного ціноутворення.

На думку Керівництва Групи балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, що відображені у консолідованій фінансовій звітності приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2020 та 2019 року.

22. Умовні та інші зобов'язання

Група здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Податкові органи можуть перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

Правила трансфертного ціноутворення, встановлені Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України стосовно трансфертного ціноутворення» та чинні на 31 грудня 2020 року, дозволяють податковим органам здійснювати коригування на трансфертне ціноутворення та донараховувати податкові зобов'язання щодо контрольованих операцій з пов'язаними та непов'язаними сторонами, якщо ціна операції не є ринковою та не підкріплена належною документацією. Керівництво застосовує усі необхідні механізми внутрішнього контролю для забезпечення дотримання вимог законодавства про трансфертне ціноутворення.

Податкові зобов'язання, що виникають у результаті здійснення контрольованих операцій, визначаються на основі фактичних цін таких операцій. Існує вірогідність того, що в міру подальшого розвитку практики застосування правил трансфертного ціноутворення ці ціни можуть бути оскаржені. Вплив такого розвитку подій не може бути оцінений із достатнім ступенем надійності, але може бути значним з точки зору фінансового стану та/або господарської діяльності Компанії у цілому.

Податкове законодавство України не містить чіткого керівництва з деяких питань. Керівництво Компанії наразі вважає, що його позиція щодо податків та застосовані Компанією інтерпретації законодавства з достатнім ступенем вірогідності можуть бути підтверджені, однак існує ризик того, що Група понесе додаткові витрати, якщо позиція керівництва буде оскаржена податковими органами. Вплив такого розвитку подій не може бути оцінений з достатнім ступенем надійності, але може бути суттєвим з точки зору фінансового стану та/або господарської діяльності Компанії у цілому.

Протягом 2020 року Група здійснювала суттєві контрольовані операції, які регулюються правилами трансфертного ціноутворення. Такі операції включали: експорт сільськогосподарської продукції; нарахування та виплата відсотків та роялті; отримання доходу у вигляді роялті тощо. Зазначені операції проводились з пов'язаними особами - нерезидентами, а також з третіми особами із низькоподаткових юрисдикцій та організаційно-правові форми яких включені до спеціального переліку.

У зв'язку із різними методологічними підходами у сфері ТЦУ в Україні, а також відсутністю широкої судової практики, керівництво Компанії не виключає, що підходи податкових органів до оцінки контрольованих операцій з імпорту товарів можуть відрізнятися від підходів, що застосовує Група. Якщо податкові органи встановлять, на їх думку,

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

невідповідність умов контрольованих операцій правилу «витягнутої руки», вони можуть вимагати проведення відповідного коригування з податку на прибуток згідно правил трансфертного ціноутворення. Якщо необхідність проведення зазначених коригувань буде обґрунтована податковими органами у суді і донарахування будуть проведені, фінансові результати Компанії можуть зазнати несприятливого впливу. Потенційна сума додаткових податкових зобов'язань не може бути достовірно оцінена станом на 31 грудня 2020 та 2019 року.

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року Група не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

Відповідно до українського законодавства договори оренди землі мають бути зареєстровані органами державної влади. Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року для ряду договорів оренди землі Групи не було завершено реєстраційні процедури. До їх числа належать як договори оренди, що є тимчасово не зареєстрованими у зв'язку із тривалою процедурою реєстрації, так і такі договори, які не будуть зареєстровані у майбутньому. Внаслідок цього, щодо таких договорів існує ризик змови конкурентів та / або орендодавців стосовно скасування права Групи орендувати відповідні земельні ділянки. Загальна площа орендованих незареєстрованих ділянок станом на 31 грудня 2020 року становила 9 тис. га, що становить близько 4% загальної площі орендованих ділянок Групи, і активи у формі права користування та зобов'язання з оренди, визнані за такими договорами становили 98 454 тис. грн та 99 425 тис. грн відповідно. (31 грудня 2019: 120 281 тис. грн та 124 408 тис. грн відповідно).

23. Операції з пов'язаними сторонами

У ході звичайної діяльності Група здійснює операції з пов'язаними сторонами. Пов'язаними сторонами є акціонери Групи, суб'єкти господарювання під контролем акціонерів Групи, основний управлінський персонал та їхні найближчі родичі, а також компанії, в яких акціонери здійснюють контроль або значний вплив. Ціни для операцій із пов'язаними сторонами визначаються на контрактній основі, що базується на ринкових умовах.

