

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ВОЛОЧИСЬК-АГРО»

Фінансова звітність  
за рік, що закінчився 31 грудня 2020

*Разом зі звітом незалежного аудитора*

ЗМІСТ

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН                                | 8  |
| ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) | 10 |
| ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ                            | 12 |
| ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ                                | 14 |
| ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ                        | 16 |

---

## Звіт незалежного аудитора

Учасникам ТОВ «ВОЛОЧИСК-АГРО»

### Звіт про аудит фінансової звітності

---

#### Наша думка

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ТОВ «ВОЛОЧИСК-АГРО» (далі - Компанія) станом на 31 грудня 2020 року та фінансові результати та рух грошових коштів Компанії за рік, що закінчився на вказану дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) і відповідає, в усіх суттєвих аспектах, вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності.

Наш звіт аудитора відповідає нашому додатковому звіту для Аудиторського комітету від 28 травня 2021 року.

#### Предмет аудиту

Фінансова звітність Компанії включає:

- звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2020 року;
- звіт про фінансові результати (звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на вказану дату;
- звіт про власний капітал за рік, що закінчився на вказану дату; та
- примітки до фінансової звітності, які включають опис основних принципів облікової політики та іншу пояснювальну інформацію.

---

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Наша відповідальність відповідно до цих стандартів описана далі у розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Незалежність

Ми є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Міжнародного кодексу етики для професійних бухгалтерів (у тому числі Міжнародних стандартів незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали наші інші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

Відповідно до всієї наявної у нас інформації, ми заявляємо, що ми не надавали неаудиторських послуг, які заборонені частиною 4 статті 6 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Ми не надавали послуг Компанії, крім послуг з обов'язкового аудиту, протягом періоду з 1 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року.

---

## Пояснювальний параграф

Відповідно до чинного законодавства станом на дату цього аудиторського звіту фінансова звітність Компанії повинна бути складена в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано у Примітці 2 (а) до фінансової звітності, станом на дату цього аудиторського звіту управлінський персонал Компанії ще не підготував пакет звітності у форматі iXBRL внаслідок обставин, описаних у цій Примітці, та планує підготувати і подати цей пакет звітності протягом 2021 року. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

## Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, які, на нашу професійну думку, мали найбільше значення для нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання були розглянуті у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні нашої думки про цю звітність, і ми не висловлюємо окремої думки з цих питань.

| Ключове питання аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Які аудиторські процедури були виконані стосовно ключового питання аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Оцінка біологічних активів</b> <p>Відповідні розкриття інформації наведені у Примітках 2 (d) та 7 до фінансової звітності.</p> <p>Компанія оцінює біологічні активи (зернові та тварини на вирощуванні та відгодівлі) за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж відповідно до МСБО 41 «Сільське господарство» та МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості». Компанія має поточні біологічні активи, що складаються з озимих зернових, у сумі 99,4 мільйонів гривень та довгострокові біологічні активи, що складаються переважно з великої рогатої худоби, у сумі 123,7 мільйонів гривень.</p> <p>Компанія оцінює справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж її біологічних активів на основі методу дисконтованих грошових потоків. Ця оцінка є суттєвою для нашого аудиту, оскільки процес оцінки є комплексним та передбачає застосування суджень.</p> <p>Нижче наведені ключові припущення, використані при підготовці прогнозу майбутніх грошових потоків (див. Примітку 7 до фінансової звітності):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• очікувані врожаї;</li><li>• ціни;</li><li>• ставки дисконтування.</li></ul> <p>З огляду на відсутність активного ринку, він заснований на неспостережних даних, отриманих від внутрішніх експертів Компанії у сфері сільського господарства, збуту та фінансової</p> | <p>Поміж інших аудиторських процедур ми виконали оцінку облікової політики Компанії та методології оцінки біологічних активів.</p> <p>Ми перевірили відповідність застосованих методів оцінки МСБО 41, МСФЗ 13 та міжнародним стандартам оцінки і галузевим нормам.</p> <p>Ми оцінили компетентність, навички та досвід осіб, які провели оцінку, та перевірили їх кваліфікацію.</p> <p>Ми провели критичний аналіз припущень управлінського персоналу на основі історичних даних (врожаїв) і, у відповідних випадках, зовнішніх параметрів (цін) та ринкових даних і дійшли висновку, що використані припущення знаходяться у прийнятному діапазоні.</p> <p>Крім того, ми порівнювали ці ключові припущення з припущеннями, які були використані у бюджеті на наступний рік, затвердженому Бюджетним комітетом, та історичними результатами діяльності та оцінили причини будь-яких змін.</p> <p>Ми залучили наших експертів з оцінки для оцінки обґрунтованості та коректності ставок дисконтування.</p> <p>Ми перевірили аналіз чутливості до зміни значних припущень для оцінки їх впливу на справедливую вартість за вирахуванням витрат на продаж біологічних активів, та переконались у достатності розкриття інформації щодо цього.</p> |

звітності, які накопичують цю інформацію на основі результатів діяльності минулих років та з відкритих джерел, тобто з прогнозів ринкових аналітиків та звітів галузевих експертів.

Отже, по суті, прогноз є схильним до ризику суттєвого викривлення. Зважаючи на це, ми визначили оцінку біологічних активів ключовим питанням аудиту.

інформації, наведених у фінансовій звітності (див. Примітку 7 до фінансової звітності).

За результатами наших аудиторських процедур суттєвих викривлень або невідповідностей не виявлено.

---

### Інша інформація, включаючи звіт про управління

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація включає звіт про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї фінансової звітності), які ми отримали до дати випуску цього звіту аудитора.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні із зазначеною вище іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, одержаними в ході аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту інформація, наведена в звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена фінансова звітність, відповідає фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння суб'єкта господарювання та його середовища, отриманих у ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень у звіті про управління та іншій інформації, які ми отримали до дати цього аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

---

### Відповідальність управлінського персоналу та Аудиторського комітету за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, за розкриття у відповідних випадках відомостей, що стосуються безперервної діяльності, та за складання звітності на основі припущення про подальшу безперервну діяльність, крім випадків, коли управлінський персонал має намір ліквідувати Компанію або припинити її діяльність, або коли в нього відсутня жодна реальна альтернатива, крім ліквідації або припинення діяльності.

Аудиторський комітет несе відповідальність за нагляд за процесом підготовки фінансової звітності Компанії.

---



## Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Наша мета полягає в отриманні обґрунтованої впевненості у тому, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки, та у випуску аудиторського звіту, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, але не є гарантією того, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявляє суттєві викривлення за їх наявності. Викривлення можуть виникати внаслідок шахрайства або помилки і вважаються суттєвими, якщо можна обґрунтовано очікувати, що окремо чи в сукупності вони вплинуть на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї фінансової звітності.

У ході аудиту, що проводиться відповідно до МСА, ми застосовуємо професійне судження та зберігаємо професійний скептицизм протягом всього аудиту. Крім того, ми виконуємо наступне:

- виявляємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки; розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики; отримуємо аудиторські докази, які є належними та достатніми і надають підстави для висловлення нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті шахрайства є вищим, ніж ризик невиявлення суттєвого викривлення в результаті помилки, оскільки шахрайські дії можуть включати змову, підробку, навмисний пропуск, викривлене подання інформації та дії в обхід системи внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння системи внутрішнього контролю, що стосується аудиту, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо належний характер застосованої облікової політики та обґрунтованість бухгалтерських оцінок і відповідного розкриття інформації, підготовленої управлінським персоналом;
- робимо висновок про правомірність застосування управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності та на основі отриманих аудиторських доказів - висновок про наявність суттєвої невизначеності у зв'язку з подіями або умовами, які можуть викликати значні сумніви у спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми дійшли висновку про наявність суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу у нашому аудиторському звіті до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо таке розкриття є неналежним, модифікувати нашу думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Проте майбутні події або умови можуть призвести до того, що Компанія втратить здатність продовжувати свою діяльність на безперервній основі;
- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми здійснюємо інформаційну взаємодію з Аудиторським комітетом повідомляючи їм, серед іншого, про запланований обсяг та строки аудиту, а також про суттєві зауваження за результатами аудиту, у тому числі про значні недоліки системи внутрішнього контролю, які ми виявляємо у ході аудиту.

Крім того, ми надаємо Аудиторському комітету заяву про те, що ми дотримались усіх відповідних етичних вимог до незалежності, та поінформували цих осіб про всі взаємовідносини та інші питання, які можна обґрунтовано вважати такими, що мають вплив на незалежність аудитора, і, якщо потрібно, - про заходи вжиті для усунення загрози, або застосовані застережні заходи.

Із тих питань, про які ми повідомили Аудиторський комітет, ми визначаємо питання, які були найбільш значущими для аудиту фінансової звітності за поточний період і, відповідно, є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання у нашому аудиторському звіті, крім випадків, коли оприлюднення інформації про ці питання заборонене законом чи нормативними актами, або коли у надзвичайно рідкісних випадках ми доходимо висновку про те, що інформація про будь-яке питання не повинна бути повідомлена у нашому звіті, оскільки можливо обґрунтовано передбачити, що негативні наслідки повідомлення такої інформації перевищать суспільно значиму користь від її повідомлення.

---

## Звіт про інші правові та регуляторні вимоги

### Призначення аудитора

Ми вперше були призначені аудиторами Компанії для обов'язкового аудиту рішенням учасників 15 серпня 2019 року.

Наше призначення поновлювалося щороку рішенням учасників протягом загального періоду безперервного призначення аудиторами, який складає 2 роки.

---

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, за результатами якого випущено цей звіт незалежного аудитора, Волкова Олена Анатоліївна.

ТОВ АФ «ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)»

Волкова Олена Анатоліївна

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів  
аудиторської діяльності 0152

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів  
аудиторської діяльності 101813

*ТОВ АФ "ПрайсвотерхаусКуперс (Аудит)"*



м. Київ, Україна

28 травня 2021 року

► ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН

СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Актив                                                                   | Код рядка   | № примітки | 31 грудня 2020   | 31 грудня 2019   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|------------------|
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |             |            |                  |                  |
| Нематеріальні активи                                                    | 1000        |            | 6 640            | 4 350            |
| Первісна вартість                                                       | 1001        |            | 8 528            | 5 272            |
| Накопичена амортизація                                                  | 1002        |            | (1 888)          | (922)            |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005        | 5          | 1 292            | 901              |
| Основні засоби                                                          | 1010        | 5          | 533 678          | 561 782          |
| Первісна вартість                                                       | 1011        |            | 741 649          | 676 018          |
| Знос                                                                    | 1012        |            | (207 971)        | (114 236)        |
| Інвестиційна нерухомість                                                | 1015        |            | -                | 5 288            |
| Первісна вартість                                                       | 1016        |            | -                | 5 606            |
| Знос                                                                    | 1017        |            | -                | (318)            |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020        | 7          | 123 694          | 122 083          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                     |             |            |                  |                  |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств        | 1030        |            | -                | -                |
| інші фінансові інвестиції                                               | 1035        |            | -                | -                |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                                | 1040        |            | 35               | 95               |
| Відстрочені податкові активи                                            | 1045        |            | -                | -                |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090        |            | -                | -                |
| Активи у формі прав користування                                        |             | 6          | 635 107          | 712 592          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b> |            | <b>1 300 446</b> | <b>1 407 091</b> |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |            |                  |                  |
| Запаси                                                                  | 1100        | 8          | 379 251          | 319 568          |
| Виробничі запаси                                                        | 1101        |            | 96 629           | 27 954           |
| Незавершене виробництво                                                 | 1102        |            | 124 153          | 154 260          |
| Готова продукція                                                        | 1103        |            | 158 417          | 134 315          |
| Товари                                                                  | 1104        |            | 52               | 3 039            |
| Векселі одержані                                                        | 1120        |            | -                | -                |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110        | 7          | 99 377           | 54 348           |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125        | 9          | 675 032          | 591 501          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                             |             |            |                  |                  |
| за виданими авансами                                                    | 1130        |            | 550              | 2 631            |
| з бюджетом                                                              | 1135        |            | 943              | -                |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136        |            | -                | -                |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів        | 1140        |            | -                | -                |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків    | 1145        |            | -                | -                |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155        | 9          | 172 784          | 252 189          |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160        |            | -                | -                |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165        | 10         | 79 727           | 7 320            |
| Готівка                                                                 | 1166        |            | 94               | 188              |
| Рахунки в банках                                                        | 1167        |            | 79 633           | 7 132            |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170        |            | 163              | 118              |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190        |            | 10 127           | 2 023            |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b> |            | <b>1 417 954</b> | <b>1 229 698</b> |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> |            | <b>31</b>        | <b>867</b>       |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b> |            | <b>2 718 431</b> | <b>2 637 656</b> |



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОЛОЧИСЬК-АГРО»

► ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ПРОДОВЖЕННЯ)

СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Пасив                                                                                                    | Код рядка   | № примітки | 31 грудня 2020   | 31 грудня 2019   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|------------------|
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |             |            |                  |                  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал, включаючи:                                                             |             |            |                  |                  |
| Внески до зареєстрованого капіталу                                                                       | 1400        | 11         | 11 527           | 11 527           |
| Внески до незареєстрованого капіталу                                                                     | 1401        |            | -                | -                |
| Капітал у дооцінках                                                                                      | 1405        |            | 216 420          | 267 203          |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410        |            | (93 809)         | (93 809)         |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415        |            | 4 172            | 4 172            |
| Нерозподілений прибуток (іспокритий збиток)                                                              | 1420        |            | 1 525 899        | 1 421 541        |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425        |            | -                | -                |
| Вилучений капітал                                                                                        | 1430        |            | -                | -                |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b> |            | <b>1 664 209</b> | <b>1 610 634</b> |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                                                     |             |            |                  |                  |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                       | 1500        |            | -                | -                |
| Довгострокові кредити та позики                                                                          | 1510        | 12         | 25 383           | 7 613            |
| Довгострокові зобов'язання з оренди                                                                      |             | 13         | 498 957          | 523 515          |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                          | 1515        |            | 154              | 154              |
| Довгострокові забезпечення                                                                               | 1520        |            | -                | -                |
| Цільове фінансування                                                                                     | 1525        |            | 234              | -                |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                                             | <b>1595</b> |            | <b>524 728</b>   | <b>531 282</b>   |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                                                          |             |            |                  |                  |
| Короткострокові кредити та позики                                                                        | 1600        |            | -                | 71 100           |
| Векселі видані                                                                                           | 1605        |            | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |             |            |                  |                  |
| довгостроковими кредитами та позиками                                                                    | 1610        | 12         | 18 583           | -                |
| довгостроковими зобов'язаннями з оренди                                                                  |             | 13         | 170 371          | 185 706          |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615        |            | 141 921          | 65 581           |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620        |            | 4 849            | 13 432           |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621        |            | -                | -                |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625        |            | 314              | 313              |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630        |            | 1 647            | 1 712            |
| з одержаних авансів                                                                                      | 1635        |            | 183 694          | 154 890          |
| за розрахунками з учасниками                                                                             | 1640        |            | -                | -                |
| із внутрішніх розрахунків                                                                                | 1645        |            | -                | -                |
| Поточні забезпечення                                                                                     | 1660        |            | 4 572            | 2 841            |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665        |            | -                | -                |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690        |            | 3 543            | 165              |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b> |            | <b>529 494</b>   | <b>495 740</b>   |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> |            | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> |            | <b>2 718 431</b> | <b>2 637 656</b> |

Затверджено до випуску та підписано 28 травня 2021 року.

Турчинець Володимир Іванович  
Генеральний Директор



Кузьменко Віка Вадимівна  
В.о. головного бухгалтера



► ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Розділ І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ                                                                                                                                   |             |            |                |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|-----------------|
| Стаття                                                                                                                                                           | Код рядка   | № примітки | 2020           | 2019            |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                                   | 2000        | 14         | 1 173 103      | 1 244 536       |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                                     | 2050        | 15         | (1 166 966)    | (1 189 621)     |
| Дохід (витрати) від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю та первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції |             |            | 320 114        | 185 536         |
| <b>Валовий:</b>                                                                                                                                                  |             |            |                |                 |
| <b>Прибуток</b>                                                                                                                                                  | <b>2090</b> |            | <b>326 251</b> | <b>240 451</b>  |
| <b>Збиток</b>                                                                                                                                                    | <b>2095</b> |            |                |                 |
| Інші операційні доходи                                                                                                                                           | 2120        | 16         | 11 763         | 55 899          |
| Адміністративні витрати                                                                                                                                          | 2130        | 17         | (18 511)       | (19 401)        |
| Витрати на збут                                                                                                                                                  | 2150        | 18         | (73 886)       | (129 581)       |
| Інші операційні витрати                                                                                                                                          | 2180        | 19         | (60 794)       | (45 919)        |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>                                                                                                          |             |            |                |                 |
| <b>Прибуток</b>                                                                                                                                                  | <b>2190</b> |            | <b>184 823</b> | <b>101 449</b>  |
| <b>Збиток</b>                                                                                                                                                    | <b>2195</b> |            |                |                 |
| Дохід від участі в капіталі                                                                                                                                      | 2200        |            | -              | -               |
| Інші фінансові доходи                                                                                                                                            | 2220        |            | 348            | 11 617          |
| Інші доходи                                                                                                                                                      | 2240        |            | -              | -               |
| Фінансові витрати                                                                                                                                                | 2250        | 20         | (126 957)      | (142 687)       |
| Втрати від участі в капіталі                                                                                                                                     | 2255        |            | -              | -               |
| Інші витрати                                                                                                                                                     | 2270        |            | -              | -               |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>                                                                                                                    |             |            |                |                 |
| <b>Прибуток</b>                                                                                                                                                  | <b>2290</b> |            | <b>58 214</b>  |                 |
| <b>Збиток</b>                                                                                                                                                    | <b>2295</b> |            |                | <b>(29 621)</b> |
| Витрати з податку на прибуток                                                                                                                                    | 2300        |            | -              | -               |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування                                                                                                  | 2305        |            | -              | -               |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b>                                                                                                                              |             |            |                |                 |
| <b>Прибуток</b>                                                                                                                                                  | <b>2350</b> |            | <b>58 214</b>  |                 |
| <b>Збиток</b>                                                                                                                                                    | <b>2355</b> |            |                | <b>(29 621)</b> |

► ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД) (ПРОДОВЖЕННЯ)  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Розділ II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код<br>рядка |  | 2020           | 2019            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------------|-----------------|
| <i>Статті, що не будуть рекласифіковані у прибуток чи збиток:</i>   |              |  |                |                 |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400         |  | (4 639)        | -               |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405         |  | -              | -               |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410         |  | -              | -               |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415         |  | -              | -               |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445         |  | -              | -               |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b>  |  | <b>(4 639)</b> | <b>-</b>        |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455         |  | -              | -               |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b>  |  | <b>(4 639)</b> | <b>-</b>        |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b>  |  | <b>53 575</b>  | <b>(29 621)</b> |

► ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Стаття                                                             | Код<br>рядка | №<br>примітки | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>           |              |               |                |                |
| <b>Надходження від:</b>                                            |              |               |                |                |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      | 3000         |               | 1 030 083      | 1 368 479      |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005         |               | 1              | -              |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006         |               | -              | -              |
| Цільового фінансування                                             | 3010         |               | 1 640          | 1 479          |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                        | 3011         |               | 234            | 2 205          |
| Надходження авансів від покупців та замовників                     | 3015         |               | 244 982        | 290 044        |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020         |               | 11 480         | 612            |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025         |               | 348            | 643            |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035         |               | -              | -              |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040         |               | 729            | 1 986          |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород             | 3045         |               | -              | -              |
| Надходження від страхових премій                                   | 3050         |               | -              | -              |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                | 3055         |               | -              | -              |
| Інші надходження                                                   | 3095         |               | 122            | 94             |
| <b>Витрачання на оплату:</b>                                       |              |               |                |                |
| Товарів (робіт, послуг)                                            | 3100         |               | (771 220)      | (875 266)      |
| Праці                                                              | 3105         |               | (75 983)       | (81 473)       |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110         |               | (19 702)       | (20 921)       |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115         |               | (101 075)      | (172 224)      |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135         |               | (41 437)       | (30 595)       |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140         |               | (131)          | (18)           |
| Витрачання на оплату цільових внесків                              | 3145         |               | -              | -              |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами         | 3150         |               | -              | -              |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                     | 3155         |               | -              | -              |
| Інші витрачання                                                    | 3190         |               | (558)          | (451)          |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                | <b>3195</b>  |               | <b>279 513</b> | <b>484 594</b> |



► ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Стаття                                                                         | Код<br>рядка | №<br>примітки | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------|------------------|
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |              |               |                  |                  |
| Надходження від реалізації:                                                    |              |               |                  |                  |
| фінансових інвестицій                                                          | 3200         |               | -                | -                |
| необоротних активів                                                            | 3205         |               | -                | -                |
| Надходження від отриманих:                                                     |              |               |                  |                  |
| відсотків                                                                      | 3215         |               | -                | -                |
| дивідендів                                                                     | 3220         |               | -                | -                |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225         |               | -                | -                |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230         |               | 273 523          | 70 000           |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235         |               | -                | -                |
| Інші надходження                                                               | 3250         |               | -                | -                |
| Витрачання на придбання:                                                       |              |               |                  |                  |
| фінансових інвестицій                                                          | 3255         |               | -                | -                |
| необоротних активів                                                            | 3260         |               | (10 108)         | (19 256)         |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270         |               | -                | -                |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275         |               | (216 746)        | (189 892)        |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280         |               | -                | -                |
| Інші платежі                                                                   | 3290         |               | -                | -                |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b>  |               | <b>46 669</b>    | <b>(139 148)</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |              |               |                  |                  |
| Надходження від:                                                               |              |               |                  |                  |
| Власного капіталу                                                              | 3300         |               | -                | -                |
| Отримання позик                                                                | 3305         |               | 265 887          | 236 813          |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310         |               | -                | -                |
| Інші надходження                                                               | 3340         |               | -                | -                |
| Витрачання на:                                                                 |              |               |                  |                  |
| Викуп власних акцій                                                            | 3345         |               | -                | -                |
| Погашення позик                                                                | 3350         |               | (310 936)        | (354 172)        |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355         |               | -                | -                |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360         |               | (126 282)        | (143 604)        |
| Витрачання на сплату заборгованості з оренди                                   | 3365         |               | (82 383)         | (78 844)         |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370         |               | -                | -                |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375         |               | -                | -                |
| Інші платежі                                                                   | 3390         |               | -                | (1 481)          |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b>  | <b>12</b>     | <b>(253 714)</b> | <b>(341 288)</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b>  |               | <b>72 468</b>    | <b>4 158</b>     |
| <b>Залишок коштів на початок року</b>                                          | <b>3405</b>  |               | <b>7 320</b>     | <b>2 050</b>     |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410         |               | (61)             | 1 112            |
| <b>Залишок коштів на кінець року</b>                                           | <b>3415</b>  |               | <b>79 727</b>    | <b>7 320</b>     |

► ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Стаття                                                                | Код рядка   | Зареєстрований капітал | Капітал в дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Залишок на 01 січня 2019 року                                         | 4000        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Чистий прибуток (збиток) за 2019 рік                                  | 4100        | -                      | -                   | -                  | -                 | (29 621)                                    | -                   | -                 | (29 621)         |
| Інший сукупний дохід за 2019 рік                                      | 4110        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Розподіл прибутку:</b>                                             |             |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |                  |
| Виплати власникам                                                     | 4200        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Внески акціонерів/ учасників</b>                                   | <b>4240</b> |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |                  |
| Внески до капіталу                                                    | -           | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Розподіл капіталу:                                                    | 4260        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Викуп акцій (часток)                                                  | -           | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                  | 4265        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                  | 4270        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Вилучення частки в капіталі                                           | 4275        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Інші зміни в капіталі**                                               | 4290        | 11 527                 | 267 203             | (93 809)           | 4 172             | 1 451 162                                   | -                   | -                 | 1 640 255        |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Разом змін в капіталі</b>                                          | <b>4295</b> | <b>11 527</b>          | <b>267 203</b>      | <b>(93 809)</b>    | <b>4 172</b>      | <b>1 421 541</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>1 610 634</b> |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року</b>                                 | <b>4300</b> | <b>11 527</b>          | <b>267 203</b>      | <b>(93 809)</b>    | <b>4 172</b>      | <b>1 421 541</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>1 610 634</b> |

\*\* В 2019 році, рядок «Інші зміни в капіталі» (Код 4290) також представлений отриманими безповоротними фінансовими допомогами та різницею між справедливою вартістю отриманих безвідсоткових позик від пов'язаних сторін та їх номінальною вартістю, а також вибуття таких різниць у разі повернення таких позик у сумі 68 608 тис. грн.

► ЗВІТ ПРО ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ (ПРОДОВЖЕННЯ)  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ  
(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| Стаття                                                                | Код рядка   | Зареєстрований капітал | Капітал в дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього           |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>Залишок на 01 січня 2020 року</b>                                  | <b>4000</b> | <b>11 527</b>          | <b>267 203</b>      | <b>(93 809)</b>    | <b>4 172</b>      | <b>1 421 541</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>1 610 634</b> |
| <b>Чистий прибуток (збиток) за 2020 рік</b>                           | <b>4100</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>58 214</b>                               | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>58 214</b>    |
| <b>Інший сукупний дохід за 2020 рік</b>                               | <b>4110</b> | <b>-</b>               | <b>(4 639)</b>      | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>(4 639)</b>   |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111        | -                      | (4 639)             | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | (4 639)          |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Розподіл прибутку:</b>                                             |             |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |                  |
| Виплати власникам                                                     | 4200        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів      | 4220        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                       | 4225        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Внески акціонерів/ учасників</b>                                   | <b>4240</b> |                        |                     |                    |                   |                                             |                     |                   |                  |
| Внески до капіталу                                                    |             | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Погашення заборгованості з капіталу                                   | 4245        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Розподіл капіталу:</b>                                             | <b>4260</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>-</b>                                    | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>         |
| Викуп акцій (часток)                                                  |             | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                  | 4265        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                  | 4270        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Вилучення частки в капіталі                                           | 4275        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| Інші зміни в капіталі*                                                | 4290        | -                      | (46 144)            | -                  | -                 | 46 144                                      | -                   | -                 | -                |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві  | 4291        | -                      | -                   | -                  | -                 | -                                           | -                   | -                 | -                |
| <b>Разом змін в капіталі</b>                                          | <b>4295</b> | <b>-</b>               | <b>(50 783)</b>     | <b>-</b>           | <b>-</b>          | <b>104 358</b>                              | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>53 575</b>    |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року</b>                                 | <b>4300</b> | <b>11 527</b>          | <b>216 420</b>      | <b>(93 809)</b>    | <b>4 172</b>      | <b>1 525 899</b>                            | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>1 664 209</b> |

\* В 2020 році, рядок «Інші зміни в капіталі» (Код 4290) представлений реалізацією дооцінки основних засобів у сумі 46 144 тис. грн.

## 1. Загальна інформація

### ■ Організаційна структура та діяльність

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОЛОЧИСЬК-АГРО» (далі - Компанія) зареєстроване відповідно до законодавства України 7 жовтня 2004 року та є резидентом України.

Основна діяльність Компанії – це вирощування зернових та технічних культур та тваринництва.

У 2020 році середньооблікова чисельність працівників склала 636 осіб (2019: 768 осіб).

Юридична адреса Компанії: Україна, Хмельницька обл., Волочиський район, місто Волочище, вулиця Фридрихівська, будинок 40.

### ■ Умови здійснення діяльності в Україні

У 2020 році економіка України зазнала скорочення у зв'язку з пандемією COVID-19 та відображала значне падіння реального ВВП близько -4% (2019: ріст 3%), помірну річну інфляцію у 5% (2019: 4%) та послаблення національної валюти на 4% до долара США та 6% до євро порівняно з середніми показниками минулого року. Економічна активність у 4 кварталі 2020 продовжувала покращуватись демонструючи відновлення реального зростання ВВП. Основним рушієм стало зростання споживання домогосподарств через скорочення та перенесення останнього локдауна на січень 2021, який є періодом сезонно нижчої ділової активності.

Надійне управління фінансовим та грошовим обігом, включаючи зусилля, щоб тримати під контролем поточні державні видатки, сприяло стриманню інфляції у 2020 році. Суттєві грошові перекази та надходження іноземного капіталу на внутрішній ринок облігацій допомогли зменшити дефіцит поточного рахунку та підтримати міжнародні резерви. Україна залишається вразливою до зовнішніх шоків та цінових циклів товарів через свою залежність від експорту товарів.

Починаючи з березня 2020 Національний банк України («НБУ») вперше за останні два роки продовжує поступово знижувати облікову ставку з 18% у квітні 2019 року до 6% у червні 2020 року, що історичним мінімум облікової ставки за часів незалежності України. У березні 2021 року НБУ підвищив ставку рефінансування до 6,5%.

Подальше економічне зростання значною мірою залежить від успіху українського уряду в реалізації запланованих реформ та стратегії відновлення, співпраці з Міжнародним валютним фондом ("МВФ"). В червні 2020 року МВФ затвердив нову 18-місячну stand-by програму на суму близько 5 мільярдів доларів США з негайною виплатою близько 2 мільярдів доларів США, яка повинна фінансувати бюджетні видатки для подолання негативних наслідків пандемії COVID-19 та карантинних обмежень. Також вони збільшать міжнародні резерви цього року, незважаючи на значні виплати за зовнішнім державним боргом.

У 2021 році Україна повинна погасити значну суму державного боргу, що вимагатиме мобілізації значного внутрішнього та зовнішнього фінансування у все більш складних умовах фінансування для ринків, що розвиваються.

Події, які призвели до анексії Криму Російською Федерацією в лютому 2014 року, і конфлікт на сході України, який розпочався навесні 2014 року, досі не вирішені. Відносини між Україною та Російською Федерацією залишаються напруженими.

В Україні відбулися місцеві вибори в жовтні 2020 року. Незважаючи на певні покращення в 2020 році, остаточну резолюцію та поточні наслідки політичної та економічної ситуації важко передбачити, але вони можуть мати подальші серйозні наслідки для економіки України та бізнесу Компанії.

## 2. Основа і загальні принципи підготовки і складання фінансової звітності

### а) Основа підготовки

Ця фінансова звітність є річною фінансовою звітністю Компанії, яка підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) за принципом історичної вартості, з коригуванням на початкове визнання фінансових інструментів за справедливою вартістю та коригуванням основних засобів до їхньої справедливої вартості відповідно до МСФЗ, яка є їх умовною вартістю та на подальшу оцінку будівель, споруд та машин та обладнання за справедливою вартістю, біологічних активів за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж та сільськогосподарської продукції, яка відображається за собівартістю, яка визначається як справедлива вартість за вирахуванням очікуваних витрат на продаж в момент збору врожаю.

Основні положення облікової політики, яка була застосована при підготовці цієї фінансової звітності, викладені в Примітці 3.

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Зміни у фінансовій звітності після її випуску. Будь-які зміни у цій фінансовій звітності після її випуску вимагають затвердження керівництвом Компанії, яке ухвалило цю фінансову звітність до випуску.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» підприємства, які повинні складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (iXBRL). 9 квітня 2021 року на засіданні Комітету з управління системою фінансової звітності було схвалено електронний формат Таксономії UA XBRL МСФЗ 2020. Проте станом на дату випуску цієї фінансової звітності процес подання фінансової звітності в єдиному електронному форматі з використанням таксономії UA XBRL МСФЗ 2020 року не працює в повній мірі. Враховуючи це, Комітет з управління Системою фінансової звітності рекомендував усім регуляторам подовжити строки подання звітності у форматі iXBRL за 2020 рік та перші 3 квартали 2021 року та не застосовувати санкції за невчасне подання протягом 2021 року. Національний банк України прийняв відповідне рішення про подовження строків подання звітності у форматі iXBRL за 2020 рік та перші 3 квартали 2021 року та не застосовування штрафних санкцій за порушення строків подання звітності у 2021 році. Керівництво Компанії планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його протягом 2021 року.

**b) Безперервність діяльності**

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності на основі припущення, що Компанія та її кінцева материнська компанія Astarta Holding N.V. разом з компаніями, що прямо або опосередковано належать їй (надалі Група), будуть здатні реалізувати свої активи та врегулювати свої зобов'язання у ході звичайного ведення бізнесу в осяжному майбутньому.

За 2020 рік чистий прибуток Компанії склав 58 214 тис. грн. (у 2019 році - чистий збиток у сумі 29 621 тис. грн.), і Компанія мала позитивний чистий рух коштів від операційної діяльності у сумі 279 513 тис. грн. (у 2019 році – 484 594 тис. грн.). Поточні активи Компанії станом на 31 грудня 2020 року перевищували поточні зобов'язання на 888 460 тис. грн. (у 2019 році – на 733 958 тис. грн.).

Показник EBITDA та фінансовий стан Групи у попередні два роки зазнали впливу економічних умов, в яких працювала Група, та спаду на ринках цукру, викликаного падінням цін на цукор. Це призвело до порушення декількох фінансових та нефінансових показників, передбачених умовами договорів про залучення кредитів та позикових коштів Групи.

Протягом 2020 року усі фінансові установи, фінансові показники за договорами з якими порушила Група, надали листи про відмову від права вимагати дострокового погашення включно з 31 грудня 2020 року. Крім того, три з п'яти банків погодилися на внесення змін до умов договорів для перегляду окремих показників на майбутнє, що дозволить Групі уникнути порушення цих показників у наступних періодах. Основна зміна стосується заміни коефіцієнта покриття обслуговування боргу на співвідношення показника EBITDA до фінансових виплат, яке Група здатна виконувати у майбутньому. Така готовність фінансових установ до перегляду умов кредитування Групи пов'язана з тим, що:

- Група є позичальником з надійною репутацією та історією стабільних платежів за договорами;
- Група здійснює свою діяльність у привабливій для інвесторів галузі (сільське господарство є одним з ключових чинників розвитку економіки України та залучення до неї надходжень в іноземній валюті).

У 2020 році внаслідок стабільної ліквідності Група додатково погасила 5 225 025 тисяч гривень (169 430 тисяч євро). Загальна сума заборгованості Групи за кредитами станом на 31 грудня 2020 року дорівнює 1 844 194 тисячі гривень (53 086 тисяч гривень) (у 2019 році - 3 947 486 тисяч гривень (149 402 тисячі євро)) та розподілена між 10 різними фінансовими установами. Керівництво вважає важливим залучати зовнішнє фінансування від відносно широкого кола фінансових установ для формування стабільної кредитної історії та забезпечення оперативного доступу до фінансових ресурсів на сприятливих фінансових умовах.

Станом на 31 грудня 2020 року керівництво також підготувало прогноз дотримання фінансових показників за позиковими коштами до першого кварталу 2022 року (включно). Спираючись на цей прогноз, керівництво очікує, що Група зможе дотримуватися встановлених фінансових показників у наступні 12 місяців після дати цієї фінансової звітності з істотним операційним запасом порівняно з передбаченими договорами значеннями показників. На думку керівництва, стабільне збереження такого операційного запасу буде забезпечене за рахунок скорочення обсягу зовнішнього боргу, а також подальшого покращення умов на ринку, на якому здійснює свою



► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

діяльність Група, враховуючи другий рік дефіциту цукру на світових та місцевих ринках і підвищення цін на цукор, що позитивно вплине на фінансові результати за 2021 рік з урахуванням наявних запасів цукру.

Компанія продовжує реалізацію програм скорочення витрат за рахунок відмови від експлуатації надлишкових переробних потужностей та підвищення ефективності завдяки запуску інфраструктурних проєктів. Компанія та Група підтримують свою бездоганну репутацію, яка сприяє її співпраці з надійними бізнес-партнерами, які мають солідну репутацію на ринку.

Крім того, пандемія COVID-19 не мала суттєвого впливу на діяльність Компанії, оскільки сільськогосподарські роботи ведуться на відкритому повітрі, а керівництво вжило оперативних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу пандемії у відповідності до рекомендацій Уряду України, з метою забезпечення безпеки своїх працівників та збереження безперервності комерційної діяльності.

З огляду на ці фактори керівництво має обґрунтовані очікування, що у розпорядженні Групи є достатні ресурси для управління діяльністю у наступні 12 місяців з дати цієї фінансової звітності. Керівництво й надалі буде контролювати потенційний вплив та вживати усіх можливих заходів для його мінімізації.