У таблиці нижче подано зведену інформацію про операції з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2020 та 2019 року, а також залишки за операціями з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2020 та 2019 року.

■ Операції з пов'язаними сторонами за 2020 та 2019 роки були такими:

За 2020 рік	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Інші пов'язані сторони	Всього
Продажі запасів	5 033 641	1 423	5 035 064
Надання послуг	-	63	63
Закупки запасів	-	2 377	2 377
Закупки послуг	25 175	38 339	63 514

За 2019 рік	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Інші пов'язані сторони	Всього
Продажі запасів	5 853 789	2 077	5 855 866
Продажі необоротних активів	-	14	14
Надання послуг	-	346	346
Закупки запасів	-	7 318	7 318
Закупки необоротних активів	-	97	97
Закупки послуг	20 127	36 708	56 835

► ПРИМІТКИ ДО КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, були представлені таким чином:

Станом на 31 грудня 2020 року	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Інші пов'язані сторони	Всього
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	113 579	5 951	119 530
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	(947 035)	(5 193)	(952 228)
Короткострокові кредити	(158 195)	-	(158 195)
Довгострокові кредити	(3 242)	-	(3 242)

Станом на 31 грудня 2019 року	Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем	Інші пов'язані сторони	Всього
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	273 348	6 442	279 790
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	777 113	4 094	781 207

Інші операції

Група орендує офісні приміщення у пов'язаної сторони, що перебуває під контролем акціонера, який має значний вплив на Групу, та враховувала ці орендні договори згідно з МСФЗ 16. Станом на 31 грудня 2020 року Група мала зобов'язання з оренди у розмірі 210 878 тис. грн. та відповідне право користування активом у сумі 194 267 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 172 167 тис. грн. та 170 447 тис. грн. відповідно). (Примітка 5, 12) У 2020 році Група визнала амортизацію активу у формі права користування в сумі 12 442 тис. грн. (2019: 19 854 тис. грн.) в складі адміністративних витрат (Примітка 16). Витрати по відсотках були визнані в сумі 33 734 тис. грн. (2019: 4 896 тис. грн.) (Примітка 19).

Інші пов'язані сторони представлені підприємствами під контролем або суттєвим впливом акціонерів кінцевого материнського підприємства, крім тих що знаходяться під контролем Astarta Holding N.V.

Виплати управлінському персоналу

Провідний управлінський персонал протягом 2020 року складався з 10 осіб (2019: 12 осіб). У 2020 році витрати на виплати провідному управлінському персоналу, що включені до складу адміністративних витрат на оплату праці та інших виплат працівникам, з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною платою, склали 40 296 тис.грн. (2019: 47 182 тис.грн.).

24. Події після звітної дати

У лютому 2021 року Група реалізувала долю в розмірі 95% у ТДВ «Новоіванівський цукровий завод» за винагороду в розмірі 28 500 тис.грн.

У лютому 2021 року Група передала контроль над долею в розмірі 100% у ТОВ "Лящівка" за винагороду 3 368 тис. дол. США (приблизна сума 95 238 тис.грн.). Винагорода отримується частинами. Транзакція буде завершена до кінця вересня 2021 року.

У березні 2021 року Група реалізувала долю в розмірі 100% у ТОВ «Агросвіт Савинці» за винагороду в розмірі 63 845 тис.грн.

25 лютого 2021 року набули чинності зміни до Податкового кодексу України щодо зниження ставки ПДВ з 20% до 14% на операції з імпорту та постачання на території України деякої сільськогосподарської продукції, зокрема соєвих бобів. Ставка 14 % застосовується, починаючи з 1 березня 2021 року.

12 квітня 2021 року Антимонопольний комітет України (АМКУ) офіційно повідомив про початок розгляду справи проти 4 компаній Групи та іншого виробника цукру у зв'язку зі зростанням ринкових цін на цукор. Як і зазвичай, керівництво співпрацюватиме із розслідуванням і має впевненість щодо можливості пояснити свою цінову стратегію з урахуванням динаміки ринку. Виходячи з цього, підстави для нарахування зобов'язання чи умовного зобов'язання станом на 31 грудня 2020 року відсутні.