Враховуючи ці та інші заходи, яких вживає Група, керівництво дійшло висновку, що підготовка фінансової звітності на основі принципу безперервності діяльності є обґрунтованою.

**с) Функціональна валюта та валюта подання**

Функціональною валютою та валютою подання цієї фінансової звітності Компанії є українська гривня.

Ця фінансова звітність представлена в тисячах українських гривень («тисяч гривень» або «тис.грн.»), а всі суми округлені до цілих тисяч, крім випадків, де вказано інше.

**д) Використання суджень, оцінок та припущень**

Підготовка фінансової звітності у відповідності до МСФЗ потребує від керівництва винесення суджень та припущень, які мають вплив на суми активів, зобов'язань та потенційних зобов'язань, які представлені у звітності на дату фінансової звітності та відображених сум доходів від реалізації товарів, робіт та послуг за звітний період. Оцінки та судження базуються на досвіді керівництва та інших факторах, включаючи очікування майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими у відповідності до обставин. Таким чином, фактичні результати можуть відрізнятися від оціночних. Крім суджень, які передбачають облікові оцінки, Керівництво також використовує професійні судження при застосуванні облікової політики.

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі значний ризик виникнення необхідності внесення суттєвих коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року. Оцінки та відповідні припущення переглядаються на постійній основі. Результати переглядів облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому здійснюється такий перегляд оцінки, якщо цей перегляд впливає як на поточний, так і майбутні періоди.

**а) Знецінення основних засобів**

Компанія зобов'язана проводити тест на знецінення своїх необоротних активів або одиниць, що генерують грошові потоки, коли є ознаки, що актив або одиниця, що генерує гроші потоки ("ОГГП"), можуть бути знецінені. Станом на 31 грудня 2020 року було проведено тест на знецінення.

Для тестування на зменшення корисності керівництво Компанії визначило 3 ОГГП, що були сформовані на основі сегментів, до яких відносяться активи Компанії, що підлягають тестуванню, в рамках Групи під контролем Astarta Holding N.V. через її вертикальну інтегрованість та централізоване управління. Одним із визначальних факторів у визначенні підрозділу, що генерує грошові потоки, є можливість вимірювання незалежних грошових потоків для цієї одиниці. У межах визначених підрозділів, що генерують грошові кошти, значна частина їх виробництва надходить до іншого підрозділу, що генерує гроші. Тому необхідне судження при визначенні одиниці, що генерує гроші.

Тестування на зменшення корисності проводиться на основі розрахунку вартості використання, використовуючи прогноз грошових потоків, що не перевищує п'ятирічного періоду. Прогноз грошових потоків базується на бюджеті на наступний рік, затвердженому Бюджетним комітетом Групи, у складі фінансового директора, генерального директора, операційного директора, комерційного директора та директора з виробництва та на наступні чотири роки - на екстрапольованих прогнозах на основі індексу

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

споживчих цін та цукру цінові прогнози Світового банку. Останні детальні розрахунки зменшення корисності були здійснені станом на 31 грудня 2020 року, зроблені ключові припущення та обґрунтовано можливі зміни цих припущень розкриті в Примітці 5. Керівництво прийняло певні судження для визначення ключових припущень та впливу на розрахунок акумульованої вартості у використанні.

**b) Переоцінка будівель, машин та обладнання**

Компанія використовує модель переоцінки для обліку будівель та споруд, машин та обладнання. Визначення справедливої вартості вимагає прийняття суджень і використання припущень.

**c) Амортизація**

Для визначення терміну корисної експлуатації основних засобів керівництво має зробити оцінки. Керівництво оцінює залишковий термін використання відповідно до поточних технічних умов активів та оціночного періоду, протягом якого очікується, що активи будуть генерувати вигоди для Компанії. Якби орієнтовний термін корисного використання відрізнявся на 10% від кошторису керівництва, вплив на суму амортизації за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, полягав би у зменшенні її на 8 794 тис.грн. (31 грудня 2019: 8 780 тис.грн.) або збільшенні її на 10 614 тис. грн. (31 грудня 2019: 9 849 тис.грн.).

**d) Визначення справедливої вартості біологічних активів**

Через відсутність активного ринку Компанія оцінює справедливую вартість біологічних активів за теперішньою вартістю чистих грошових потоків, які будуть отримані від використання активів дисконтованих за поточною ринковою ставкою, розрахованою на основі WACC, включаючи певні коригування в з врахуванням специфіки активу. Справедливу вартість біологічних активів визначають внутрішні експерти Компанії з питань сільського господарства, продажу та фінансової звітності на основі технологічних карток виробництва для кожного виду біологічних активів, бюджету на наступний рік, затвердженого Бюджетним комітетом та майбутніх ринкових цін та економічних прогнозів. Основні оцінки та припущення, пов'язані з оцінкою, окрім ставки дисконтування - це врожайність, ціни на врожай, який буде зібрано та виробничі витрати, які потрібно буде понести на вирощування сільськогосподарських культур та надої молока, ціни на молоко та м'ясо для корів. Аналіз чутливості представлено в Примітці 7. Визначення справедливої вартості проводиться відповідно до МСФЗ 13 Оцінка справедливої вартості.

Діяльність Компанії за своєю природою дуже сприйнятлива до погодних умов під час посівної програми та збирання врожаю, а також під час вирощування сільськогосподарських культур. Несподівані зміни погодних умов можуть вплинути на витрати на виробництво та врожайність сільськогосподарських культур, що використовуються при оцінці справедливої вартості біологічних активів, і, в кінцевому рахунку, матимуть значний вплив на фінансові результати Компанії. Компанія постійно контролює прогнози та вживає необхідних заходів для мінімізації впливу. Чутливість припущень, на які впливає ця оцінка, таких як урожайність і витрати, розкрита в Примітці 7.

**e) Визначення справедливої вартості сільськогосподарської продукції**

Керівництво визначає справедливую вартість сільськогосподарської продукції на основі котируваних цін на активному ринку. Справедлива оцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 Оцінка справедливої вартості. Крім того, витрати на продаж в момент збору врожаю оцінюються та віднімаються із справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж стає балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю. Потенційне збільшення або зменшення ціни продажу сільськогосподарської продукції, яка була визначена в момент збору врожаю, для сільськогосподарських культур, проданих протягом року, не впливає на операційний прибуток Компанії.

**f) Зобов'язання з оренди**

Для розрахунку зобов'язань з оренди землі керівництво використовує деякі оцінки:

- ставка оренди;
- ставка дисконтування;
- термін оренди.

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія включає в орендні платежі, що використовуються при розрахунку зобов'язань за оренду землі, загальну фактичну суму змінних орендних платежів, що містять ставку оренди, яка змінюється в залежності від зміни індексу або ставки. Компанія наражається на можливе майбутнє збільшення змінних орендних платежів на основі індексу або ставки, що не включаються до зобов'язань з оренди до моменту настання таких змін. Коли відбувається коригування орендних платежів на основі індексу чи ставки, відбувається переоцінка зобов'язання з оренди та сума такої переоцінки визнається в якості коригування активу у формі права користування.

Збільшення або зменшення орендних платежів на 10% на 31 грудня 2020 року призведе до збільшення або зменшення зобов'язань з оренди на 66 933 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 70 922 тис. грн).

Орендні платежі дисконтуються з використанням додаткової ставки запозичення, оскільки процентну ставку, яка міститься в договорі оренди, неможливо визначити.

Збільшення або зменшення ставки дисконтування на 10% на 31 грудня 2020 року призведе до збільшення або зменшення зобов'язань з оренди на 41 164 тис. грн. (31 грудня 2019 року: 42 030 тис. грн).

Опціон щодо подовження та розірвання договорів міститься в ряді договорів оренди. Ці умови використовуються для досягнення максимальної гнучкості в експлуатації в частині управління договорами.

При визначенні терміну оренди земельної ділянки, керівництво враховує всі факти та обставини, що створюють економічний стимул для використання опціону щодо подовження терміну оренди. Опціон на подовження терміну оренди землі Компанія розглядала як не ймовірний зважаючи на довгостроковий період договорів, що найкраще відображає обґрунтовано очікуваний період оренди, що підтверджується минулим досвідом розірвання договорів оренди та очікуваннями щодо використання земельної ділянки.

Опціон на подовження строку оренди наступних об'єктів вважається ймовірним, і він включається до оцінки активів та зобов'язань, що виникають внаслідок оренди.

|                           | Очікуваний строк оренди |
|---------------------------|-------------------------|
| Цілісні майнові комплекси | 5                       |
| Нерухоме обладнання       | 5                       |
| Рухоме майно              | 3                       |

### 3. Основні положення облікової політики

#### 3.1. Іноземна валюта

Операції в іноземній валюті під час первісного визнання відображаються у функціональній валюті шляхом перерахунку суми в іноземній валюті із застосуванням спот-курсу між функціональною та іноземною валютами на дату здійснення операції.

На кінець кожного звітного періоду Компанія відображає:

- монетарні статті в іноземній валюті переоцінюються по валютному курсу з використанням курсу на кінець звітного періоду;
- немонетарні статті, які відображені за історичною собівартістю і зарахування яких на баланс пов'язане з операціями в іноземній валюті, відображаються по валютному курсу на дату здійснення операції;
- немонетарні статті, які відображені в обліку за справедливою вартістю, в іноземній валюті відображаються по валютному курсу на дату визначення цієї справедливої вартості.

Курсові різниці, що виникають при здійсненні розрахунків за монетарними статтями або при перерахунку монетарних статей за курсами, що відрізняються від курсів, за якими вони перераховувалися при первісному визнанні протягом звітного періоду або у попередніх звітних періодах, підлягають визнанню у складі прибутків чи збитків того періоду, в якому такі різниці виникли.

Прибутки та збитки від переоцінки зобов'язань за кредитами в іноземній валюті, та інші прибутки та збитки від переоцінки монетарних залишків в іноземній валюті, відображаються в складі інших операційних доходів та витрат.

### 3.2. Основні засоби

#### а. Власні активи

Компанія застосовує модель переоціненої вартості для груп основних засобів:

- Будівлі;
- Споруди;
- Машини та обладнання.

Після визнання активом, об'єкти основних засобів вище зазначених груп обліковуються за переоціненою вартістю, яка є справедливою вартістю відповідних об'єктів на дату переоцінки за вирахуванням будь-якої подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Будівлі, споруди, машини та обладнання переоцінюються з достатньою регулярністю, щоб забезпечити відсутність суттєвої різниці між їхньою балансовою вартістю та сумою, визначеною на основі справедливої вартості станом на кінець звітного періоду. Збільшення балансової вартості внаслідок переоцінки показується за кредитом в іншому сукупному доході та призводить до збільшення суми переоцінки у складі капіталу. Зменшення балансової вартості активу, яке компенсує попереднє збільшення балансової вартості того самого активу, включається до іншого сукупного доходу та призводить до зменшення суми переоцінки, раніше визнаної у складі капіталу. Всі інші випадки зменшення балансової вартості відображаються у складі прибутку чи збитку за рік.

Резерв переоцінки об'єктів основних засобів вище зазначених груп, відображений у складі капіталу, відноситься безпосередньо на нерозподілений прибуток у тому випадку, коли сума переоцінки реалізована, тобто коли актив реалізується або списується або коли Компанія припиняє використовувати актив. В останньому випадку сума реалізованої переоцінки – це різниця між сумою амортизації, розрахованої на основі переоціненої балансової вартості активу, та сумою амортизації, розрахованої на основі первісної вартості активу.

Компанія застосовує модель собівартості для наступних груп основних засобів:

- Транспортні засоби;
- Інші основні засоби.

Модель собівартості передбачає, що після визнання у якості активу об'єкт основних засобів обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності, якщо є.

Собівартість об'єкта основних засобів складається з таких витрат:

- ціни його придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- будь-яких витрат, які безпосередньо пов'язані з доставкою активу до місця розташування та приведення його в стан, необхідний для експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Компанія бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду.

Вартість самостійно побудованих активів включає витрати на матеріали, прямі витрати на працю та відповідну частину накладних витрат.

Споруди - це тристоронні конструкції, які не мають даху, фундаменту чи стіни. Споруди в основному використовуються в сільському господарстві і виробництві цукру та являють собою ангари, силоси, склади та зерносушарки.

Незавершені капітальні інвестиції включають витрати, безпосередньо пов'язані з будівництвом основних засобів, з урахуванням відповідно прямих, розподілених змінних накладних витрат, понесених при будівництві.

Прибуток або збиток, який виникає у результаті вибуття або списання об'єкта основних засобів, визначається як різниця між доходом від реалізації та балансовою вартістю активу і визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія переглядає ліквідаційну вартість та метод амортизації основних засобів щорічно, а також у випадку значної зміни у очікуваному способі споживання майбутніх економічних вигід, надходження яких пов'язане з активом.

Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, Компанія амортизує окремо.

Основні засоби, що надходять по договорах оренди, відображаються за найменшою з двох вартостей – справедливої вартості або приведеної вартості майбутніх орендних платежів з моменту початку оренди за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

#### б. Подальші витрати

Первісна вартість основних засобів збільшується на суму витрат, пов'язаних з поліпшенням об'єкта (модернізація, модифікація, добудова, дообладнання, реконструкція), що призводить до збільшення майбутніх економічних вигід, первісно очікуваних від використання об'єкта. Витрати, понесені під час технічного обслуговування та поточних ремонтів, відносяться на витрати періоду по мірі їх виникнення.

#### с. Амортизація

Компанія застосовує прямолінійний метод нарахування амортизації для основних засобів та інших необоротних матеріальних активів.

Амортизація об'єкта починається тоді, коли він стає готовим для використання. Земля, активи, що будуються, та не встановлене обладнання не амортизуються.

Оціночні первинні строки корисного використання груп основних засобів:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Будівлі              | до 50 років |
| Споруди              | до 50 років |
| Машини та обладнання | до 20 років |
| Транспортні засоби   | до 10 років |
| Інші основні засоби  | до 5 років  |

### 3.3. Інвестиційна нерухомість

На дату переходу на МСФЗ Компанія визнала інвестиційну нерухомість за умовною первісною вартістю. На дату первісного визнання та подальша оцінка інвестиційної нерухомості визначається за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та накопичених збитків від зменшення корисності.

Амортизація інвестиційної нерухомості визнається в звіті про сукупний дохід у відповідності до строку корисного використання окремих активів на прямолінійній основі.

Інвестиційна нерухомість складається з будівель. Оціночний первинний строк корисного використання - 50 років.

### 3.4. Оренда

Компанія є стороною договорів оренди в якості орендаря, а саме:

- земельні ділянки;
- офісні приміщення та склади;
- обладнання.

Оренда визнається, оцінюється та подається відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Компанія визнає активи та зобов'язання за всіма договорами оренди, застосовуючи винятки, наведені в стандарті з 1 січня 2018 року. Контракти, які не були визначені як оренда згідно МСБО 17 та КТМФЗ 4, не були переоцінені на предмет наявності оренди. Тому визначення договору оренди згідно МСФЗ 16 застосовувалося лише до договорів, укладених або змінених 1 січня 2018 року або після цього.

На дату первісного визнання активи у формі права користування оцінюються за собівартістю, яка включає:

- суму первісного визнання зобов'язання з оренди;
- будь-які орендні платежі, здійснені на дату або до дати початку, за вирахуванням будь-яких стимулів оренди;
- будь-які початкові прямі витрати, понесені орендарем;



► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- оціночні витрати, які повинен понести орендар під час демонтажу та вилучення базових активів або відновлення ділянки, на якій розташовані активи.

Дата початку оренди - це дата, коли орендодавець надає базовий актив для використання орендарю.

Після дати початку оренди активи у формі права користування оцінюються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності та коригуються на суму будь-якої переоцінки зобов'язання з оренди. Активи у формі права користування, як правило, амортизуються протягом одного з коротших термінів - або терміну корисного використання активу, або строку оренди на прямолінійній основі. Якщо Компанія має достатню впевненість щодо використання опціону купівлі, активи у формі права користування амортизуються протягом строку корисного використання активів. Амортизація активів у формі права користування розраховується прямолінійним методом протягом їх орієнтовного строку корисного використання наступним чином:

|                    | Строк корисного використання, роки |
|--------------------|------------------------------------|
| Земля              | 1 – 49                             |
| Будівлі            | 1 – 5                              |
| Обладнання         | 1 – 5                              |
| Транспортні засоби | 1 - 3                              |

Термін оренди, визначений Компанією, включає:

- не скасовуваний період оренди за договором;
- періоди, на які поширюється опціон на продовження оренди, якщо орендар обґрунтовано впевнений, що використає цей опціон;
- періоди, на які поширюється опціон припинення оренди, якщо орендар безперечно впевнений, що цей варіант не буде використовувати.

Зобов'язання з оренди спочатку оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які ще не були сплачені на цю дату. Орендні платежі дисконтуються з використанням ставки залучення додаткових позикових коштів на дату початку оренди. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням та витратами на відсотки за зобов'язанням з оренди. Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди визнаються в прибутках чи збитках протягом періоду оренди у складі фінансових витрат.

Зобов'язання з оренди включають чисту теперішню вартість наступних орендних платежів:

- фіксовані платежі (включаючи по суті фіксовані платежі), за вирахуванням дебіторської заборгованості щодо орендних платежів, і
- змінну плату за оренду, яка базується на індексі або ставці, яка була визначена за допомогою показника індексу або ставки при первісному визнанні на дату початку договору оренди.

В подальшому зобов'язання з оренди обліковується за амортизованою вартістю за методом ефективної процентної ставки. Зобов'язання з оренди переоцінюються в разі зміни майбутніх орендних платежів, що виникають внаслідок зміни індексу або ставки, і коли відбувається зміна оцінки Компанії щодо того, чи буде вона використовувати опціон на продовження строку оренди або припинення дії договору оренди.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюються, здійснюється відповідне коригування балансової вартості активів у формі права користування або переоцінка відображається у прибутку чи збитку, якщо балансова вартість активів у формі права користування була зменшена до нуля.

Контракти можуть містити як орендні, так і не орендні компоненти. Компанія розподіляє винагороду в договорі на орендні та не орендні компоненти на основі їх відповідних вартостей.

Орендні платежі виключають змінні витрати, які залежать від внутрішніх і зовнішніх факторів, наприклад, використання енергії, обмеження кількості мото-годин тощо. Такі змінні платежі за оренду не включаються до первісної оцінки зобов'язань з оренди та визнаються безпосередньо у прибутку чи збитку. Компанія вирішила не визнавати активи у формі права користування та зобов'язання з оренди для короткострокової оренди обладнання та іншої оренди, термін якої становить 12 місяців або менше, та оренди малоцінних активів. Виплати, пов'язані з такою орендою, визнаються у прибутках чи збитках на прямолінійній основі.

### 3.5. Біологічні активи

Компанія виділяє наступні групи біологічних активів:

- поточні біологічні активи; та
- довгострокові біологічні активи.

Біологічні активи відображаються за справедливою вартістю за вирахуванням очікуваних витрат на продаж, за винятком випадків, коли справедливую вартість неможливо достовірно оцінити. Якщо справедливую вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності. Витрати на продаж - це додаткові витрати, безпосередньо пов'язані з вибуттям активу, за винятком фінансових витрат та податку на прибуток.

Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів включається до рядка звіту про сукупний дохід "Дохід (витрати) від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю та первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції". Компанія класифікує біологічні активи як поточні або довгострокові в залежності від середнього строку корисної експлуатації певної групи біологічних активів.

### 3.6. Сільськогосподарська продукція

Компанія класифікує зібраний урожай як сільськогосподарську продукцію. Зібрана сільськогосподарська продукція відображається у звіті про фінансовий стан за меншою вартістю - справедливою вартістю в момент збирання врожаю за вирахуванням витрат на продаж, яка вважається собівартістю на цю дату або чистою вартістю реалізації. Прибуток чи збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, включається до рядка звіту про сукупний дохід "Дохід (витрати) від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю та первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції".

### 3.7. Фінансові інструменти

#### *Первісна оцінка та визнання*

При первісному визнанні фінансові активи класифікуються як фінансові активи, які оцінюються за амортизованою вартістю (AC), справедливою вартістю, що змінюється через інший сукупний дохід (FVOCI) або справедливою вартістю, що змінюється через прибуток або збиток (FVTPL), відповідно. Усі фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю плюс, якщо фінансові активи не відображаються за справедливою вартістю через прибуток або збитки, витрати на проведення операції, що відносяться до придбання фінансового активу. Справедлива вартість при первісному визнанні найкраще підтверджується ціною угоди.

#### *Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – бізнес-модель*

Бізнес-модель відображає спосіб, у який Компанія управляє активами з метою отримання грошових потоків: чи є метою компанії (i) виключно отримання передбачених договором грошових потоків від активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків») або (ii) отримання передбачених договором грошових потоків і грошових потоків, які виникають у результаті продажу активів («утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу»), або, якщо не застосовується ні пункт (i), ні пункт (ii), фінансові активи відносяться у категорію «інших» бізнес-моделей та оцінюються за справедливою вартістю через прибуток чи збиток.

Бізнес-модель визначається для групи активів (на рівні портфеля) на основі всіх відповідних доказів діяльності, яку Компанія має намір здійснити для досягнення цілі, встановленої для портфеля, наявного на дату оцінки. Фактори, які Компанія враховує при визначенні бізнес-моделі, включають: мету і склад портфеля, минулий досвід отримання грошових потоків по відповідних активах, підходи до оцінки та управління ризиками, методи оцінки доходності активів та схему виплат керівникам.

#### *Фінансові активи – класифікація і подальша оцінка – характеристики грошових потоків*

Якщо бізнес-модель передбачає утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків або для отримання передбачених договором грошових потоків і продажу, Компанія оцінює, чи являють собою грошові потоки виключно виплати основної суми боргу та процентів («тест на виплати основної суми боргу та процентів» або «SPPI-тест»). Фінансові активи із вбудованими похідними інструментами розглядаються у сукупності, щоб

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

визначити, чи є грошові потоки по них виплатами виключно основної суми боргу та процентів. У ході такої оцінки Компанія аналізує, чи відповідають передбачені договором грошові потоки умовам базового кредитного договору, тобто проценти включають тільки відшкодування щодо кредитного ризику, вартості грошей у часі, інших ризиків базового кредитного договору та маржу прибутку.

Якщо умови договору передбачають схильність до ризику чи волатильності, які не відповідають умовам базового кредитного договору, відповідний фінансовий актив класифікується та оцінюється за справедливою вартістю через прибуток чи збиток. SPPI-тест виконується при первісному визнанні активу, а подальша переоцінка не проводиться.

**Подальша оцінка**

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за такими категоріями:

- за справедливою вартістю через прибуток чи збиток,
- за справедливою вартістю через інший сукупний дохід,
- за амортизованою вартістю.

**Фінансові активи, що в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю**

Після первісного визнання такі активи обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка та за вирахуванням будь-яких збитків від зменшення корисності. Після первісного визнання резерв очікуваних кредитних збитків (ОКЗ) визнається для фінансових активів, що оцінюються за амортизованою вартістю, і включається до складу витрат. Фінансові активи Компанії, на які поширюється модель ОКЗ представлені торговою та іншою дебіторською заборгованістю, грошовими коштами та їх еквівалентами, короткостроковими депозитами. Компанія оцінює ОКЗ та визнає забезпечення під очікувані кредитні збитки на кожну звітну дату. Компанія використовує спрощений підхід, передбачений IFRS 9, до оцінки ОКЗ, при якому застосовується резерв під ОКЗ за весь термін для всієї торгової та іншої дебіторської заборгованості і активів за договором. Виявлені збитки від знецінення щодо короткострокових депозитів і грошових коштів та їх еквівалентів були несуттєвими станом на звітну дату.

**Фінансові активи – припинення визнання**

Компанія припиняє визнання фінансових активів, коли: (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або (б) Компанія передала права на отримання грошових потоків від фінансових активів або уклала угоду про передачу і при цьому: (i) також передала в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням активами, або (ii) Компанія не передала та не залишила в основному всі ризики та вигоди володіння, але припинила здійснювати контроль.

Контроль вважається збереженим, якщо контрагент не має практичної можливості повністю продати актив непов'язаній стороні без внесення додаткових обмежень на перепродаж.

**3.8. Принципи визначення справедливої вартості**

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана за продаж активу або виплачена за передачу зобов'язання в рамках звичайної операції між учасниками ринку на дату оцінки.

Оцінка за справедливою вартістю передбачає, що операція з продажу активу або передачі зобов'язання відбувається або на основному ринку для даного активу чи зобов'язання, або в умовах відсутності основного ринку, на найбільш вигідному ринку для даного активу чи зобов'язання.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при визначенні ціни активу або зобов'язання, при цьому передбачається, що учасники ринку діють в своїх кращих інтересах.

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікується за ієрархією джерел справедливої вартості, що подана нижче, на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1: ринкові котирування (без коригувань) ідентичних активів або зобов'язань на активних ринках;

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Рівень 2: моделі оцінки, для яких всі вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та базуються прямо або опосередковано на ринкових даних;
- Рівень 3: моделі оцінки, які використовують вхідні дані, які мають суттєвий вплив на визначення справедливої вартості, відносяться до найбільш низького рівня ієрархії та відсутні у відкритому доступі.

Для активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переміщення між рівнями джерел ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є значимими для оцінки за справедливою вартістю в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

### 3.9. Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Запаси відображаються за чистою вартістю реалізації у випадку, якщо на дату балансу їх ціна знизилася або вони втратили первісно очікувану Компанією економічну вигоду. При продажі запасів, їх відпуску у виробництво або при іншому вибутті їх оцінка здійснюється за методом середньозваженої собівартості.

### 3.10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти складаються з готівки в касі, коштів на поточних рахунках у банках і депозитів до запитання, або зі строками погашення до трьох місяців.

Грошові кошти та їх еквіваленти первинно визнаються за справедливою вартістю та в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної відсоткової ставки.

### 3.11. Торгова дебіторська заборгованість

Торгова та інша дебіторська заборгованість первісно визнається за справедливою вартістю і у подальшому оцінюється за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки.

### 3.12. Фінансові допомоги видані

Фінансові допомоги видані первісно визнаються за справедливою вартістю і у подальшому оцінюються за амортизованою вартістю із використанням методу ефективної відсоткової ставки за вирахуванням резерву під очікувані кредитні збитки. У разі надання позики з невизначеним терміном погашення (позика на вимогу), Компанія оцінює строк такої позики на основі власних очікувань щодо її погашення.

Після первісного визнання надані фінансові допомоги оцінюються за амортизованою вартістю через прибуток чи збиток.

Компанія визнає різницю між номінальною вартістю наданої безвідсоткової позики за ставкою нижче ринкової та її номінальною вартістю у складі Додаткового капіталу, якщо позика надана пов'язаним сторонам, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника (зокрема, компаніям Групи).

У разі надання безповоротної фінансової допомоги пов'язаним сторонам, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника, Компанія відображає таку допомогу у якості зменшення Додаткового капіталу. У разі надання безповоротної фінансової допомоги третім сторонам та іншим пов'язаним сторонам, Компанія відображає витрати в складі інших операційних витрат.

Фінансові доходи від амортизації дебіторської заборгованості з наданих позик відображаються у складі фінансових доходів.

### 3.13. Зменшення корисності

#### а. Фінансові активи

Компанія розраховує ОКЗ та визнає чисті збитки від знецінення фінансових активів на кожну звітну дату. Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для розрахунку очікуваних кредитних збитків, який використовує резерв очікуваних збитків протягом усього періоду для торгівельної дебіторської заборгованості. ОКЗ протягом всього періоду - це ОКЗ, який є результатом усіх можливих подій дефолту протягом очікуваного періоду фінансового інструменту. Розрахунок ОКЗ відображає: (i) неупереджену та зважену за ймовірністю суму, яка визначається шляхом оцінки діапазону можливих результатів, (ii) вартість грошей у часі та (iii) всю обґрунтовану та підтверджену

інформацію, яка доступна без зайвих витрат та зусиль, наприкінці кожного звітного періоду про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх умов.

Для тестування всіх інших фінансових активів на предмет знецінення Компанія застосовує звичайний підхід. При застосуванні звичайного підходу Компанія розподіляє фінансові активи на наступні категорії:

- активи, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику;
- активи, по яким було суттєве зростання кредитного ризику.

Для фінансових активів, по яким не було суттєвого зростання кредитного ризику після первісного визнання, Компанія визнає резерв під дванадцятимісячні очікувані кредитні збитки, які є частиною очікуваних кредитних збитків за весь період, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту, що можливі протягом дванадцяти місяців після звітної дати.

Для фінансових активів, по яким відбулося суттєве зростання кредитного ризику на індивідуальній чи груповій основі Компанія визнає резерв під очікувані кредитні ризики на весь термін, тобто очікувані кредитні ризики, що виникають у наслідок всіх можливих випадків дефолту протягом усього терміну дії фінансового інструмента

Станом на кожну звітну дату Компанія оцінює наявність значного збільшення кредитного ризику по фінансовим активам на основі аналізу зміни ризику виникнення дефолту. При оцінці зміни кредитного ризику Компанія застосовує професійне судження.

Для нарахування резерву кредитних збитків Компанія розподіляє фінансові активи на наступні категорії згідно спільних характеристик кредитного ризику:

- фінансові активи, отримані від сторонніх контрагентів
- фінансові активи, отримані від пов'язаних сторін.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від сторонніх контрагентів, здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності Компанія враховує статистичні дані про прострочену дебіторську заборгованість за останні 2 роки, враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає відсоток резерву під кредитні збитки по групах дебіторської заборгованості.

Нарахування резерву кредитних збитків для фінансових активів, отриманих від пов'язаних сторін, здійснюється на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків на індивідуальній основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів відстрочення оплати. Компанія розраховує коефіцієнти на основі міжнародних кредитних рейтингів ризику настання дефолту та виходу з дефолту за фінансовими інструментами, які мають зіставний рівень кредитного ризику. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду.

## **b. Нефінансові активи**

На кожну звітну дату Компанія переглядає балансову вартість нефінансових активів, інших ніж запаси, що оцінюються за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації з метою визначення чи існує будь-яке свідчення того, що ці активи зазнали збитку від зменшення корисності. За наявності такого свідчення Компанія оцінює суму відшкодування відповідного активу для визначення розміру збитку від знецінення.

Збиток від зменшення корисності визнається, якщо балансова вартість активу чи одиниці, що генерує грошові кошти, перевищує його суму відшкодування. Одиниця, що генерує грошові кошти - це найменша ідентифікована група активів, яка генерує грошові потоки, які значною мірою не залежать від інших активів та груп. Збитки від зменшення корисності відображаються у складі прибутку чи збитку. Збитки від зменшення корисності одиниць, що генерують грошові потоки, розподіляються спочатку для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, що належить до одиниці, а потім для зменшення балансової вартості інших активів у підрозділі (групі одиниць) на пропорційній основі.



Сума очікуваного відшкодування являє собою більшу з величин: справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж та вартості використання. При проведенні оцінки вартості використання сума очікуваних майбутніх грошових потоків дисконтується до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту до оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі та характерні для активу ризику.

#### с. Сторнування збитків від зменшення корисності

Збитки від зменшення корисності, визнані у попередніх періодах, оцінюються на кожну звітну дату на предмет будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності зменшується, якщо є якісь ознаки того, що збитки від зменшення корисності, визнані в попередні періоди для активу можуть більше не існувати або можуть бути зменшені, а в оцінках, що використовуються для визначення відшкодованої суми, відбулися зміни. Збиток від зменшення корисності зменшується лише в тій мірі, в якій балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, яка була б визначена за вирахуванням зносу або амортизації, якщо б не було визнано збитків від зменшення корисності.

#### 3.14. Власний капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал, капітал у дооцінках, додатковий капітал та нерозподілений прибуток (непокритий збиток) класифікуються як власний капітал.

#### 3.15. Кредити банків та інші позики

Зобов'язання за кредитами банків та іншими позиками при первісному визнанні оцінюються за справедливою вартістю активів (грошових коштів), отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент, за вирахуванням витрат на операцію. Після первісного визнання заборгованість за отриманим кредитом (позикою) оцінюється за амортизованою вартістю.

Компанія визнає різницю між номінальною вартістю отриманої безвідсоткової позики за ставкою нижче ринкової та її номінальною вартістю у складі Додаткового капіталу, якщо позика отримана від пов'язаних сторін, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника (зокрема, компаній Групи).

У разі отримання безповоротної фінансової допомоги від пов'язаних сторін, що знаходяться під контролем одного і того ж учасника, Компанія відображає таку допомогу у якості збільшення Додаткового капіталу. У разі отримання безповоротної фінансової допомоги від третіх сторін та інших пов'язаних сторін, Компанія відображає доходи в складі Інших операційних доходів.

- Фінансові витрати від амортизації кредиторської заборгованості з отриманих позик відображаються у складі фінансових витрат.

#### 3.16. Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість визнається в момент виконання контрагентом контрактних зобов'язань і обліковується за амортизованою вартістю з використанням ефективної процентної ставки.

#### 3.17. Аванси отримані

Отримані аванси відображаються за первісно отриманими сумами.

#### 3.18. Податки

##### а. Спрощена система оподаткування для платників єдиного податку 4 групи

Відповідно до Податкового кодексу України, сільськогосподарські компанії, що займаються виробництвом, переробкою та реалізацією сільськогосподарської продукції можуть застосовувати спрощену систему оподаткування та будучи платниками 4-ї групи сплачувати єдиний податок (фіксований сільськогосподарський податок), якщо сума, одержана від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки становить понад 75% від валового доходу підприємства. Єдиний податок сплачується замість податку на прибуток, податку на землю, збору за спеціальне використання води, збору за геологорозвідувальні роботи та плати за придбання торгового патенту за здійснення торговельної діяльності. Сума єдиного податку розраховується як відсоток від нормативної грошової оцінки земельних ділянок що орендуються, або є власністю платника.

##### б. Податок на додану вартість

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

В Україні ПДВ стягується за такими ставками: 20% застосовується у разі поставок товарів або послуг на території України, включаючи поставки без чітко визначеної суми винагороди, та імпорту товарів в Україну (крім випадків, чітко передбачених законодавством), 0% застосовується у разі експорту товарів та супутніх послуг та знижена ставка 7% застосовується у разі постачання на території та імпорту в Україну лікарських засобів, медичних виробів та окремих інших товарів і послуг.

Вхідний ПДВ у разі продажу товарів або послуг обліковується в момент відвантаження товарів або надання послуг чи в момент надходження платежу від клієнта, залежно від того, що відбулося раніше.

Вхідний ПДВ обліковується наступним чином: право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі закупівель виникає у момент реєстрації накладної з ПДВ, яка видається у момент надходження оплати постачальнику чи в момент переходу права власності на товари або надання послуг в Єдиному державному реєстрі податкових накладних, залежно від того, що відбулося раніше, а право на податковий кредит за вхідним ПДВ у разі імпорту товарів або послуг виникає на дату сплати податку.

Дебіторська заборгованість за виданими авансами постачальникам і поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами від клієнтів показані у цій фінансовій звітності за вирахуванням ПДВ, оскільки очікується, що розрахунок за такими сумами буде здійснено шляхом поставки відповідних товарів або послуг.

### 3.19. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Виручка - це дохід, що виникає у ході звичайної діяльності Компанії. Виручка визнається в сумі ціни угоди. Ціна угоди - це сума винагороди, право на яку Компанія очікує отримати в обмін на передачу контролю над обіцяними товарами чи послугами покупцю без урахування сум, одержаних від імені третіх сторін.

Виручка визнається за вирахуванням знижок, повернень та податків на додану вартість та інших аналогічних обов'язкових платежів.

#### *Продажі товарів*

Продажі визнаються на момент переходу контролю над товаром, тобто коли товари поставлені покупцю, покупець має повну свободу дій щодо товарів і коли відсутнє невиконане зобов'язання, яке може вплинути на приймання покупцем товарів. Поставка вважається виконаною, коли товари були доставлені у визначене місце, ризики застаріння та втрати перейшли до покупця, і покупець прийняв товари відповідно до договору, строк дій положень про приймання закінчився або у Компанії наявні об'єктивні докази того, що всі критерії приймання були виконані.

Вважається, що елемент фінансування відсутній, оскільки продажі здійснюються із наданням відстрочки платежу на термін, що відповідає ринковій практиці. Дебіторська заборгованість визнається, коли товари поставлені, оскільки на цей момент винагорода є безумовною, тому що настання строку платежу зумовлене тільки плином часу.

#### *Продажі послуг*

Компанія надає послуги за договорами з фіксованою та змінною винагородою. Якщо Компанія передає контроль над послугою протягом періоду і, відповідно, виконує зобов'язання до виконання протягом періоду, виручка від надання послуг визнається у тому звітному періоді, в якому послуги були надані. За договорами з фіксованою винагородою виручка визнається на основі обсягу послуг, фактично наданих до кінця звітного періоду, пропорційно загальному обсягу послуг, що надаються, оскільки покупець одночасно отримує і споживає вигоди. Виручка визначається на основі фактично витраченого робочого часу відносно загальних очікуваних витрат часу.

У випадку договорів із фіксованою винагородою, покупець сплачує фіксовану суму відповідно до графіку платежів. Якщо вартість послуг, наданих Компанією, перевищує суму платежу, визнається актив за договором із покупцем. Якщо сума платежів перевищує вартість наданих послуг, визнається зобов'язання за договором із покупцем.

Якщо договір включає змінну винагороду, виручка визнається, тільки якщо існує висока ймовірність того, що в майбутніх періодах не буде значного зменшення такої виручки.

### 3.20. Процентні доходи і витрати

Процентні доходи відображаються в звіті про сукупний дохід за всіма борговими інструментами за методом нарахування з використанням ефективної відсоткової ставки. Процентний дохід включає в себе номінальний відсоток, а також амортизацію дисконту або премії.

### 3.21. Витрати

Витрати відображаються за методом нарахування.

### 3.22. Фінансові витрати

Фінансові витрати включають витрати на відсотки за позиками, відсотки за зобов'язаннями з оренди та курсові різниці, що виникають за кредитами та позиками в іноземній валюті. Усі відсоткові та інші витрати, понесені у зв'язку із запозиченнями, оцінюються за методом ефективної процентної ставки.

### 3.23. Згортання фінансових активів та фінансових зобов'язань

Фінансовий актив та фінансове зобов'язання згортається і чиста сума подається в звіті про фінансовий стан, якщо і тільки якщо існує юридично забезпечене право на згортання визнаних сум і є намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив й одночасно погасити зобов'язання.

### 3.24. Звіт про рух грошових коштів

Звіт про рух грошових коштів складається за прямим методом.

### 3.25. Нові стандарти, які не набрали чинності

Були опубліковані окремі нові стандарти, інтерпретації та змінені стандарти, що будуть обов'язковими для застосування Компанією у річних періодах, починаючи з 1 січня 2020 року та пізніших періодах. Компанія не застосовувала ці стандарти та інтерпретації до початку їх обов'язкового застосування.

**Зміна МСФЗ 16 «Пільгові умови оренди у зв'язку з COVID-19»** (опублікована 28 травня 2020 року і вступає у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

**Зміни Концептуальної основи фінансової звітності** (опубліковані 29 березня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

**Визначення бізнесу – зміни МСФЗ 3** (опубліковані 22 жовтня 2018 року і вступають у силу для угод придбання з початку річного звітного періоду, який починається з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

**Визначення суттєвості – зміни МСБО 1 та МСБО 8** (опубліковані 31 жовтня 2018 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

**Реформа базової процентної ставки – зміни МСФЗ 9, МСБО 39 та МСФЗ 7** (опубліковані 26 вересня 2019 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2020 року або після цієї дати).

**Продаж чи внесок активів в асоційовану компанію або спільне підприємство інвестором – зміни МСФЗ 10 та МСБО 28** (опубліковані 11 вересня 2014 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з дати, яка буде встановлена РМСБО, або після цієї дати).

**Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – зміни МСБО 1** (опубліковані 23 січня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).

**Класифікація зобов'язань у короткострокові або довгострокові – перенесення дати набуття чинності – зміни МСБО 1** (опубліковані 15 липня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати).

**Виручка, отримана до початку запланованого використання активу, Обтяжливі договори – вартість виконання договору, Посилання на Концептуальну основу – зміни обмеженої сфери застосування до МСБО 16, МСБО 37 та МСФЗ 3, і Щорічні удосконалення МСФЗ 2018-2020 років – зміни МСФЗ 1, МСФЗ 9, МСФЗ 16 та МСБО 41** (опубліковані 14 травня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2022 року або після цієї дати).

**Реформа базової процентної ставки (IBOR) – зміни МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16 – Етап 2** (опубліковані 27 серпня 2020 року і вступають у силу для річних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати).

Наразі Компанія оцінює вплив цих змін на її фінансову звітність. Якщо інше не зазначено вище, не очікується суттєвого впливу цих нових стандартів та інтерпретацій на фінансову звітність Компанії.

## ► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

## 4. Зміни в презентації та виправлення помилок

З метою приведення у відповідність формату подання звітності Компанії та приміток до неї до вимог Таксономії UA МСФЗ XBRL 2020 у порівняльні дані за 2019 рік та на 31 грудня 2019 року були внесені наступні зміни:

1. **Звіт про фінансовий стан:** рядок «Інші довгострокові зобов'язання» подано двома рядками – «Довгострокові зобов'язання з оренди» та «Інші довгострокові зобов'язання»; рядок «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями» подано двома рядками – «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками» та «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди». Зміни відображені в таблиці нижче:

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ВИТЯГ)

| Пасив                                                | Код рядка | 31 грудня 2019 | Рекласифікація | 31 грудня 2019 |
|------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
|                                                      |           | (до змін)      |                | (після змін)   |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b> |           |                |                |                |
| Довгострокові зобов'язання з оренди                  |           | -              | 523 515        | 523 515        |
| Інші довгострокові зобов'язання                      | 1515      | 523 669        | (523 515)      | 154            |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>      |           |                |                |                |
| Поточна кредиторська заборгованість за:              |           |                |                |                |
| довгостроковими кредитами та позиками                |           | -              | -              | -              |
| довгостроковими зобов'язаннями з оренди              |           | -              | 185 706        | 185 706        |
| довгостроковими зобов'язаннями                       |           | 185 706        | (185 706)      | -              |

2. **Звіт про фінансовий стан:** змінена презентація необоротних активів, утримувані для продажу, та груп вибуття, в результаті чого активи подані в рядку «Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття» замість «Товари». Зміни відображені в таблиці нижче:

## ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН (ВИТЯГ)

| Актив                                                                   | Код рядка   | 31 грудня 2019 | Рекласифікація | 31 грудня 2019 |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                         |             | (до змін)      |                | (після змін)   |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |             |                |                |                |
| Товари                                                                  | 1104        | 3 906          | (867)          | 3 039          |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | <b>-</b>       | <b>867</b>     | <b>867</b>     |

3. **Примітка 5 «Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції»:** презентація руху основних засобів подано за новою класифікацією відповідно до вимог Таксономії UA МСФЗ XBRL 2020, де групи «Будівлі» та «Споруди», балансова вартість яких станом на 31 грудня 2019 року, була представлена в сумі 183 689 тис.грн. та 56 960 тис.грн. відповідно, презентовані як єдина група – «Будівлі», чиста балансова вартість якої склала 240 649 тис.грн., а рух незавершених капітальних інвестицій презентовано окремо від руху основних засобів, чиста балансова вартість яких, станом на 31 грудня 2019 року складала 901 тис.грн. Також, додатково презентовано рух основних засобів, що надаються в операційну оренду, чиста балансова вартість таких основних засобів станом на 31 грудня 2019 року складала 215 682 тис.грн.
4. **Примітка 6 «Активи у формі прав користування»:** змінена презентація зобов'язання з оренди, в результаті чого, зобов'язання подані сумарно за звітний період та розкриті в окремій примітці (Примітка 13).
5. **Примітка 9 «Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість»:** презентація за строками непогашення торгової та іншої дебіторської заборгованості подано за новою класифікацією відповідно до вимог Таксономії UA МСФЗ XBRL 2020, де група «31 - 120 днів» презентована окремими групами «Від 31 до 60 днів»; «Від 61 до 90 днів»; «Від 91 до 120 днів».
6. **Примітка 21 «Управління фінансовими ризиками (ризик ліквідності)»:** рядок «Інші довгострокові зобов'язання» подано двома рядками – «Довгострокові зобов'язання з оренди» та «Інші довгострокові зобов'язання»; рядок «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями» подано двома рядками – «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками» та «Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями з оренди».

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

---

7. Примітка 23 «Операції з пов'язаними сторонами»:

- операції з пов'язаними сторонами подано за новою класифікацією відповідно до вимог Таксономії UA МСФЗ XBRL 2020;
- додано рух фінансових допомог між пов'язаними сторонами.

Крім того, були скориговані суми:

- дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги з підприємствами під контролем безпосередньої материнської компанії станом на 31 грудня 2019 року на: 2 967 тис.грн. та (50 749) тис.грн. відповідно;
- закупки послуг у материнської компанії та підприємств під контролем безпосередньої материнської компанії за 2019 рік на (3 561) тис.грн. та (2 504) тис.грн. відповідно.



► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

5. Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції

Рух основних засобів за 2020 та 2019 роки, представлений наступним чином:

|                                                                | Будівлі         | Машини           | Транспортні засоби | Інші основні засоби | Всього           |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| <b>Первісна чи переоцінена вартість на 01 січня 2019 року</b>  | <b>255 538</b>  | <b>358 811</b>   | <b>18 938</b>      | <b>18 033</b>       | <b>651 320</b>   |
| Надходження з незавершених капітальних інвестицій              | 2 304           | 27 735           | 1 029              | 1 124               | 32 192           |
| Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості             | 1 280           | -                | -                  | -                   | 1 280            |
| Відновлення вартості раніше знецінених основних засобів        | 797             | -                | -                  | -                   | 797              |
| Вибуття                                                        | (1 153)         | (7 474)          | (387)              | (523)               | (9 537)          |
| Списання та знецінення                                         | -               | -                | -                  | (34)                | (34)             |
| <b>Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2019 року</b> | <b>258 766</b>  | <b>379 072</b>   | <b>19 580</b>      | <b>18 600</b>       | <b>676 018</b>   |
| Надходження з незавершених капітальних інвестицій              | 7 221           | 73 132           | 781                | 775                 | 81 909           |
| Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості             | 5 606           | -                | -                  | -                   | 5 606            |
| Переміщення між групами                                        | 1 038           | (17 158)         | 20 658             | (4 538)             | -                |
| Переоцінка/(уцінка)                                            | -               | (4 639)          | -                  | -                   | (4 639)          |
| Вибуття                                                        | -               | (14 041)         | (254)              | (518)               | (14 813)         |
| Списання та знецінення                                         | -               | (2 432)          | -                  | -                   | (2 432)          |
| <b>Первісна чи переоцінена вартість на 31 грудня 2020 року</b> | <b>272 631</b>  | <b>413 934</b>   | <b>40 765</b>      | <b>14 319</b>       | <b>741 649</b>   |
| <b>Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019 року</b>     | <b>(915)</b>    | <b>(1 316)</b>   | <b>(7 317)</b>     | <b>(13 001)</b>     | <b>(22 549)</b>  |
| Нарахована амортизація                                         | (13 979)        | (72 093)         | (2 671)            | (2 081)             | (90 824)         |
| Переведено до/(з) складу інвестиційної нерухомості             | (3 697)         | (2)              | -                  | -                   | (3 699)          |
| Вибуття амортизації                                            | 474             | 1 464            | 385                | 513                 | 2 836            |
| <b>Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2019 року</b>    | <b>(18 117)</b> | <b>(71 947)</b>  | <b>(9 603)</b>     | <b>(14 569)</b>     | <b>(114 236)</b> |
| Нарахована амортизація                                         | (16 444)        | (77 027)         | (6 837)            | (1 737)             | (102 045)        |
| Переведено до/(з) складу інвестиційної нерухомості             | (396)           | -                | -                  | (50)                | (446)            |
| Переміщення між групами                                        | (849)           | 415              | (3 240)            | 3 674               | -                |
| Вибуття амортизації                                            | -               | 8 123            | 125                | 508                 | 8 756            |
| <b>Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року</b>    | <b>(35 806)</b> | <b>(140 436)</b> | <b>(19 555)</b>    | <b>(12 174)</b>     | <b>(207 971)</b> |
| <b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2019 року</b>          | <b>254 623</b>  | <b>357 495</b>   | <b>11 621</b>      | <b>5 032</b>        | <b>628 771</b>   |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019 року</b>         | <b>240 649</b>  | <b>307 125</b>   | <b>9 977</b>       | <b>4 031</b>        | <b>561 782</b>   |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b>         | <b>236 825</b>  | <b>273 498</b>   | <b>21 210</b>      | <b>2 145</b>        | <b>533 678</b>   |

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Рух основних засобів за 2020 та 2019 роки, що надаються в операційну оренду, представлений наступним чином:

|                                                           | Будівлі        | Машини        | Транспортні засоби | Інші основні засоби | Всього         |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|--------------------|---------------------|----------------|
| <b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2019 року</b>     | <b>137 881</b> | <b>95 522</b> | <b>5 049</b>       | <b>956</b>          | <b>239 408</b> |
| Надходження з незавершених капітальних інвестицій         | 899            | 508           | -                  | -                   | 1 407          |
| Вибуття                                                   | -              | (123)         | -                  | -                   | (123)          |
| Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості        | (2 418)        | (1)           | -                  | -                   | (2 419)        |
| Нарахована амортизація                                    | (2 429)        | (17 909)      | (1 153)            | (272)               | (21 763)       |
| Переведено (до)/з складу активів в оренді: Основні засоби | (1 679)        | 136           | 871                | (156)               | (828)          |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019 року</b>    | <b>132 254</b> | <b>78 133</b> | <b>4 767</b>       | <b>528</b>          | <b>215 682</b> |
| Надходження з незавершених капітальних інвестицій         | 553            | 158           | 16                 | -                   | 727            |
| Вибуття                                                   | -              | (237)         | (48)               | -                   | (285)          |
| Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості        | 5 606          | -             | -                  | -                   | 5 606          |
| Нарахована амортизація                                    | (7 555)        | (9 013)       | (1 405)            | (168)               | (18 141)       |
| Переведено (до)/з складу активів в оренді: Основні засоби | (126 004)      | 1 393         | 20                 | (77)                | (124 668)      |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b>    | <b>4 854</b>   | <b>70 434</b> | <b>3 350</b>       | <b>283</b>          | <b>78 921</b>  |

Рух незавершених капітальних інвестицій в основні засоби за 2020 та 2019 роки, представлений наступним чином:

|                                                        | Незавершені капітальні інвестиції |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Чиста балансова вартість на 01 січня 2019 року</b>  | <b>6 349</b>                      |
| Придбання                                              | 28 457                            |
| Переведено до складу основних засобів                  | (32 192)                          |
| Переведено (до)/з складу інвестиційної нерухомості     | (1 713)                           |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2019 року</b> | <b>901</b>                        |
| Придбання                                              | 82 300                            |
| Переведено до складу основних засобів                  | (81 909)                          |
| <b>Чиста балансова вартість на 31 грудня 2020 року</b> | <b>1 292</b>                      |

**Тест на знецінення - припущення та їх чутливість**

Основні припущення, використані для тесту на знецінення активів, це: ставки дисконтування, ціни продажу та собівартість продукції. Ставки дисконтування визначались на основі середньозваженої вартості капіталу та включають наступні ставки для одиниці, що генерує гроші потоки ("ОГП"):

- ОГП цукор: 17,8% для 5-річного періоду і 12,4% для звітного періоду;
- ОГП сільське господарство: 17,9% для 5-річного періоду і 12,5% для звітного періоду;
- ОГП великої рогатої худоби: 17,9% для 5-річного періоду і 12,5% для звітного періоду;

Ставки дисконтування, застосовані для звітного періоду - це реальні дисконтні ставки (без урахування впливу інфляції).

Обсяг виробництва оцінювався виходячи з поточного рівня виробництва відповідно до річного бюджету, затвердженого керівництвом Компанії. Потенційне збільшення банку землі, рівня урожайності, кількості корів чи надойв молока не враховувався. Витрати на виробництво оцінювали, виходячи з бюджетних витрат на наступний рік, збільшених на очікуваний рівень інфляції, з урахуванням більш високих чи нижчих ставок інфляції для витрат, що прямо чи опосередковано прив'язані до долару США або конкретних індексів. При визначенні відпускних цін Компанія проаналізувала наявні прогнози для експорту та внутрішнього ринку, включаючи прогнозований обсяг попиту та пропозиції та пропозицію, а також законодавчі обмеження на експортні продажі.

Компанія визначила наступні ціни реалізації:

- Пшениця: 4 788 - 5 789 грн. за тонну
- Кукурудза: 4 304 - 5 208 грн. за тонну

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- Соя: 12 541 - 15 248 грн. за тонну
- Молоко: 11 387 - 14 474 грн. за тонну
- Цукор: 13 750 - 16 936 грн. за тонну

Для кожної ОГПП вартість відшкодування активів, визначена за допомогою моделі дисконтування грошових потоків, перевищує балансову вартість активів станом на 31 грудня 2020 року. Аналіз чутливості, розкритий нижче, показує можливий вплив зміни ключових припущень на балансову вартість основних засобів на кінець звітного періоду. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні суттєвого припущення, при цьому всі інші припущення залишаються сталими. Аналіз чутливості може не відображати фактичної зміни балансової вартості основних засобів, оскільки навряд чи зміни припущень відбудуться ізольовано одне від одного.

Зменшення балансової вартості основних засобів та відповідне знецінення та/або зменшення резерву переоцінки:

| (в тисячах гривень)                   | ОГПП Цукор | ОГПП Сільське господарство | ОГПП Велика рогата худоба |
|---------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| Збільшення ставки дисконтування на 1% | -          | -                          | 6 231                     |
| Зменшення ціни на 10%                 | 6 548      | 143 378                    | 42 092                    |
| Збільшення собівартості на 10%        | 1 035      | -                          | 42 092                    |

Тест на знецінення, проведений станом на 31 грудня 2020 року, показав, що відновлювана вартість активів в цукровому сегменті Компанії становить 25 109 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 9 671 тис. грн, в сегменті великої рогатої худоби: 161 490 тис. грн і перевищує його загальну балансову вартість на 7 226 тис. грн, відновлювана вартість активів в сегменті сільського господарства становить 1 015 842 тис.грн. та показує перевищення загальної балансової вартості на 523 540 тис.грн.

#### Інші питання

Станом на 31 грудня 2020 року балансова вартість основних засобів, яка була б включена до фінансової звітності, якби будівлі були відображені за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності, становлять 37 248 тис. грн. (31 грудня 2019: 103 774 тис. грн.), а машини та обладнання: 197 103 тис. грн. (31 грудня 2019: 198 329 тис. грн).

Остання оцінка будівель, споруд, машин та обладнання Компанії була проведена станом на 31 грудня 2018 року незалежним оцінювачем відповідно до Міжнародних стандартів оцінки. Більшість будівель та деякі об'єкти машин і обладнання були оцінені за допомогою ринкового підходу, який знаходиться в межах 3 рівня ієрархії справедливої вартості. Всі інші об'єкти були оцінені за допомогою витратного підходу, який знаходиться в межах 3 рівня ієрархії справедливої вартості.

#### Оренда у орендодавця

Компанія здає в оренду окремі об'єкти основних засобів та інвестиційної нерухомості. Компанія класифікує цю оренду як операційну, оскільки вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив. Протягом 2020 року, Компанія визнала дохід від надання послуг з оренди в сумі 91 314 тис.грн. (2019: 125 498 тис.грн.). У таблиці нижче подано аналіз орендних платежів за строками, показуючи недисконтовані орендні платежі до отримання після звітної дати.

У таблиці нижче подано аналіз орендних платежів за строками, показуючи недисконтовані орендні платежі до отримання після звітної дати.

|                  | 2020   | 2019   |
|------------------|--------|--------|
| Менше 1 року     | 24 607 | 20 578 |
| Від 1 до 2 років | 24 222 | 10 260 |
| Від 2 до 3 років | 15 693 | 9 882  |
| Від 3 до 4 років | 901    | 1 032  |
| Від 4 до 5 років | -      | 876    |

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**6. Активи у формі прав користування**

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року суми, визнані у звіті про фінансовий стан, представлені наступним чином:

| <b>Активи у формі прав користування:</b>                                 | <b>Земля</b>   | <b>Машини</b> | <b>Всього</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2020 року  | 858 921        | 37 478        | 896 399        |
| Накопичена амортизація станом на 01 січня 2020 року                      | (179 699)      | (4 108)       | (183 807)      |
| <b>Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2020 року</b>             | <b>679 222</b> | <b>33 370</b> | <b>712 592</b> |
| Надходження активів у формі прав користування                            | 57 342         | 6 413         | 63 755         |
| Амортизація                                                              | (100 354)      | (15 389)      | (115 743)      |
| Інші зміни                                                               | (1)            | (122)         | (123)          |
| Вибуття                                                                  | (6 853)        | (18 521)      | (25 374)       |
| Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2020 року | 861 702        | 7 285         | 868 987        |
| Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2020 року                     | (232 346)      | (1 534)       | (233 880)      |
| <b>Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2020 року</b>            | <b>629 356</b> | <b>5 751</b>  | <b>635 107</b> |

| <b>Активи у формі прав користування:</b>                                 | <b>Земля</b>   | <b>Машини</b> | <b>Всього</b>  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Вартість активів у формі прав користування станом на 01 січня 2019 року  | 603 515        | 44 957        | 648 472        |
| Накопичена амортизація станом на 01 січня 2019 року                      | (81 936)       | (1 589)       | (83 525)       |
| <b>Чиста балансова вартість станом на 01 січня 2019 року</b>             | <b>521 579</b> | <b>43 368</b> | <b>564 947</b> |
| Надходження активів у формі прав користування                            | 263 126        | 4 132         | 267 258        |
| Амортизація                                                              | (106 062)      | (12 790)      | (118 852)      |
| Інші зміни                                                               | 88             | -             | 88             |
| Вибуття                                                                  | 491            | (1 340)       | (849)          |
| Вартість активів у формі прав користування станом на 31 грудня 2019 року | 858 921        | 37 478        | 896 399        |
| Накопичена амортизація станом на 31 грудня 2019 року                     | (179 699)      | (4 108)       | (183 807)      |
| <b>Чиста балансова вартість станом на 31 грудня 2019 року</b>            | <b>679 222</b> | <b>33 370</b> | <b>712 592</b> |

Суми, що визнані в звіті про фінансові результати:

|                                                                                                                                                 | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Амортизація активів у формі прав користування</b>                                                                                            |             |             |
| Земля                                                                                                                                           | (100 354)   | (106 062)   |
| Машини                                                                                                                                          | (15 389)    | (12 790)    |
| Витрати на відсотки за зобов'язаннями з оренди (вартість вибуття включена)                                                                      | (121 868)   | (133 185)   |
| Витрати на короткострокову оренду                                                                                                               | (720)       | (878)       |
| Витрати, що стосуються змінних орендних платежів, що не включаються до оцінки лізингових зобов'язань (включаються до складу операційних витрат) | (1 281)     | (2 053)     |

**7. Біологічні активи**

Біологічні активи складаються з поточних біологічних активів (сільськогосподарських культур) та довгострокових біологічних активів (тварини).

До тваринництва належить велика рогата худоба та інша худоба. Велика рогата худоба складається з молочної худоби із середньорічним періодом лактації дев'ять місяців, незрілої худоби та великої рогатої худоби, призначеної для продажу. Інша худоба в основному включає свині, коні та вівці.

Оцінка біологічних активів знаходиться в межах 3 рівня ієрархії справедливої вартості.

Для визначення справедливої вартості біологічних активів тваринництва враховуються наступні припущення:

- дохід від реалізації сільськогосподарських культур прогнозується на основі очікуваного обсягу зібраного зерна та олійних культур. Дохід від реалізації молока прогнозується виходячи з очікуваного молока, виробленого протягом продуктивного життя великої рогатої худоби після звітної дати, та очікуваного обсягу м'яса на дату забою;
- середній продуктивний термін корови визначається на основі внутрішньої статистичної інформації;
- ціни на зерно, олійні насіння, молоко та м'ясо були отримані з ринкових ресурсів на кінець звітного періоду;

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- виробничі витрати та витрати на продаж прогноуються виходячи з фактичних операційних витрат;
- зростання цін продажу, а також виробничих витрат та витрат на продаж планується, що буде на рівні прогнозованого індексу споживчих цін в Україні;
- при визначенні справедливої вартості біологічних активів застосовується ставка дисконтування до оподаткування. Ставка дисконтування базується на ринковій ставці на звітну дату.

Основні припущення представляють собою оцінку керівництвом майбутніх тенденцій сільського господарства та великої рогатої худоби та базуються на зовнішніх та внутрішніх джерелах даних.

Суттєві вхідні дані, використані при оцінці справедливої вартості озимих культур, були представлені наступним чином:

- ставка дисконтування: 16,1% (2019: 18,6%)
- врожайність сільськогосподарських культур в середньому для:
  - озимої пшениці: 5,9 т/га (2019: 5,5 т/га)
  - озимого ріпаку: 3,0 т/га
- ціна реалізації:
  - озимої пшениці: 4 788 грн/т (2019: 4 056 грн/т)
  - озимого ріпаку: 11 900 грн/т

Суттєві вхідні дані, використані при оцінці справедливої вартості великої рогатої худоби, були представлені наступним чином:

- ставка дисконтування: 18,0% (2019: 20,0%)
- ціна на:
  - молоко: 10,79 грн/літр (2019: 8,99 грн/літр)
  - м'ясо: 29,06 грн/кг (2019: 20,14 грн/кг)
- надої молока: 19,68 літрів/день (2019: 17,80 літрів/день)

Значне збільшення або зменшення окремо будь-яких вхідних даних призведе до суттєвого зменшення (збільшення) оцінки справедливої вартості. Збільшення ставки дисконтування призведе до зниження справедливої вартості, тоді як збільшення цін і врожайності призводить до збільшення справедливої вартості.

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, біологічні активи були представлені наступними групами:

|                                               | Біологічні<br>активи за<br>типом | Одиниці  | 31 грудня 2020 |          | 31 грудня 2019 |          |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|----------|
|                                               |                                  |          | Кількість      | Вартість | Кількість      | Вартість |
| Довгострокові біологічні активи: Тваринництво |                                  |          |                |          |                |          |
| <u>Зрілі біологічні активи:</u>               |                                  |          |                |          |                |          |
| Велика рогата худоба                          | Плодоносні                       | Голів    | 3 187          | 123 627  | 3 457          | 122 011  |
| Інші тварини                                  | Споживчі                         | Голів    | -              | 67       | 45             | 72       |
| Всього зрілі біологічні активи                |                                  |          | 3 187          | 123 694  | 3 502          | 122 083  |
| Всього довгострокові біологічні активи        |                                  |          |                | 123 694  |                | 122 083  |
| Поточні біологічні активи: Рослинництво       |                                  |          |                |          |                |          |
| <u>Незрілі біологічні активи:</u>             |                                  |          |                |          |                |          |
| Озима пшениця                                 | Споживчі                         | Гектарів | 5 995          | 70 326   | 7 145          | 54 348   |
| Ріпак                                         | Споживчі                         | Гектарів | 1 705          | 29 051   | -              | -        |
| Всього незрілі біологічні активи              |                                  |          | 7 700          | 99 377   | 7 145          | 54 348   |
| Всього поточні біологічні активи              |                                  |          |                | 99 377   |                | 54 348   |
| Всього біологічні активи                      |                                  |          |                | 223 071  |                | 176 431  |

Інформація про випуск сільськогосподарської продукції за 2020 та 2019 роки представлена наступним чином (природні втрати не враховано):

| (в тоннах)     | 2020    | 2019    |
|----------------|---------|---------|
| Цукрові буряки | 265 241 | 377 374 |
| Кукурудза      | 116 378 | 92 469  |
| Пшениця        | 37 831  | 35 425  |
| Соя            | 24 699  | 32 397  |
| Молоко         | 12 334  | 13 573  |
| Соняшник       | 1 075   | 5 864   |
| Ячмінь         | 273     | -       |



► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

У наступній таблиці представлені зміни у балансовій вартості необоротних та поточних біологічних активів за 2019 та 2020 роки:

|                                                            | Довгосрокові<br>біологічні активи<br>Тваринництво | Поточні біологічні<br>активи<br>Рослинництво | Всього         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| <b>На 01 січня 2019 року</b>                               | <b>96 815</b>                                     | <b>54 989</b>                                | <b>151 804</b> |
| Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив | 30 272                                            | 788 098                                      | 818 370        |
| Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості    | 27 877                                            | 157 659                                      | 185 536        |
| Вибуття                                                    | (32 881)                                          | -                                            | (32 881)       |
| Зменшення в результаті збирання врожаю                     | -                                                 | (946 398)                                    | (946 398)      |
| <b>На 31 грудня 2019 року</b>                              | <b>122 083</b>                                    | <b>54 348</b>                                | <b>176 431</b> |
| Приріст у результаті подальших видатків, визнаних як актив | 23 174                                            | 669 578                                      | 692 752        |
| Прибутки (збитки) від коригування справедливої вартості    | 671                                               | 319 443                                      | 320 114        |
| Вибуття                                                    | (22 235)                                          | -                                            | (22 235)       |
| Зменшення в результаті збирання врожаю                     | -                                                 | (943 991)                                    | (943 991)      |
| <b>На 31 грудня 2020 року</b>                              | <b>123 693</b>                                    | <b>99 378</b>                                | <b>223 071</b> |

Зміни ключових припущень, що використовуються для оцінки справедливої вартості біологічних активів, матимуть наступний вплив на показник прибутку:

| Вплив на прибуток                            | 2020     | 2019     |
|----------------------------------------------|----------|----------|
| 10% збільшення ціни на молоко                | 30 705   | 25 261   |
| 10% зменшення ціни на молоко                 | (30 705) | (25 261) |
| 10% збільшення ціни на м'ясо                 | 2 176    | 1 667    |
| 10% зменшення ціни на м'ясо                  | (2 176)  | (1 667)  |
| 10% збільшення обсягів виробництва молока    | 10 187   | 9 466    |
| 10% зменшення обсягів виробництва молока     | (10 187) | (9 466)  |
| 10% підвищення цін на рослинні культури      | 19 207   | 13 362   |
| 10% зниження цін на рослинні культури        | (19 207) | (13 362) |
| 10% збільшення врожайності рослинних культур | 19 207   | 13 362   |
| 10% зниження врожайності рослинних культур   | (19 207) | (13 362) |
| 10% збільшення витрат на вирощування врожаю  | (9 288)  | (7 978)  |
| 10% зниження витрат на вирощування врожаю    | 9 288    | 7 978    |
| 5% збільшення індексу споживчих цін          | 37 181   | 32 808   |
| 5% зниження індексу споживчих цін            | (33 828) | (29 652) |
| 1% збільшення облікової ставки тваринництво  | (2 156)  | (1 809)  |
| 1% зниження облікової ставки тваринництво    | 2 233    | 1 870    |
| 1% збільшення облікової ставки рослинництво  | (1 030)  | (656)    |
| 1% зниження облікової ставки рослинництво    | 1 012    | 656      |

Вищевказані аналізи чутливості були визначені в результаті зміни основних припущень, що були прийняті наприкінці звітної періоду. Аналіз чутливості ґрунтується на зміні істотного припущення, зберігаючи всі інші припущення незмінними. Аналіз чутливості може не відображати фактичної зміни справедливої вартості біологічних активів, оскільки навряд чи зміни припущень відбудуться ізольовано один від одного.

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

8. Запаси

|                                              | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Готова продукція</b>                      |                |                |
| Сільського господарства                      | 124 038        | 134 101        |
| Інше                                         | 34 379         | 214            |
| <b>Всього готова продукція</b>               | <b>158 417</b> | <b>134 315</b> |
| <b>Сировина та витратні матеріали</b>        |                |                |
| Сільського господарства                      | 87 644         | 13 627         |
| Спільного використання                       | 4 065          | 10 881         |
| Тваринництва                                 | 4 919          | 3 344          |
| Інше                                         | 1              | 102            |
| <b>Всього сировина та витратні матеріали</b> | <b>96 629</b>  | <b>27 954</b>  |
| <b>Товари</b>                                | <b>52</b>      | <b>3 039</b>   |
| <b>Інвестиції у майбутній врожай</b>         | <b>124 153</b> | <b>154 260</b> |
| <b>Всього</b>                                | <b>379 251</b> | <b>319 568</b> |

Собівартість сільськогосподарської продукції представлена її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж в момент збору врожаю. Справедлива вартість сільськогосподарської продукції була оцінена на основі ринкових цін на дату збору врожаю, що належить до 1-го рівня ієрархії справедливої вартості.

9. Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша поточна дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, представлена наступним чином:

|                                                                                       | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Торгова дебіторська заборгованість                                                    | 685 084        | 598 494        |
| Резерв під очікувані кредитні збитки                                                  | (10 052)       | (6 993)        |
| <b>Всього дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги, нетто</b> | <b>675 032</b> | <b>591 501</b> |

Інша поточна дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, представлена наступним чином:

|                                                       | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Фінансові допомоги видані                             | 176 453        | 258 320        |
| Інша дебіторська заборгованість                       | 25 323         | 849            |
| Резерв під очікувані кредитні збитки                  | (28 992)       | (6 980)        |
| <b>Інша поточна дебіторська заборгованість, нетто</b> | <b>172 784</b> | <b>252 189</b> |

Рух резерву під очікувані кредитні збитки та під знецінення авансів за 2020 та 2019 роки представлений наступним чином:

|                                                                                       | Резерв під очікувані кредитні збитки торгової дебіторської заборгованості | Резерв під очікувані кредитні збитки іншої дебіторської заборгованості | Резерв під знецінення авансів | Всього          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Резерв на 01 січня 2019</b>                                                        | <b>(6 182)</b>                                                            | <b>(2 372)</b>                                                         | <b>(398)</b>                  | <b>(8 952)</b>  |
| (Витрати)/дохід від зміни резерву під очікувані кредитні збитки та знецінення авансів | (811)                                                                     | (4 608)                                                                | 398                           | (5 021)         |
| <b>Резерв на 31 грудня 2019</b>                                                       | <b>(6 993)</b>                                                            | <b>(6 980)</b>                                                         | <b>-</b>                      | <b>(13 973)</b> |
| (Витрати)/дохід від зміни резерву під очікувані кредитні збитки та знецінення авансів | (3 059)                                                                   | (22 580)                                                               | -                             | (25 639)        |
| Використання резерву                                                                  | -                                                                         | 568                                                                    | -                             | 568             |
| <b>Резерв на 31 грудня 2020</b>                                                       | <b>(10 052)</b>                                                           | <b>(28 992)</b>                                                        | <b>-</b>                      | <b>(39 044)</b> |

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Торгова та інша дебіторська заборгованість за строками непогашення представлена наступним чином:

|                     | 31 грудня 2020                            |                           | 31 грудня 2019                            |                           |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|
|                     | Всього торгова дебіторська заборгованість | Очікувані кредитні збитки | Всього торгова дебіторська заборгованість | Очікувані кредитні збитки |
| Непрострочена       | 528 858                                   | (5 957)                   | 447 200                                   | (2 882)                   |
| Від 1 до 30 днів    | 7 703                                     | (127)                     | 4 642                                     | (31)                      |
| Від 31 до 60 днів   | 2 551                                     | (67)                      | 2 093                                     | (3)                       |
| Від 61 до 90 днів   | 1 947                                     | (52)                      | 73 119                                    | (1 943)                   |
| Від 91 до 120 днів  | 1 951                                     | (52)                      | 2 791                                     | (27)                      |
| Від 121 до 365 днів | 130 832                                   | (3 497)                   | 47 573                                    | (1 281)                   |
| Більше 365 днів     | 11 242                                    | (300)                     | 21 076                                    | (826)                     |
| <b>Всього</b>       | <b>685 084</b>                            | <b>(10 052)</b>           | <b>598 494</b>                            | <b>(6 993)</b>            |

|                     | 31 грудня 2020                                 |                           | 31 грудня 2019                                 |                           |
|---------------------|------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
|                     | Всього інша поточна дебіторська заборгованість | Очікувані кредитні збитки | Всього інша поточна дебіторська заборгованість | Очікувані кредитні збитки |
| Непрострочена       | 176 542                                        | (3 758)                   | 258 342                                        | (6 331)                   |
| Від 1 до 30 днів    | -                                              | -                         | -                                              | -                         |
| Від 31 до 60 днів   | -                                              | -                         | -                                              | -                         |
| Від 61 до 90 днів   | -                                              | -                         | 84                                             | -                         |
| Від 91 до 120 днів  | -                                              | -                         | 6                                              | -                         |
| Від 121 до 365 днів | 25 151                                         | (25 151)                  | 378                                            | (364)                     |
| Більше 365 днів     | 83                                             | (83)                      | 359                                            | (285)                     |
| <b>Всього</b>       | <b>201 776</b>                                 | <b>(28 992)</b>           | <b>259 169</b>                                 | <b>(6 980)</b>            |

#### 10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, залишки грошових коштів та їх еквівалентів представлені наступним чином:

|                       | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Поточні рахунки в USD | 70 686         | 45             |
| Поточні рахунки в UAH | 8 947          | 7 087          |
| Готівка в касі        | 94             | 188            |
| <b>Всього</b>         | <b>79 727</b>  | <b>7 320</b>   |

Кредитна якість грошових коштів наведена в Примітці 21.

#### 11. Власний капітал

##### Зареєстрований капітал

Зареєстрований капітал Компанії станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, представлений наступним чином:

|                             | 31 грудня 2020      |                     | 31 грудня 2019      |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                             | Номінальна вартість | Частка володіння, % | Номінальна вартість | Частка володіння, % |
| АСТАРТА-КИЇВ фірма ТОВ      | 11 503,62           | 99,797%             | 11 503,62           | 99,797%             |
| Зерно-Агротрейд ТОВ         | 0,01                | 0,000%              | 0,01                | 0,000%              |
| Цукровик Полтавщини АПО ТОВ | 23,37               | 0,203%              | 23,37               | 0,203%              |
| <b>Всього</b>               | <b>11 527,00</b>    | <b>100,00%</b>      | <b>11 527,00</b>    | <b>100,00%</b>      |

##### Управління капіталом

Оптимізація процесу формування та використання капіталу є головною метою Компанії в управлінні капіталом. Стратегічна ціль Компанії - це формування належної системи управління капіталом, завданням якої є контроль та своєчасне коригування структури капіталу, для отримання максимального прибутку та забезпечення фінансової стійкості. Завданням стратегічного управління капіталом є довгострокова конкурентна привабливість та розширення ринків збуту, що сприяє стабільному отриманню прибутку.

Компанія здійснює контроль над капіталом за допомогою розрахунку коефіцієнта фінансового важеля. Фінансовий важіль, коефіцієнт використання позикових засобів - залежність прибутку від ступеня використання позикових

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

засобів. Фінансовий важіль розраховується, як відношення суми позичкового капіталу до суми власного капіталу Компанії. Чим більша частка довгострокової заборгованості, тим сильніший фінансовий важіль.

Компанія одержує вигоду від застосування фінансового важеля тільки в тому випадку, якщо дохід, отриманий за рахунок залучення позичкових засобів перевищує витрати по виплаті відсотків.

Показники фінансового важеля станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, були наступні:

|                                           | 31 грудня 2020   | 31 грудня 2019   |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Позичковий капітал*                       | 713 448          | 788 088          |
| За вирахуванням Грошей та їх еквівалентів | (79 727)         | (7 320)          |
| <b>Чисті зобов'язання</b>                 | <b>633 721</b>   | <b>780 768</b>   |
| Власний капітал                           | 1 664 209        | 1 610 634        |
| <b>Всього капітал</b>                     | <b>2 297 930</b> | <b>2 391 402</b> |
| <b>Коефіцієнт фінансового левериджу</b>   | <b>28%</b>       | <b>33%</b>       |

\*Позичковий капітал розраховується як сума довгострокових кредитів та позик, довгострокових зобов'язань з оренди, інших довгострокових зобов'язань, поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими кредитами та позиками, поточної кредиторської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями з оренди, короткострокових кредитів та позик.

## 12. Кредити та позики

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, кредити та позики представлені наступним чином:

| Довгострокові кредити та позики                                                     | 31 грудня 2020        | 31 грудня 2019        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Довгострокові кредити банків                                                        | (25 383)              | (7 613)               |
| <b>Всього</b>                                                                       | <b>(25 383)</b>       | <b>(7 613)</b>        |
| <b>Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками</b> | <b>31 грудня 2020</b> | <b>31 грудня 2019</b> |
| Банківські кредити                                                                  | (18 542)              | -                     |
| Розрахунки по нарахованим відсоткам                                                 | (41)                  | -                     |
| <b>Всього</b>                                                                       | <b>(18 583)</b>       | <b>-</b>              |
| <b>Короткострокові кредити та позики</b>                                            | <b>31 грудня 2020</b> | <b>31 грудня 2019</b> |
| Короткострокові кредити банків                                                      | -                     | (71 100)              |
| <b>Всього</b>                                                                       | <b>-</b>              | <b>(71 100)</b>       |

В наступній таблиці представлено узагальнення кредитів та позик в розрізі валют станом на 31 грудня 2020 та 2019 року:

|                                                                                                      | Середньозважена ставка, % |        | 31 грудня 2020  | 31 грудня 2019  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                      | 2020                      | 2019   |                 |                 |
| <b>Короткострокові кредити</b>                                                                       |                           |        |                 |                 |
| UAH                                                                                                  | -                         | 16,50% | -               | (40 000)        |
| USD                                                                                                  | -                         | 5,50%  | -               | (31 100)        |
| <b>Всього</b>                                                                                        |                           |        | <b>-</b>        | <b>(71 100)</b> |
| <b>Довгострокові зобов'язання та поточна заборгованість за довгостроковими кредитами та позиками</b> |                           |        |                 |                 |
| USD                                                                                                  | 5,13%                     | 6,05%  | (43 925)        | (7 613)         |
| <b>Всього</b>                                                                                        |                           |        | <b>(43 925)</b> | <b>(7 613)</b>  |
| Розрахунки по нарахованим відсоткам                                                                  |                           |        | (41)            | -               |
| <b>Всього зобов'язання</b>                                                                           |                           |        | <b>(43 966)</b> | <b>(78 713)</b> |

Станом на 31 грудня 2020 року всі фінансові та нефінансові ковенанти були дотримані Компанією, тому всі позики класифікуються відповідно до умов кредитних договорів. На 31 грудня 2019 року Компанія перекласифікувала частину довгострокових позик в склад поточних зобов'язань у зв'язку з порушенням фінансових ковенант, що було спричинено в основному за рахунок зниження ціни на цукор та інші товари. Відповідно до умов кредитних договорів, кредитори можуть за своїм бажанням вимагати всю або будь-яку частину позики та нараховані відсотки, що підлягають виплаті на вимогу. Як наслідок, позики в розмірі 18 665 тис. грн. були перекласифіковані з довгострокових в склад поточних зобов'язань.

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Звірка руху зобов'язань з грошовими потоками від фінансової діяльності представлена наступним чином:

|                                        | Кредити та позики | Зобов'язання з оренди та відсотки за орендою | Розрахунки по нарахованим відсоткам за кредитами | Отримані фінансові допомоги | Всього           |
|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Залишок на 01 січня 2019 року:</b>  | <b>(206 260)</b>  | <b>(544 621)</b>                             | <b>(921)</b>                                     | <b>-</b>                    | <b>(751 802)</b> |
| Грошовий потік                         | 117 359           | 212 029                                      | 11 900                                           | -                           | 341 288          |
| Нарахування відсотків                  | -                 | (133 185)                                    | (9 502)                                          | -                           | (142 687)        |
| Надходження зобов'язання з оренди      | -                 | (243 984)                                    | -                                                | -                           | (243 984)        |
| Вибуття зобов'язань з оренди           | -                 | 524                                          | -                                                | -                           | 524              |
| Інші фінансові витрати                 | -                 | -                                            | (1 482)                                          | -                           | (1 482)          |
| Вплив курсових різниць                 | 10 188            | -                                            | 5                                                | -                           | 10 193           |
| Інший рух                              | -                 | 16                                           | -                                                | -                           | 16               |
| <b>Залишок на 31 грудня 2019 року:</b> | <b>(78 713)</b>   | <b>(709 221)</b>                             | <b>-</b>                                         | <b>-</b>                    | <b>(787 934)</b> |
| Грошовий потік                         | 32 648            | 204 251                                      | 4 413                                            | 12 402                      | 253 714          |
| Нарахування відсотків                  | -                 | (121 868)                                    | (4 457)                                          | -                           | (126 325)        |
| Надходження зобов'язання з оренди      | -                 | (61 206)                                     | -                                                | -                           | (61 206)         |
| Вибуття зобов'язань з оренди           | -                 | 17 875                                       | -                                                | -                           | 17 875           |
| Вплив курсових різниць                 | (10 262)          | -                                            | 3                                                | -                           | (10 259)         |
| Інший рух                              | 12 402            | 841                                          | -                                                | (12 402)                    | 841              |
| <b>Залишок на 31 грудня 2020 року:</b> | <b>(43 925)</b>   | <b>(669 328)</b>                             | <b>(41)</b>                                      | <b>-</b>                    | <b>(713 294)</b> |

Інший рух виник внаслідок погашення банківського кредиту Компанії пов'язаною стороною і підписанням угоди про переведення заборгованості Компанії перед банком у отриману фінансову допомогу від пов'язаної сторони.

Банківські кредити забезпечені наступними активами Компанії:

|                | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|----------------|----------------|----------------|
| Основні засоби | 81 214         | 71 057         |

### 13. Зобов'язання з оренди

Станом на 31 грудня 2020 року та 2019 року, зобов'язання з оренди активи представлені наступним чином:

|                                                                  | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 01 січня  | (523 515)        | (396 068)        |
| Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 01 січня        | (185 706)        | (148 553)        |
| <b>Зобов'язання з оренди станом на 01 січня</b>                  | <b>(709 221)</b> | <b>(544 621)</b> |
| Надходження зобов'язання з оренди                                | (61 206)         | (243 984)        |
| Витрати на відсотки за зобов'язанням з оренди                    | (121 868)        | (133 185)        |
| Сплата зобов'язань з оренди                                      | 82 383           | 78 844           |
| Сплата відсотків за зобов'язанням з оренди                       | 121 868          | 133 185          |
| Вибуття                                                          | 17 875           | 524              |
| Інші зміни                                                       | 841              | 16               |
| Вартість довгострокових зобов'язань з оренди станом на 31 грудня | (498 957)        | (523 515)        |
| Вартість поточних зобов'язань з оренди станом на 31 грудня       | (170 371)        | (185 706)        |
| <b>Зобов'язання з оренди станом на 31 грудня</b>                 | <b>(669 328)</b> | <b>(709 221)</b> |



► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**14. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)**

Чистий дохід від реалізації представлений наступним чином:

|                                                             | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Кукурудза                                                   | 393 297          | 363 724          |
| Соя та інші продукти переробки                              | 239 005          | 222 419          |
| Буряк                                                       | 172 038          | 258 428          |
| Пшениця                                                     | 127 988          | 111 124          |
| Молоко                                                      | 118 914          | 118 616          |
| Послуги                                                     | 87 115           | 97 651           |
| Інші                                                        | 34 746           | 72 574           |
| <b>Всього</b>                                               | <b>1 173 103</b> | <b>1 244 536</b> |
| <b>Момент визнання виручки (окремо за кожним джерелом):</b> |                  |                  |
| У певний момент часу                                        | 1 085 988        | 1 146 885        |
| Протягом періоду                                            | 87 115           | 97 651           |
| <b>Всього</b>                                               | <b>1 173 103</b> | <b>1 244 536</b> |

**15. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)**

Собівартість реалізації представлена наступним чином:

|                                | 2020               | 2019               |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Кукурудза                      | (431 657)          | (343 963)          |
| Буряк                          | (219 310)          | (286 257)          |
| Соя та інші продукти переробки | (202 818)          | (203 503)          |
| Пшениця                        | (146 771)          | (114 112)          |
| Молоко                         | (80 818)           | (74 904)           |
| Послуги                        | (44 278)           | (80 010)           |
| Інші                           | (41 314)           | (86 872)           |
| <b>Всього</b>                  | <b>(1 166 966)</b> | <b>(1 189 621)</b> |

Собівартість Компанії включає наступні витрати:

|                                                                                     | 2020               | 2019               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Матеріали                                                                           | (428 540)          | (630 769)          |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції | (275 458)          | (198 055)          |
| Амортизація                                                                         | (182 767)          | (212 038)          |
| Послуги                                                                             | (180 028)          | (47 544)           |
| Заробітна плата                                                                     | (100 173)          | (101 215)          |
| <b>Всього</b>                                                                       | <b>(1 166 966)</b> | <b>(1 189 621)</b> |

**16. Інші операційні доходи**

|                                                         | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Доходи від операційної оренди активів                   | 6 251         | 31 937        |
| Відновлення раніше списаних активів                     | 4 588         | 672           |
| Курсові різниці                                         | -             | 10 610        |
| Дохід від безоплатно отриманих активів                  | -             | 7 407         |
| Відновлення вартості раніше знецінених основних засобів | -             | 334           |
| Інші доходи                                             | 924           | 4 939         |
| <b>Всього</b>                                           | <b>11 763</b> | <b>55 899</b> |

**17. Адміністративні витрати**

|                                | 2020            | 2019            |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Заробітна плата та нарахування | (13 736)        | (13 914)        |
| Амортизація                    | (1 338)         | (1 195)         |
| Професійні послуги             | (1 228)         | (1 211)         |
| Податки та збори               | (595)           | (451)           |
| Паливо та інші матеріали       | (475)           | (564)           |
| Комунальні витрати             | (323)           | (345)           |
| Інші витрати                   | (816)           | (1 721)         |
| <b>Всього</b>                  | <b>(18 511)</b> | <b>(19 401)</b> |

## ► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

## 18. Витрати на збут

|                                              | 2020            | 2019             |
|----------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Транспортні витрати, зберігання та логістика | (71 341)        | (127 506)        |
| Інші витрати                                 | (2 545)         | (2 075)          |
| <b>Всього</b>                                | <b>(73 886)</b> | <b>(129 581)</b> |

## 19. Інші операційні витрати

|                                                  | 2020            | 2019            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Витрати по резерву під очікувані кредитні збитки | (25 639)        | (5 021)         |
| Курсові різниці                                  | (19 331)        | -               |
| Благодійність та соціальні витрати               | (4 646)         | (5 852)         |
| Пеня та штрафи                                   | (4 600)         | (210)           |
| Знецінення запасів                               | (1 513)         | (3 987)         |
| Знецінення основних засобів                      | (1 864)         | (34)            |
| Витрати з ПДВ                                    | (1 007)         | (782)           |
| Витрати з оренди                                 | (187)           | (26 316)        |
| Вибуття запасів                                  | -               | (2 129)         |
| Інші витрати                                     | (2 007)         | (1 588)         |
| <b>Всього</b>                                    | <b>(60 794)</b> | <b>(45 919)</b> |

## 20. Фінансові витрати

|                                  | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Нараховані відсотки по оренді    | (121 868)        | (133 185)        |
| Відсотки по банківських кредитах | (4 457)          | (9 502)          |
| Інші витрати                     | (632)            | -                |
| <b>Всього</b>                    | <b>(126 957)</b> | <b>(142 687)</b> |

## 21. Управління фінансовими ризиками

Для діяльності Компанії характерна низка фінансових ризиків: кредитний ризик, ризик ліквідності, ринковий ризик (у тому числі валютний ризик та ризик відсоткових ставок). Компанія переглядає та узгоджує свою політику управління ризиками для мінімізації негативного впливу цих ризиків на фінансові показники діяльності Компанії.

У цій примітці представлена інформація про вплив кожного з цих ризиків, цілі та політики Компанії для вимірювання та управління ризиком.

**Кредитний ризик**

Компанія приймає на себе кредитний ризик, який являє собою ризик того, що одна сторона за фінансовим інструментом стане причиною фінансового збитку для іншої сторони у результаті невиконання своїх зобов'язань. Кредитний ризик виникає у результаті продажу Компанією продукції на кредитних умовах та інших операцій з контрагентами, у результаті яких виникають фінансові активи. Істотні непогашені залишки переглядаються на постійній основі. Фінансові інструменти, які потенційно наражають Компанію на значні кредитні ризики, в основному включають кошти в банках (Примітка 10), а також торгіву та іншу дебіторську заборгованість (Примітка 9).

*Торгова дебіторська заборгованість*

Нарахування резерву кредитних збитків здійснюється на індивідуальній та на груповій основі. Нарахування резерву на індивідуальній основі здійснюється на основі аналізу заборгованості по окремих дебіторах. Сума резерву, нарахована на груповій основі, коригується на суму резерву, розрахованого на індивідуальній основі.

Компанія визначає кредитний збиток як різницю між усіма передбаченими договором грошовими потоками, що належать до отримання Компанією відповідно до договору, і всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтовану за первісною ефективною процентною ставкою. При оцінці грошових потоків Компанія бере до уваги:

- всі договірні умови фінансового інструмента протягом всього очікуваного терміну дії фінансового інструменту.

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

- грошові потоки від продажу утримуваної застави або від інших механізмів підвищення кредитної якості, які є невід'ємною частиною договірних умов.

При оцінці очікуваних кредитних збитків Компанія враховує:

- неупереджену та виважену з урахуванням ймовірності суму, визначену шляхом оцінки діапазону можливих результатів;
- часову вартість грошей, розраховану з використанням ставки, що приблизно дорівнює ефективній процентній ставці по активу; і
- обґрунтовану і підтверджену інформацію про минулі події, поточні умови і прогнозовані майбутні економічні умови, доступну на звітну дату без надмірних витрат або зусиль.

Нарахування резерву кредитних збитків на груповій основі здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати. Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець кожного звітного періоду. При аналізі фінансових активів щодо зменшення їх корисності, Компанія враховує статистичні дані про прострочену дебіторську заборгованість за останні 2 роки, враховує макроекономічні чинники, які можуть вплинути на майбутні кредитні збитки та визначає відсоток резерву під кредитні збитки по групах дебіторської заборгованості, розподіленої наступним чином:

- непрострочена дебіторська заборгованість;
- виплати боржника затримуються від 1 до 30 діб;
- виплати боржника затримуються від 31 до 60 діб;
- виплати боржника затримуються від 61 до 90 діб;
- виплати боржника затримуються від 91 до 120 діб;
- виплати боржника затримуються від 121 до 365 діб;
- виплати боржника затримуються більше 365 діб.

Резерв розраховується шляхом множення балансової вартості фінансового активу в кожній групі на відсоток резерву під кредитні збитки.

**Фінансові активи за кредитними характеристиками**

Кредитну якість фінансових активів, які не є простроченими та знеціненими, можна оцінити, посилаючись на зовнішні кредитні рейтинги (якщо такі доступні) або історичну інформацію про ставки дефолту контрагента.

|                                                                                                              | 31 грудня<br>2020 | 31 грудня<br>2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b>                     |                   |                   |
| Непрострочена дебіторська заборгованість                                                                     |                   |                   |
| Група А                                                                                                      | 2 768             | 13 432            |
| Група Б                                                                                                      | 10                | -                 |
| Група С                                                                                                      | 702 622           | 692 110           |
| <b>Всього непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b>              | <b>705 400</b>    | <b>705 542</b>    |
| Резерв під очікувані кредитні збитки                                                                         | (9 715)           | (9 213)           |
| <b>Балансова вартість: Непрострочена дебіторська заборгованість від контрагентів без зовнішніх рейтингів</b> | <b>695 685</b>    | <b>696 329</b>    |
| <b>Прострочена дебіторська заборгованість</b>                                                                |                   |                   |
| Дебіторська заборгованість                                                                                   | 181 460           | 152 121           |
| Резерв під очікувані кредитні збитки                                                                         | (29 329)          | (4 760)           |
| <b>Балансова вартість: Прострочена дебіторська заборгованість</b>                                            | <b>152 131</b>    | <b>147 361</b>    |

Група А представляє існуючих клієнтів (більше одного року), які не порушили умови оплати. Група Б представляє нових клієнтів (менше одного року), для яких немає історії дефолту. Група С представляє клієнтів, які є пов'язаними сторонами Компанії.

Прострочена дебіторська заборгованість в основному належить контрагентам без зовнішнього кредитного рейтингу.

У році, що закінчився 31 грудня 2020 року, приблизно 96 % доходів отримано від 10 клієнтів (31 грудня 2019: 93% доходів отримано від 10 клієнтів). Аванси отримані від цих покупців станом на 31 грудня 2020 року становлять 183 615 тис.грн (31 грудня 2019: 154 824 тис.грн).

Кредитна якість грошових коштів та їх еквівалентів оцінено на основі зовнішніх кредитних рейтингів:

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

|                                                  | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти</b>           |                |                |
| Банки з зовнішнім кредитним рейтингом (Moody's): |                |                |
| Not Prime                                        | 168            | 398            |
| Банки без зовнішнього кредитного рейтингу:       |                |                |
| Group A                                          | 79 465         | 6 734          |
| Готівка в касі                                   | 94             | 188            |
| <b>Всього</b>                                    | <b>79 727</b>  | <b>7 320</b>   |

**Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності - це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання під час їх погашення. Завданням Компанії є підтримання балансу між безперервністю фінансування та гнучкістю шляхом використання умов кредитування, що надаються, в основному, постачальниками та банками. Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за їх строками та планує свою ліквідність, незалежно від очікування строків виконання зобов'язань за відповідними інструментами. У разі недостатньої або надмірної ліквідності Компанія перерозподіляє ресурси для досягнення оптимального фінансування своєї діяльності.

У таблиці нижче подано аналіз фінансових зобов'язань Компанії, розподілених на групи за відповідними термінами погашення, на основі залишкового періоду на звітну дату до терміну погашення за договорами. Суми, які розкриваються у таблиці, є недисконтованими потоками грошових коштів за основною сумою боргу та відсотків.

| Станом на 31 грудня 2020                                                        | Балансова вартість | Грошові потоки за договорами | До 1 року        | Від 1 до 2 років | Від 2 до 5 років | Більше 5 років   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Довгострокові кредити та позики                                                 | (25 383)           | (26 771)                     | -                | (14 034)         | (12 737)         | -                |
| Довгострокові зобов'язання з оренди                                             | (498 957)          | (1 156 182)                  | -                | (168 866)        | (464 283)        | (523 033)        |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                 | (154)              | (154)                        | -                | (154)            | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими кредитами та позиками   | (18 583)           | (20 400)                     | (20 400)         | -                | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями з оренди | (170 371)          | (216 740)                    | (216 740)        | -                | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги                 | (141 921)          | (141 921)                    | (141 921)        | -                | -                | -                |
| Інші поточні зобов'язання                                                       | (3 543)            | (3 543)                      | (3 543)          | -                | -                | -                |
| <b>Всього</b>                                                                   | <b>(858 912)</b>   | <b>(1 565 711)</b>           | <b>(382 604)</b> | <b>(183 054)</b> | <b>(477 020)</b> | <b>(523 033)</b> |

| Станом на 31 грудня 2019                                                        | Балансова вартість | Грошові потоки за договорами | До 1 року        | Від 1 до 2 років | Від 2 до 5 років | Більше 5 років   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Довгострокові кредити та позики                                                 | (7 613)            | (7 613)                      | -                | (7 613)          | -                | -                |
| Довгострокові зобов'язання з оренди                                             | (523 515)          | (1 245 238)                  | -                | (174 165)        | (473 548)        | (597 525)        |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                 | (154)              | (154)                        | -                | (154)            | -                | -                |
| Короткострокові кредити та позики                                               | (71 100)           | (71 100)                     | (71 100)         | -                | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями з оренди | (185 706)          | (185 733)                    | (185 733)        | -                | -                | -                |
| Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги                 | (65 581)           | (65 581)                     | (65 581)         | -                | -                | -                |
| Інші поточні зобов'язання                                                       | (152)              | (152)                        | (152)            | -                | -                | -                |
| <b>Всього</b>                                                                   | <b>(853 821)</b>   | <b>(1 575 571)</b>           | <b>(322 566)</b> | <b>(181 932)</b> | <b>(473 548)</b> | <b>(597 525)</b> |

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**Ринковий ризик**

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових показників, таких як валютні курси, процентні ставки та ціни на акції, вплинуть на дохід або вартість фінансових інструментів. Завдання з управління ринковими ризиками полягає в управлінні та контролі ринкового ризику в межах прийнятних параметрів, оптимізуючи прибутковість.

**Валютний ризик**

Валютний ризик – це ризик того, що вартість фінансового інструменту коливатиметься внаслідок змін валютних курсів.

Залежність Компанії від валютного ризику представлена на основі балансової вартості відповідних активів у валюті таким чином:

|                                                                               | USD             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>На 31 грудня 2020</b>                                                      |                 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги              | 1 367           |
| Гроші та їх еквіваленти                                                       | 70 686          |
| <b>Всього фінансових активів</b>                                              | <b>72 053</b>   |
| Довгострокові кредити та позики                                               | (25 383)        |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими кредитами та позиками | (18 583)        |
| Поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги               | (1 979)         |
| <b>Всього фінансових зобов'язань</b>                                          | <b>(45 945)</b> |
| <b>Чисті фінансові активи / (зобов'язання)</b>                                | <b>26 108</b>   |

|                                                                  | USD             |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>На 31 грудня 2019</b>                                         |                 |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 48 929          |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 45              |
| <b>Всього фінансових активів</b>                                 | <b>48 974</b>   |
| Довгострокові кредити та позики                                  | (7 613)         |
| Короткострокові кредити та позики                                | (31 100)        |
| <b>Всього фінансових зобов'язань</b>                             | <b>(38 713)</b> |
| <b>Чисті фінансові активи / (зобов'язання)</b>                   | <b>10 261</b>   |

У таблиці нижче розкривається інформація про чутливість прибутку або збитку та капіталу до обґрунтовано можливих змін у курсах обміну валют, які застосовувались на звітну дату, за умови, що всі інші змінні величини залишались незмінними.

|                 | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|-----------------|----------------|----------------|
| <b>Зміна, %</b> | <b>10%</b>     | <b>10%</b>     |
| USD             | 2 611          | 1 026          |

**Ризик зміни відсоткових ставок**

Зміна процентних ставок впливає насамперед на позики, змінюючи їх справедливую вартість (за умови фіксованої ставки) або майбутніх грошових потоків (за умови змінної ставки).

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року в Компанії відсутні інструменти зі змінною ставкою.

**Справедлива вартість фінансових інструментів**

Справедлива вартість фінансових інструментів, що торгуються на активному ринку на кожну звітну дату визначається на основі ціни котирування на ринку за окремим активом або зобов'язанням за вирахування витрат на придбання фінансового активу чи зобов'язання. Така вартість відповідає 1 рівню в ієрархії справедливої вартості фінансових інструментів. Якщо ринок для фінансового інструменту не є активним, справедлива вартість встановлюється з використанням методу оцінювання. Методи оцінювання охоплюють застосування останніх ринкових операцій між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами, якщо вони доступні; посилення на поточну справедливую вартість іншого інструмента, який в основному є подібним; аналіз дисконтованих грошових потоків та моделі опціонного ціноутворення.

На думку Керівництва Компанії балансова вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, що відображені у фінансовій звітності приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2020 та 2019 року.



## ► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

**22. Умовні та інші зобов'язання**

Компанія здійснює більшу частину операцій в Україні, тобто під юрисдикцією українських податкових органів. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, що часто змінюється, яке може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у трактуванні податкового законодавства між місцевою, обласною та державною податковими адміністраціями та між Міністерством фінансів та іншими державними органами. У результаті, можуть бути нараховані додаткові суттєві суми податків, штрафів та пені. Податкові органи можуть перевіряти податкові питання у фінансових періодах протягом трьох календарних років після їх закінчення. За певних обставин перевірка може стосуватися довших періодів.

Правила трансфертного ціноутворення, встановлені Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України стосовно трансфертного ціноутворення» та чинні на 31 грудня 2019 року, дозволяють податковим органам здійснювати коригування на трансфертне ціноутворення та донараховувати податкові зобов'язання щодо контрольованих операцій з пов'язаними та непов'язаними сторонами, якщо ціна операції не є ринковою та не підкріплена належною документацією. Керівництво застосовує усі необхідні механізми внутрішнього контролю для забезпечення дотримання вимог законодавства про трансфертне ціноутворення.

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, Компанія не вела значних судових процесів, що могли б привести до несприятливого впливу на фінансові результати Компанії.

Відповідно до українського законодавства договори оренди землі мають бути зареєстровані органами державної влади. Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, для ряду договорів оренди землі Компанії не було завершено реєстраційні процедури. До їх числа належать як договори оренди, що є тимчасово не зареєстрованими у зв'язку із тривалою процедурою реєстрації, так і такі договори, які не будуть зареєстровані у майбутньому. Внаслідок цього, щодо таких договорів існує ризик змови конкурентів та / або орендодавців стосовно скасування права Компанії орендувати відповідні земельні ділянки.

Загальна площа орендованих незареєстрованих ділянок станом на 31 грудня 2020 року становила 1 915 га, що становить близько 5% загальної площі орендованих ділянок Компанії, і активи у формі права користування та зобов'язання з оренди, визнані за такими договорами становили 29 754 тис. грн та 27 461 тис. грн відповідно. (31 грудня 2019: 42 777 тис. грн та 41 213 тис. грн відповідно).

**23. Операції з пов'язаними сторонами**

Як правило, сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них має можливість контролювати іншу, або може мати суттєвий вплив чи здійснювати спільний контроль іншої сторони при прийнятті фінансових та управлінських рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише юридичній формі. Ціни для операцій із пов'язаними сторонами визначаються на контрактній основі, що базується на ринкових умовах.

## ■ Операції з пов'язаними сторонами за 2020 та 2019 роки були такими:

| За 2020 рік                 | Материнська компанія | Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем | Підприємства під контролем безпосередньої материнської компанії | Всього    |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Продажі запасів             | -                    | 398 747                                                             | 513 299                                                         | 912 046   |
| Продажі необоротних активів | -                    | -                                                                   | 4                                                               | 4         |
| Надання послуг              | 113                  | -                                                                   | 78 652                                                          | 78 765    |
| Інші операційні доходи      | -                    | -                                                                   | 34 493                                                          | 34 493    |
| Закупки запасів             | -                    | -                                                                   | (439 798)                                                       | (439 798) |
| Закупки необоротних активів | (1 191)              | -                                                                   | (10 096)                                                        | (11 287)  |
| Закупки послуг              | (7 407)              | (3 958)                                                             | (31 513)                                                        | (42 878)  |
| Інші операційні витрати     | 207                  | 314                                                                 | (991)                                                           | (470)     |
| Фінансові витрати           | (1 763)              | (6)                                                                 | (909)                                                           | (2 678)   |

► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

| За 2019 рік                 | Материнська компанія | Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем | Підприємства під контролем безпосередньої материнської компанії | Всього    |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Продажі запасів             | 134 753              | 195 636                                                             | 597 209                                                         | 927 598   |
| Продажі необоротних активів | -                    | -                                                                   | 251                                                             | 251       |
| Надання послуг              | 958                  | -                                                                   | 85 092                                                          | 86 050    |
| Інші операційні доходи      | -                    | -                                                                   | 31 942                                                          | 31 942    |
| Інші фінансові доходи       | 4 392                | -                                                                   | 6 597                                                           | 10 989    |
| Закупки запасів             | (21)                 | -                                                                   | (359 616)                                                       | (359 637) |
| Закупки необоротних активів | (1 178)              | -                                                                   | (2 380)                                                         | (3 558)   |
| Закупки послуг              | (3 573)              | (1 548)                                                             | (40 515)                                                        | (45 636)  |
| Інші операційні витрати     | 444                  | (332)                                                               | (6 148)                                                         | (6 036)   |
| Фінансові витрати           | (3 536)              | -                                                                   | (930)                                                           | (4 466)   |

- Фінансові допомоги видані та отримані від пов'язаних сторін за 2020 та 2019 роки, були представлені таким чином:

|                             | Материнська компанія | Підприємства під контролем безпосередньої материнської компанії | Всього    |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>За 2020 рік:</b>         |                      |                                                                 |           |
| Фінансові допомоги видані   |                      |                                                                 |           |
| видано                      | 75 000               | 141 656                                                         | 216 656   |
| повернено                   | (75 000)             | (223 523)                                                       | (298 523) |
| Фінансові допомоги отримані |                      |                                                                 |           |
| отримано                    | -                    | (12 402)                                                        | (12 402)  |
| погашено                    | -                    | 12 402                                                          | 12 402    |
| <b>За 2019 рік:</b>         |                      |                                                                 |           |
| Фінансові допомоги видані   |                      |                                                                 |           |
| видано                      | 75 000               | 186 820                                                         | 261 820   |
| повернено                   | (25 000)             | (45 000)                                                        | (70 000)  |

- Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами, станом на 31 грудня 2020 та 2019 року були представлені таким чином:

| Станом на 31 грудня 2020 року                                    | Материнська компанія | Кінцеве материнське підприємство та підприємства під його контролем | Підприємства під контролем безпосередньої материнської компанії | Всього    |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 10                   | 1 367                                                               | 666 299                                                         | 667 676   |
| Дебіторська заборгованість за виданими авансами                  | -                    | -                                                                   | -                                                               | -         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 73 393               | -                                                                   | 99 303                                                          | 172 696   |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги   | -                    | (1 979)                                                             | (115 781)                                                       | (117 760) |
| Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів          | -                    | (183 615)                                                           | (9)                                                             | (183 624) |
| <b>Станом на 31 грудня 2019 року</b>                             |                      |                                                                     |                                                                 |           |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 980                  | 48 597                                                              | 536 452                                                         | 586 029   |
| Дебіторська заборгованість за виданими авансами                  | -                    | -                                                                   | 1 294                                                           | 1 294     |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 73 214               | -                                                                   | 178 780                                                         | 251 994   |
| Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги   | -                    | -                                                                   | (50 889)                                                        | (50 889)  |
| Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів          | -                    | (154 824)                                                           | -                                                               | (154 824) |

Інші операції з пов'язаними сторонами

## ► ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ

(суми наведені в тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Компанія орендує землю, офісні приміщення та основні засоби у пов'язаних сторін і обліковує таку оренду у відповідності з МСФЗ 16. Відповідні зобов'язання і активи у формі права користування визнані в сумах 14 032 тис. грн. та 5 751 тис. грн. станом на 31 грудня 2020 року (Примітка 6, 13) (31 грудня 2019 року: 18 721 тис. грн. та 12 900 тис. грн. відповідно). В 2020 році Компанія визнала амортизацію активу у формі права користування в сумі 9 382 тис. грн. (2019: 10 137 тисяч гривень відповідно) в складі собівартості (Примітка 15). Витрати по відсотках були визнані в сумі 2 665 тис. грн. (2019: 3 885 тис. грн.) (Примітка 20).

**Поруки, застави та гарантії з (та) пов'язаним сторонам**

Компанія виступаю однією із сторін в ряді угод, а саме, є стороною, що надає свої активи в заставу або виступає поручителем, гарантом за пов'язаних сторін.

Станом на 31 грудня 2020 та 2019 року, застави власних активів складали:

|                | 31 грудня 2020 | 31 грудня 2019 |
|----------------|----------------|----------------|
| Основні засоби | 37 209         | 233 470        |
| Запаси         | -              | 81 532         |
| <b>Всього</b>  | <b>37 209</b>  | <b>315 002</b> |

**Винагорода управлінському персоналу**

Провідний управлінський персонал протягом 2020 року складався з Генерального директора та директорів основних підрозділів Компанії. У 2020 році витрати на виплати провідному управлінському персоналу, що включені до складу адміністративних витрат на оплату праці та інших виплат працівникам, з урахуванням податків, пов'язаних із заробітною склали 2 912 тис.грн. (2019: 2 838 тис.грн.).

**24. Події після звітної дати**

25 лютого 2021 року набули чинності зміни до Податкового кодексу України щодо зниження ставки ПДВ з 20% до 14% на операції з імпорту та постачання на території України деякої сільськогосподарської продукції, зокрема соєвих бобів. Ставка 14 % застосовується, починаючи з 1 березня 2021 року.